



Tlf.: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kolding Åpark 8A, 7. sal
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

EJENDOMSSELSKABET H.C. PETERSEN A/S

FJELDPARKEN 44, TVED, 6000 KOLDING

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 27. marts 2020

Hans Christian Petersen

CVR-NR. 12 24 94 46

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	EJENDOMSSELSKABET H.C. PETERSEN A/S Fjeldparken 44 Tved 6000 Kolding
	CVR-nr.: 12 24 94 46 Stiftet: 17. juni 1988 Hjemsted: Kolding Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Hans Christian Petersen Vilma Petersen Dan B. Larsen
Direktion	Vilma Petersen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding
Pengeinstitut	Den Jyske Sparekasse Markedsgade 25 6240 Løgumkloster
	Sydbank Storegade 18 6200 Aabenraa
Advokat	Dahl Advokatfirma Dokken 10 6700 Esbjerg

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for EJENDOMSELSKABET H.C. PETERSEN A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 27. marts 2020

Direktion:

Vilma Petersen

Bestyrelse:

Hans Christian Petersen

Vilma Petersen

Dan B. Larsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i EJENDOMSSELSKABET H.C. PETERSEN A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for EJENDOMSSELSKABET H.C. PETERSEN A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 27. marts 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jørgen Kjer
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10148

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabet væsentligste aktiviteter er formueforvaltning.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019 kr.	2018 tkr.
Eksterne omkostninger.....		-141.548	-61
BRUTTORESULTAT.....		-141.548	-61
Personaleomkostninger.....	1	-161.091	-163
Af- og nedskrivninger.....		0	-9
DRIFTSRESULTAT.....		-302.639	-233
Finansielle indtægter.....		141.798	96
Finansielle omkostninger.....		-1.524	-191
RESULTAT FØR SKAT.....		-162.365	-328
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT.....		-162.365	-328
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Udbytte for året.....		108.000	1.275
Ekstraordinært udbytte.....		950.000	0
Overført resultat.....		-1.220.365	-1.603
I ALT.....		-162.365	-328

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 tkr.
Andre tilgodehavender.....		499.966	890
Tilgodehavende selskabsskat.....		11.633	9
Tilgodehavender.....		511.599	899
Andre værdipapirer.....		1.059.906	2.362
Værdipapirer.....		1.059.906	2.362
Likvider.....		75.957	697
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.647.462	3.958
AKTIVER.....		1.647.462	3.958

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2019 kr.	2018 tkr.
Aktiekapital.....		844.000	844
Overført overskud.....		576.410	1.797
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		108.000	1.275
EGENKAPITAL.....	2	1.528.410	3.916
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		12.499	12
Anden gæld.....		106.553	30
Kortfristede gældsforpligtelser.....		119.052	42
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		119.052	42
PASSIVER.....		1.647.462	3.958
 Eventualposter mv.	 3		

NOTER

	2019 kr.	2018 tkr.	Note	
Personaleomkostninger			1	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018: 1)				
Løn og gager.....	96.452	98		
Pensioner.....	60.000	60		
Andre omkostninger til social sikring.....	4.639	5		
	161.091	163		
Egenkapital			2	
	Aktiekapital	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2019.....	844.000	1.796.775	1.275.000	3.915.775
Betalt udbytte.....			-2.225.000	-2.225.000
Forslag til resultatdisponering.....		-1.220.365	108.000	-1.112.365
Udbetalt ekstraordinært udbytte.....			950.000	950.000
Egenkapital 31. december 2019.....	844.000	576.410	108.000	1.528.410
Eventualposter mv.				3
Eventualaktiver				
Værdien af ikke aktiveret skatteaktiv udgør 204 tkr.				

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for EJENDOMSELSKABET H.C. PETERSEN A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.