

Til Erhvervsstyrelsen

JCN Bolig A/S

Jens Chr. Nielsensvej 1, Vildbjerg

CVR-nr. 12 24 53 43

Årsrapport for året 2015

28. regnskabsår

Godkendt på den ordinære general-
forsamling den 23 / 3 2016



Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3 - 4
Ledelsesberetning	5 - 6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15 - 18



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for JCN Bolig A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 23. marts 2016

Direktion


Flemming Rasmussen

Bestyrelse

 
Flemming Rasmussen Ulla Nielsen


Flemming Skov Nielsen
Formand



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i JCN Bolig A/S.

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JCN Bolig A/S for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.



Den uafhængige revisors erklæringer

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vildbjerg, den 23. marts 2016

Damgaard & Enevoldsen

Registreret Revisionsaktieselskab

Sonja Pedersen

Registreret revisor



Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Selskabet	JCN Bolig A/S Jens Chr. Nielsensvej 1 7480 Vildbjerg
	Telefon: 97 13 19 16
	Hjemmeside: www.jcn-bolig.dk
	E-mail: post@jcn-bolig.dk
	CVR-nr.: 12 24 53 43
	Hjemsted: Vildbjerg
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
Bestyrelse	Flemming Rasmussen Ulla Nielsen Flemming Skov Nielsen
Direktion	Flemming Rasmussen
Revision	Damgaard & Enevoldsen Registreret Revisionsaktieselskab Pugdølsvænget 2 7480 Vildbjerg

Beretning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år primært bestået af murer-, tømrer- og entreprenørarbejde samt projekter i totalentreprise.

Udvikling i aktiviteter og væsentlige forhold

Regnskabsåret blev meget tilfredsstillende.

Ledelsesberetning



Hoved- nøgletal

	2015 i t.kr.	2014 i t.kr.	2013 i t.kr.	2012 i t.kr.	2011 i t.kr.
Resultatopgørelse					
Bruttofortjeneste	22.577	17.110	15.454	15.606	9.575
Resultat af primær drift	876	922	593	1.193	433
Finansielle poster, netto	15.165	1.435	122	660	-91
Årets resultat	15.999	2.195	502	1.578	259
Balance					
Balancesum	65.846	37.761	36.232	34.940	23.960
Egenkapital	28.755	12.756	10.562	10.060	8.482
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	1,4	2,5	1,7	3,5	1,8
Egenkapitalandel	43,7	33,8	29,2	28,8	35,4
Forrentning af egenkapital	77,1	18,8	4,9	17,0	2,2

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2010".



Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætningen

Salgsværdien af det i året udførte arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført (produktionsmetoden).

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing samt afskrivninger på driftsmateriel.



Anvendt regnskabspraksis

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i årets løb og til årets gennemførte salgskampagner m.v.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

Indtægter af kapitalandele

Udbytte fra dattervirksomhed indregnes som indtægt i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer (beslutter).

Finansielle indtægter

Renteindtægter, modtaget udbytte samt modtagne kontribatter.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger og garantiprovision.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5 pct.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet Stengren Holding ApS er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet, indregnes i balancen som "tilgodehavende selskabsskat" eller som "selskabsskat".

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Tekniske anlæg og maskiner og indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Tekniske anlæg og maskiner	5 -10 år	0 kr.
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 kr.



Anvendt regnskabspraksis

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions- og administrationsomkostninger.

Aktiver med en kostpris under 12.800 kr. anses for beløbsmæssige uvæsentlige og omkostningsføres i anskaffelsesåret i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspriis med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser m.v.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele (nedskrivning)

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Omsætningsaktiver

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad (produktionsmetoden). Færdiggørelsesgraden opgøres ved en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade. Modtagne betalinger ved acontofakturering er fratrukket i posten.



Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Passiver

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Leasingforpligtelser

Ved indregning af et leasingaktiv indregnes en tilhørende gældsforpligtelse. Ved første indregning svarer gælden beløbsmæssigt til leasingaktivets beregnede kostpris. Gælden måles efterfølgende efter følgende princip:

- Af restgælden beregnes en årlig rente, der omkostningsføres i resultatopgørelsen.
- Gælden reduceres med beregnede afdrag, svarende til forskellen mellem den omkostningsførte rente og den årlige leasingydelse.



