

# **LOUISE GRUPPEN ApS**

Rosenstien 9  
8800 Viborg

Årsrapport  
1. oktober 2017 - 30. september 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/12/2018**

**Mogens Frederiksen**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

LOUISE GRUPPEN ApS  
Rosenstien 9  
8800 Viborg

CVR-nr: 12249497  
Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

**Revisor**

REVISIONSAKTIESELSKABET IB ROHDE, REGISTRERET  
REVISIONSVIRKSOMHED

Søndergade 1, 2 th  
8620 Kjellerup  
DK Danmark

CVR-nr: 30905652  
P-enhed: 1013665741

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/18, som er 32. regnskabsår for selskabet Louise Gruppen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om de alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Selskabets årsregnskab er ikke revideret. Ledelsen anser fortsat årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 17/12/2018

**Direktion**

Mogens Frederiksen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Louise Gruppen ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Louise Gruppen ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter balancen pr 30. september 2018 for Louise Gruppen ApS, resultatopgørelse og egenkapitalopgørelse for regnskabsåret 2017/18 samt anvendt regnskabspraksis og andre forklarende oplysninger.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsafleggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav i FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kjellerup, 17/12/2018

Ib Rohde , mne1246

registreret revisor

REVISIONSAKTIESELSKABET IB ROHDE, REGISTRERET

REVISIONSVIRKSOMHED

CVR: 30905652

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i formueforvaltning samt investering i fast ejendom og udlejning heraf.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat betragtes som tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som året før og vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er herefter:

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Nettoomsætning

Indtægterne fra salg af varer og ydelser medtages i det år, hvor levering har fundet sted.

### Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta. Endvidere indgår rentetillæg og -fradrag vedrørende selskabsskat.

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, er indregnet i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat er indregnet i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat er indregnet med den aktuelle skattesats af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og gældsforpligtelser. Der er dog ikke indregnet udskudt skat af eventuel fortjeneste på ejendomme jf. ejendomsavancebeskatningsloven.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Bo-Mu ApS og søsterselskabet Ejendomsselskabet GJØL 1-2 ApS.

**BALANCEN****ANLÆGSAKTIVER*****Materielle anlægsaktiver***

Grunde og bygninger er målt til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er værdien fratrukket forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid.

Bygninger 50 år (scrapværdi 80%)

**OMSÆTNINGSAKTIVER****Tilgodehavender**

Tilgodehavender er indregnet til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

**PASSIVER****Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt er indregnet og målt til nominel restgæld.

**Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta er omregnet til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, er omregnet til balancedagens valutakurs.



# Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>325.627</b>	<b>447.251</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-24.527	-11.500
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>301.100</b>	<b>435.751</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	23
Øvrige finansielle omkostninger .....		-70.841	-39.311
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>230.259</b>	<b>396.463</b>
Skat af årets resultat .....		-56.034	-74.338
<b>Årets resultat .....</b>		<b>174.225</b>	<b>322.125</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		174.225	322.125
<b>I alt .....</b>		<b>174.225</b>	<b>322.125</b>

# Balance 30. september 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		9.045.868	5.117.526
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.045.868</b>	<b>5.117.526</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.045.868</b>	<b>5.117.526</b>
Andre tilgodehavender .....		27.310	142.348
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>27.310</b>	<b>142.348</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	287
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>287</b>
Likvide beholdninger .....		2.605.474	1.208.481
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.632.784</b>	<b>1.351.116</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>11.678.652</b>	<b>6.468.642</b>

# Balance 30. september 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		38.079	-136.146
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>163.079</b>	<b>-11.146</b>
Gæld til banker .....		7.534.400	2.968.340
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>7.534.400</b>	<b>2.968.340</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		82.158	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		3.651.465	3.371.505
Skyldig selskabsskat .....		130.372	74.338
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		117.178	65.605
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.981.173</b>	<b>3.511.448</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.515.573</b>	<b>6.479.788</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>11.678.652</b>	<b>6.468.642</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	-136.146	-11.146
Årets resultat .....		174.225	174.225
Egenkapital, ultimo .....	125.000	38.079	163.079

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Kreditinstitutter	7.616.558	82.158	7.534.400	7.199.855
	<b>7.615.558</b>	<b>82.158</b>	<b>7.534.400</b>	<b>7.199.855</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede selskabsskat fremgår af årsrapporten for BO-MU ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, er der ydet følgende:

Ejerpantebrev stort kr. 1.500.000 med pant i ejendom.

Ejerpantebrev stort kr. 1.500.000 med pant i ejendom.

Ejerpantebrev stort kr. 1.500.000 med pant i ejendom.

Ejerpantebrev stort kr. 1.500.000 med pant i ejendom.

Ejendommenes regnskabsmæssige værdi udgør kr. 6.804.972.