

N. O. Nuuk 2016 ApS

Nigerleq 32, 3905 Nuussuaq

CVR-nr. 12 26 81 57

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. juni 2022

Dirigent:

.....
Ville Nikolaj Thomas Olsen

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for N. O. Nuuk 2016 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 15. juni 2022

Direktion:

.....
Ville Nikolaj Thomas Olsen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i N. O. Nuuk 2016 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for N. O. Nuuk 2016 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 15. juni 2022
EY Grønland Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 33 94 61 71

Claus Hammer-Pedersen
statsaut. revisor
mne21334

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	N. O. Nuuk 2016 ApS
Adresse, postnr., by	Nikolaj Olsen Nigerleq 32, 3905 Nuussuaq
CVR-nr.	12 26 81 57
Stiftet	15. december 2005
Hjemstedskommune	Kommuneqarfik Sermersooq
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Ville Nikolaj Thomas Olsen, Direktør
Revisor	EY Grønland Godkendt Revisionsanpartsselskab Aqqusinersuaq 3A, 1. sal, Postboks 370, 3900 Nuuk

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje ejendomme, herunder administration af udlejning. Selskabets formål er endvidere at drive alle former for handelsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på 56.449 kr. mod et overskud på 143.976 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 1.652.814 kr.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2021	2020
	Bruttofortjeneste	642.711	812.259
2	Personaleomkostninger	-344.512	-344.464
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-276.795	-287.244
	Resultat før finansielle poster	21.404	180.551
	Finansielle omkostninger	-97.053	-105.442
	Resultat før skat	-75.649	75.109
	Skat af årets resultat	19.200	68.867
	Årets resultat	-56.449	143.976
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-56.449	143.976
		-56.449	143.976

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2021	2020
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Materielle anlægsaktiver		
	Ejendomme	3.896.404	4.118.339
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	Skibe	54.860	109.720
		<u>3.951.264</u>	<u>4.228.059</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.951.264</u>	<u>4.228.059</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	50.684
	Andre tilgodehavender	0	34.000
	Periodeafgrænsningsposter	34.872	0
		<u>34.872</u>	<u>84.684</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>34.872</u>	<u>84.684</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>3.986.136</u></u>	<u><u>4.312.743</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2021	2020
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	1.527.814	1.584.263
	Egenkapital i alt	<u>1.652.814</u>	<u>1.709.263</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	221.300	240.500
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>221.300</u>	<u>240.500</u>
	Gældsforpligtelser		
4	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	1.024.846	1.264.507
		<u>1.024.846</u>	<u>1.264.507</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
4	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	360.000	360.000
	Gæld til banker	481.817	494.230
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	32.262	32.263
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	179	54.132
	Deposita	150.000	150.000
	Anden gæld	62.918	7.848
		<u>1.087.176</u>	<u>1.098.473</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.112.022</u>	<u>2.362.980</u>
	PASSIVER I ALT	<u>3.986.136</u>	<u>4.312.743</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 5 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	1.584.263	1.709.263
Overført via resultatdisponering	0	-56.449	-56.449
Egenkapital 31. december 2021	<u>125.000</u>	<u>1.527.814</u>	<u>1.652.814</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for N. O. Nuuk 2016 ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investerings-ejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme	10-20 år
Skibe	10 år

Finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftskomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivning til imødegåelse af forventede tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2021		2020	
2 Personaleomkostninger				
Lønninger		327.665		338.860
Pensioner		14.400		0
Andre omkostninger til social sikring		2.447		5.604
		<u>344.512</u>		<u>344.464</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede		<u>1</u>		<u>1</u>
3 Materielle anlægsaktiver				
kr.	<u>Ejendomme</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Skibe</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. januar 2021	7.978.185	383.598	1.082.815	9.444.598
Kostpris 31. december 2021	7.978.185	383.598	1.082.815	9.444.598
Af- og nedskrivninger				
1. januar 2021	3.859.846	383.598	973.095	5.216.539
Afskrivninger	221.935	0	54.860	276.795
Af- og nedskrivninger				
31. december 2021	4.081.781	383.598	1.027.955	5.493.334
Regnskabsmæssig værdi				
31. december 2021	<u>3.896.404</u>	<u>0</u>	<u>54.860</u>	<u>3.951.264</u>

Ejendomme omfatter sommerhus i Danmark med bogførtværdi på 819.500. Virksomheden har ikke indhentet pligtig tilladelse fra miljøministeriet.

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 5.

4 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 0 kr. senere end 5 år fra balancedagen.

5 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for banker er deponeret ejerpantebreve på i alt nom.6.100.000 kr. i tre ejendomme. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 3.896.404 kr.

PEÑNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Nikolaj Olsen

Direktion

På vegne af: N O Nuuk 2016 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-127681200578

IP: 193.88.xxx.xxx

2022-06-19 10:35:57 UTC

NEM ID 

Nikolaj Olsen

Dirigent

På vegne af: N O Nuuk 2016 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-127681200578

IP: 193.88.xxx.xxx

2022-06-19 10:35:57 UTC

NEM ID 

Claus Hammer-Pedersen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Grønland Godkendt Revisionsanpartsse...

Serienummer: CVR:33946171-RID:54047520

IP: 165.225.xxx.xxx

2022-06-19 10:52:43 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DYN1Q-FXW6B-WQVWP-TN816-3CIB3-1YEFF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>