

N. O. Nuuk 2016 ApS

Nigerleq 32, 3905 Nuussuaq

CVR-nr. 12 26 81 57

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. august 2021

Dirigent:

.....
Ville Nikolaj Thomas Olsen





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for N. O. Nuuk 2016 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 16. august 2021
Direktion:

.....
Ville Nikolaj Thomas Olsen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i N. O. Nuuk 2016 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for N. O. Nuuk 2016 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 16. august 2021
EY Grønland Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 33 94 61 71

Jesper Pedersen
statsaut. revisor
mne29495

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn
Adresse, postnr., by

N. O. Nuuk 2016 ApS
Nikolaj Olsen
Nigerleq 32, 3905 Nuussuaq

CVR-nr.
Stiftet
Hjemstedskommune
Regnskabsår

12 26 81 57
15. december 2005
Kommuneqarfik Sermersooq
1. januar - 31. december

Direktion

Ville Nikolaj Thomas Olsen, Direktør

Revisor

EY Grønland Godkendt Revisionsanpartsselskab
Aqqusinersuaq 3A, 1. sal, Postboks 370, 3900 Nuuk

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje ejendomme, herunder administration af udlejning. Selskabets formål er endvidere at drive alle former for handelsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på 143.976 kr. mod et overskud på 143.733 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 1.709.263 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2020	2019
	Bruttofortjeneste	812.259	657.315
2	Personaleomkostninger	-344.464	-81.097
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-287.244	-318.923
	Andre driftsomkostninger	0	-76.500
	Resultat før finansielle poster	180.551	180.795
	Finansielle indtægter	0	9.122
	Finansielle omkostninger	-105.442	-113.155
	Resultat før skat	75.109	76.762
	Skat af årets resultat	68.867	66.971
	Årets resultat	143.976	143.733
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	143.976	143.733
		143.976	143.733

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Materielle anlægsaktiver		
	Ejendomme	4.118.339	4.350.723
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	Skibe	109.720	164.580
		<u>4.228.059</u>	<u>4.515.303</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.228.059</u>	<u>4.515.303</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	50.684	0
	Andre tilgodehavender	34.000	0
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	72.678
		<u>84.684</u>	<u>72.678</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>84.684</u>	<u>72.678</u>
	AKTIVER I ALT	<u>4.312.743</u>	<u>4.587.981</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	1.584.263	1.440.287
	Foreslået udbytte	0	200.000
	Egenkapital i alt	1.709.263	1.765.287
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	240.500	309.367
	Hensatte forpligtelser i alt	240.500	309.367
	Gældsforpligtelser		
4	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	1.264.507	1.643.052
		1.264.507	1.643.052
	Kortfristede gældsforpligtelser		
4	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	360.000	270.000
	Gæld til banker	494.230	403.831
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	32.263	15.002
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	54.132	0
	Deposita	150.000	150.000
	Anden gæld	7.848	31.442
		1.098.473	870.275
	Gældsforpligtelser i alt	2.362.980	2.513.327
	PASSIVER I ALT	4.312.743	4.587.981

1 Anvendt regnskabspraksis

5 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	1.440.287	200.000	1.765.287
Overført via resultatdisponering	0	143.976	0	143.976
Udloddet udbytte	0	0	-200.000	-200.000
Egenkapital 31. december 2020	125.000	1.584.263	0	1.709.263

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for N. O. Nuuk 2016 ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme	10-20 år
Skibe	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivning til imødegåelse af forventede tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.			2020	2019
2 Personaleomkostninger				
Lønninger			338.860	79.811
Andre omkostninger til social sikring			5.604	1.286
			<u>344.464</u>	<u>81.097</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede			<u>1</u>	<u>1</u>
3 Materielle anlægsaktiver				
kr.	Ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Skibe	I alt
Kostpris 1. januar 2020	7.978.185	574.053	1.082.815	9.635.053
Afgange	0	-190.455	0	-190.455
Kostpris 31. december 2020	<u>7.978.185</u>	<u>383.598</u>	<u>1.082.815</u>	<u>9.444.598</u>
Af- og nedskrivninger				
1. januar 2020	3.627.462	574.053	918.235	5.119.750
Afskrivninger	232.384	0	54.860	287.244
Af- og nedskrivninger af afhændede aktiver	0	-190.455	0	-190.455
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>3.859.846</u>	<u>383.598</u>	<u>973.095</u>	<u>5.216.539</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>4.118.339</u>	<u>0</u>	<u>109.720</u>	<u>4.228.059</u>

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 5.

4 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 0 kr. senere end 5 år fra balancedagen.

5 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for banker er deponeret ejerpantebreve på i alt nom. 6.100.000 kr. i tre ejendomme. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 4.118.339 kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Nikolaj Olsen

Direktion

Serienummer: PID:9208-2002-2-127681200578

IP: 87.48.xxx.xxx

2021-08-16 16:40:17Z

NEM ID 

Nikolaj Olsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-127681200578

IP: 87.48.xxx.xxx

2021-08-16 16:49:09Z

NEM ID 

Jesper Pedersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-708789574471

IP: 185.86.xxx.xxx

2021-08-16 16:52:15Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: V23T4-AMWYU-QZ701-VTVBH-1I6VF-1J57L

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>