



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LUNEBORG APS**

**LUNEBORGVEJ 271, 9382 TYLSTRUP**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 24. april 2019

---

Lene Kaufmann

**CVR-NR. 12 26 59 05**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Luneborg ApS Luneborgvej 271 9382 Tylstrup
	CVR-nr.: 12 26 59 05 Stiftet: 1. juli 1988 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Michael Vedsted Kaufmann, formand Isabella Kaufmann Lene Kaufmann Steffen Kaufmann
<b>Direktion</b>	Lene Kaufmann
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Luneborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tylstrup, den 3. april 2019

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Lene Kaufmann

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Michael Vedsted Kaufmann  
Formand

\_\_\_\_\_  
Isabella Kaufmann

\_\_\_\_\_  
Lene Kaufmann

\_\_\_\_\_  
Steffen Kaufmann

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Luneborg ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Luneborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 3. april 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Torben Gyde Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26714

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er landbrugsvirksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>165.719</b>	<b>320.661</b>
Personaleomkostninger.....	1	-49.242	-65.048
Af- og nedskrivninger.....		-59.223	-89.963
Andre driftsomkostninger.....		-26.879	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>30.375</b>	<b>165.650</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-27.009	-39.745
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>3.366</b>	<b>125.905</b>
Skat af årets resultat.....	2	-401	-26.886
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>2.965</b>	<b>99.019</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		2.965	99.019
<b>I ALT</b> .....		<b>2.965</b>	<b>99.019</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger.....		11.035.938	11.074.868
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		20.364	102.536
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>11.056.302</b>	<b>11.177.404</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>11.056.302</b>	<b>11.177.404</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		6.300	15.594
Tilgodehavender.....		6.300	15.594
Likvide beholdninger.....		263.618	94.643
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>269.918</b>	<b>110.237</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>11.326.220</b>	<b>11.287.641</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger.....		3.158.489	3.158.489
Overført resultat.....		2.207.918	2.204.952
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>5.491.407</b>	<b>5.488.441</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		1.638.861	1.638.460
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.638.861</b>	<b>1.638.460</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		4.093.000	4.093.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>4.093.000</b>	<b>4.093.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		20.000	21.128
Anden gæld.....		82.952	46.612
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>102.952</b>	<b>67.740</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>4.195.952</b>	<b>4.160.740</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>11.326.220</b>	<b>11.287.641</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		



## NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017: 2)				
Løn og gager.....	23.164	38.621		
Pensioner.....	25.639	25.939		
Andre omkostninger til social sikring.....	439	488		
	<b>49.242</b>	<b>65.048</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>	
Regulering af udskudt skat.....	401	26.886		
	<b>401</b>	<b>26.886</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>	
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2018.....	7.560.005	587.164		
Afgang.....	0	-161.422		
<b>Kostpris 31. december 2018.....</b>	<b>7.560.005</b>	<b>425.742</b>		
Opskrivninger 1. januar 2018.....	4.049.345	0		
<b>Opskrivninger 31. december 2018.....</b>	<b>4.049.345</b>	<b>0</b>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018.....	534.482	484.628		
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-99.543		
Årets afskrivninger .....	38.930	20.293		
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....</b>	<b>573.412</b>	<b>405.378</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>	<b>11.035.938</b>	<b>20.364</b>		
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....	7.025.520			
<b>Egenkapital</b>			<b>4</b>	
	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018.....	125.000	3.158.489	2.204.953	5.488.442
Forslag til resultatdisponering.....			2.965	2.965
<b>Egenkapital 31. december 2018.....</b>	<b>125.000</b>	<b>3.158.489</b>	<b>2.207.918</b>	<b>5.491.407</b>

## NOTER

						Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>						<b>5</b>
	31/12 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2017 gæld i alt	Kortfristet del primo	
Gæld til realkreditinstitutter...	4.093.000	0	4.093.000	4.093.000	0	
	<b>4.093.000</b>	<b>0</b>	<b>4.093.000</b>	<b>4.093.000</b>	<b>0</b>	

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

6

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.093 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 11.036 tkr.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Luneborg ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20-50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.