



Tlf.: 74 52 41 41  
haderslev@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nordhavnsvej 12, 1. sal  
DK-6100 Haderslev  
CVR-nr. 20 22 26 70

**EJENDOMSELSKABET H.C. PETERSEN APS**

**FJELDPARKEN 44, TVED, 6000 KOLDING**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 24. januar 2024

---

Hans Christian Petersen

**CVR-NR. 12 24 94 46**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|  | Side |
|--|------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                       |      |
| Selskabsoplysninger .....  | 3    |
| <b>Erklæringer</b>   |      |
| Ledelsespåtegning.....   | 4    |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5    |
| <b>Ledelsesberetning</b>   |      |
| Ledelsesberetning.....   | 6    |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>                      |      |
| Resultatopgørelse.....   | 7    |
| Balance.....   | 8-9  |
| Egenkapitalopgørelse .....                                       | 10   |
| Noter.....   | 11   |
| Anvendt regnskabspraksis.....                                    | 12   |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | EJENDOMSELSKABET H.C. PETERSEN ApS<br>Fjeldparken 44<br>Tved<br>6000 Kolding                                |
|                      | CVR-nr.: 12 24 94 46<br>Stiftet: 17. juni 1988<br>Kommune: Kolding<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>     | Hans Christian Petersen   |
| <b>Revisor</b>       | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Nordhavnsvej 12, 1. sal<br>6100 Haderslev                     |
| <b>Pengeinstitut</b> | Vestjysk Bank<br>Markedsgade 25<br>6240 Løgumkloster  |
| <b>Advokat</b>       | Dahl Advokatfirma<br>Dokken 10<br>6700 Esbjerg  |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for EJENDOMSSELSKABET H.C. PETERSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 23. januar 2024

Direktion:

---

Hans Christian Petersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i EJENDOMSSELSKABET H.C. PETERSEN ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for EJENDOMSSELSKABET H.C. PETERSEN ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 23. januar 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Allan Nørgaard Bergstedt  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne48486

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er formueforvaltning.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|  | Note | 2023<br>kr.    | 2022<br>tkr. |
|--|------|----------------|--------------|
| Eksterne omkostninger .....            |      | -25.821        | -20          |
| <b>BRUTTORESULTAT</b> .....            |      | <b>-25.821</b> | <b>-20</b>   |
| Af- og nedskrivninger.....             |      | -5.735         | -3           |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....            |      | <b>-31.556</b> | <b>-23</b>   |
| Finansielle indtægter.....             |      | 47.956         | 34           |
| Finansielle omkostninger.....          |      | 0              | -149         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....         |      | <b>16.400</b>  | <b>-138</b>  |
| Skat af årets resultat.....            |      | 0              | 0            |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....            |      | <b>16.400</b>  | <b>-138</b>  |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |      |                |              |
| Udbytte for året .....                 |      | 122.000        | 0            |
| Overført resultat.....                 |      | -105.600       | -138         |
| <b>I ALT</b> .....                     |      | <b>16.400</b>  | <b>-138</b>  |

## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER                            | Note | 2023<br>kr. | 2022<br>tkr. |
|------------------------------------|------|-------------|--------------|
| Tilgodehavende selskabsskat.....   |      | 3.869       | 10           |
| Tilgodehavender.....               |      | 3.869       | 10           |
| Andre værdipapirer.....            | 2    | 771.197     | 889          |
| Værdipapirer og kapitalandele..... |      | 771.197     | 889          |
| Likvider.....                      |      | 35.162      | 9            |
| OMSÆTNINGSAKTIVER.....             |      | 810.228     | 908          |
| AKTIVER.....                       |      | 810.228     | 908          |



## BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER                                      | Note | 2023<br>kr.    | 2022<br>tkr. |
|---|------|----------------|--------------|
| Anpartskapital.....                           |      | 40.000         | 844          |
| Overført overskud.....                        |      | 611.496        | 31           |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret.....      |      | 122.000        | 0            |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                       |      | <b>773.496</b> | <b>875</b>   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... |      | 10.000         | 10           |
| Anden gæld.....                               |      | 26.732         | 23           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>   |      | <b>36.732</b>  | <b>33</b>    |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                 |      | <b>36.732</b>  | <b>33</b>    |
| <b>PASSIVER.....</b>                          |      | <b>810.228</b> | <b>908</b>   |

Eventualposter mv. 3

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

|   | Anpartskapital | Overført<br>overskud | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabsåret | I alt          |
|---|----------------|----------------------|---|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2023.....           | 844.000        | 30.896               | 0   | 874.896        |
| Forslag til resultatdisponering.....      |                | -105.600             | 122.000                                   | 16.400         |
| <b>Transaktioner med ejere</b>            |                |                      |   |                |
| Kapitalnedsættelser.....                  | -804.000       | 686.200              |   | -117.800       |
| <b>Egenkapital 31. december 2023.....</b> | <b>40.000</b>  | <b>611.496</b>       | <b>122.000</b>                            | <b>773.496</b> |

I forbindelse med kapitalnedsættelsen er 117.800 kr. udbetalt til selskabets ejer

## NOTER

|  | 2023<br>kr. | 2022<br>tkr. | Note     |
|--|-------------|--------------|----------|
| <b>Personaleomkostninger</b>   |             |              | <b>1</b> |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:                                   | 1           | 1            |          |
| <br>   |             |              |          |
| <b>Andre værdipapirer</b>  |             |              | <b>2</b> |
| Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb: |             |              |          |
|  |             | Aktier       |          |
| Dagsværdi 31. december 2023 .....  |             | 771.198      |          |
| Årets værdiregulering i resultatopgørelsen .....                                   |             | 9.514        |          |
| <br>   |             |              |          |
| <b>Eventualposter mv.</b>  |             |              | <b>3</b> |
| Værdien af ikke aktiveret skatteaktiv udgør 274 tkr.                               |             |              |          |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for EJENDOMSELSKABET H.C. PETERSEN ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.