



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kolding Åpark 8A, 7. sal  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**EJENDOMSSELSKABET H.C. PETERSEN A/S**

**FJELDPARKEN 44, TVED, 6000 KOLDING**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 9. maj 2022

---

Hans Christian Petersen

**CVR-NR. 12 24 94 46**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	EJENDOMSELSKABET H.C. PETERSEN A/S Fjeldparken 44 Tved 6000 Kolding
	CVR-nr.: 12 24 94 46 Stiftet: 17. juni 1988 Kommune: Kolding Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Hans Christian Petersen Vilma Petersen Dan B. Larsen
<b>Direktion</b>	Vilma Petersen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding
<b>Pengeinstitut</b>	Vestjysk Bank Markedsgade 25 6240 Løgumkloster
<b>Advokat</b>	Dahl Advokatfirma Dokken 10 6700 Esbjerg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for EJENDOMSELSKABET H.C. PETERSEN A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 6. maj 2022

Direktion:

---

Vilma Petersen

Bestyrelse:

---

Hans Christian Petersen

---

Vilma Petersen

---

Dan B. Larsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i EJENDOMSSELSKABET H.C. PETERSEN A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for EJENDOMSSELSKABET H.C. PETERSEN A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 6. maj 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jørgen Kjer  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10148

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabet væsentligste aktiviteter er formueforvaltning.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2021 kr.	2020 tkr.
Eksterne omkostninger .....		-23.357	-106
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....		<b>-23.357</b>	<b>-106</b>
Personaleomkostninger.....	1	-915	-91
Af- og nedskrivninger.....		-17.711	-7
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-41.983</b>	<b>-204</b>
Finansielle indtægter.....		73.157	44
Finansielle omkostninger.....		-1.734	-49
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>29.440</b>	<b>-209</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>29.440</b>	<b>-209</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Udbytte for året .....		114.400	113
Overført resultat.....		-84.960	-322
<b>I ALT</b> .....		<b>29.440</b>	<b>-209</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 tkr.
Andre tilgodehavender .....		898	50
Tilgodehavende selskabsskat .....		3.522	4
<b>Tilgodehavender .....</b>		<b>4.420</b>	<b>54</b>
Andre værdipapirer .....	2	1.027.722	963
<b>Værdipapirer .....</b>		<b>1.027.722</b>	<b>963</b>
Likvider .....		131.345	234
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>		<b>1.163.487</b>	<b>1.251</b>
<b>AKTIVER .....</b>		<b>1.163.487</b>	<b>1.251</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 tkr.
Aktiekapital.....		844.000	844
Overført overskud.....		169.025	254
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		114.400	113
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>1.127.425</b>	<b>1.211</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		12.500	13
Anden gæld.....		23.562	27
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>36.062</b>	<b>40</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>36.062</b>	<b>40</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.163.487</b>	<b>1.251</b>

Eventualposter mv. 3

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Aktiekapital	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	844.000	253.985	113.000	1.210.985
Forslag til resultatdisponering.....		-84.960	114.400	29.440
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-113.000	-113.000
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>844.000</b>	<b>169.025</b>	<b>114.400</b>	<b>1.127.425</b>

## NOTER

	2021 kr.	2020 tkr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager.....	0	57	
Pensioner.....	0	30	
Andre omkostninger til social sikring.....	915	4	
	<b>915</b>	<b>91</b>	
 <b>Andre værdipapirer</b>			 <b>2</b>
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:			
		Aktier	
Dagsværdi 31. december 2021.....		962.525	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....		15.359	
 <b>Eventualposter mv.</b>			 <b>3</b>
Værdien af ikke aktiveret skatteaktiv udgør 244 tkr.			

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for EJENDOMSELSKABET H.C. PETERSEN A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.