

# LANDBRUGSSELSKABET VULSEN ApS

Bangsmindevej 14  
9900 Frederikshavn

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**03/06/2019**

---

**Jan Jensen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            LANDBRUGSSELSKABET VULSEN ApS  
                                  Bangsmindevej 14  
                                  9900 Frederikshavn

CVR-nr:                    12266987

Regnskabsår:            01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for LANDBRUGSSELSKABET VULSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederikshavn, den 20/05/2019

## Direktion

Jan Skjølstrup Jensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Landbrugsselskabet Vulsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Landbrugsselskabet Vulsen ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomhedens ejer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ejers ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomhedens ejer har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, 20/05/2019

Niels Poulsen , mne3372  
Registreret Revisor  
RevisorDK Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR: 38257846

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, og når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger

Nettoomsætningen ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Omsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, distribution, reklame, lokaler, administration og tab på debitorer.

### Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og –omkostninger.

### Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapital med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger                      50 år

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger

### Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser:

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>180.492</b>	<b>329.745</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-44.060	-44.060
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>136.432</b>	<b>285.685</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-67.508	-74.169
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>68.924</b>	<b>211.516</b>
Skat af årets resultat .....		-15.444	-44.675
<b>Årets resultat</b> .....		<b>53.480</b>	<b>166.841</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		53.480	166.841
<b>I alt</b> .....		<b>53.480</b>	<b>166.841</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		2.559.548	2.603.608
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.559.548</b>	<b>2.603.608</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.559.548</b>	<b>2.603.608</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		37.500	49.813
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>37.500</b>	<b>49.813</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>37.500</b>	<b>49.813</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.597.048</b>	<b>2.653.421</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		773.755	720.275
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>973.755</b>	<b>920.275</b>
Gæld til banker .....		670.000	830.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>670.000</b>	<b>830.000</b>
Gæld til banker .....		794.815	677.841
Skyldig selskabsskat .....		1.444	36.534
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		157.034	188.771
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>953.293</b>	<b>903.146</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.623.293</b>	<b>1.733.146</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.597.048</b>	<b>2.653.421</b>

# Noter

## 1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom og anden udlejning efter direktionens skøn.

Årets resultat er tilfredsstillende

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut:

Bogført værdi af pantsatte aktiver:

Ejendomme	2.559.548
Ejerpantebreve	1.450.000

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte .....	<b>2018</b>
	1