Resultatopgørelse for året 1. januar - 31. december

	2015 i kr.	2014 i t.kr.	Note
Bruttofortjeneste	22.576.689	17.110	
Distributionsomkostninger	1.891.468	2.232	
Administrationsomkostninger	19.809.332	13.956	
	<u>21.700.800</u>	<u>16.188</u>	
Resultat af primær drift	875.889	922	
Andre driftsindtægter	18.000	18	
Resultat før finansielle poster	893.889	940	
Finansielle indtægter	16.183.244	2.251	1
Finansielle omkostninger	1.017.978	816	2
	<u>15.165.266</u>	<u>1.435</u>	
Ordinært resultat før skat	16.059.155	2.375	
Skat af årets resultat	60.012	180	3
Årets resultat	15.999.143	2.195	
Der foreslås fordelt således:			
Udbytte for regnskabsåret	7.750.000	0	
Overført overskud	8.249.143	2.195	
	<u>15.999.143</u>	<u>2.195</u>	



Balance pr. 31. december

Aktiver	2015 i kr.	2014 i t.kr.	Note
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver:			4
Indretning lejede lokaler	334.819	146	
Tekniske anlæg og maskiner	421.435	565	
Leasede anlægsaktiver	2.606.632	899	
	<u>3.362.886</u>	<u>1.610</u>	
Finansielle anlægsaktiver:			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.600.002	50	5
Værdipapirer og kapitalandele	4.142.786	5.143	
Deposita	852.847	773	
	<u>7.595.635</u>	<u>5.966</u>	
Anlægsaktiver i alt	<u>10.958.521</u>	<u>7.576</u>	
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger:			
Råvarer og hjælpematerialer	272.614	360	
Tilgodehavender:			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	7.657.091	4.345	
Igangværende arbejder for fremmed regning	26.412.319	17.416	6
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	414	
Tilgodehavende udbytte fra tilknyttede virksomheder	1.470.000	1.850	
Tilgodehavende fra associerede virksomheder	330.681	174	
Skatteaktiv	243.977	149	
Andre tilgodehavender	220.831	599	
Periodeafgrænsningsposter	0	112	
	<u>36.334.899</u>	<u>25.059</u>	
Likvide beholdninger	18.279.595	4.766	
Omsætningsaktiver i alt	<u>54.887.108</u>	<u>30.185</u>	
Aktiver i alt	<u>65.845.629</u>	<u>37.761</u>	



Balance pr. 31. december

Passiver	2015 i kr.	2014 i t.kr.	Note
Egenkapital			
Virksomhedskapital	1.436.000	1.436	7
Overkurs	903.207	903	
Overført overskud	18.666.272	10.417	8
Forslag til udbytte for regnskabsåret	7.750.000	0	
Egenkapital i alt	28.755.479	12.756	
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser:			9
Kreditinstitutter	1.986.808	318	
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Langfristede gældsforpligtelser, forfalder inden for 1 år ...	573.924	584	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.977.436	20.383	
Gæld til tilknyttede virksomheder	663.247	0	
Skyldig selskabsskat	155.294	55	
Anden gæld	5.716.007	3.665	
Periodeafgrænsningsposter	17.434	0	
	<u>35.103.342</u>	<u>24.687</u>	
Gældsforpligtelser i alt	37.090.150	25.005	
Passiver i alt	65.845.629	37.761	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			10
Eventualaktiver			11
Eventualforpligtelser			12
Ejerforhold			13



Pengestrømsopgørelse for året 1. januar - 31. december

	2015 i kr.	2014 i t.kr.
Pengestrømme fra driftsaktivitet		
Årets resultat før finansielle poster	893.889	941
Reguleringer:		
Afskrivninger	982.854	829
Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver	-85.385	-861
Ændring i driftskapital:		
Varebeholdninger	87.221	333
Tilgodehavender	-12.746.243	-1.886
Kortfristede gældsforpligtelser	10.325.910	1.420
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	<u>-541.754</u>	<u>774</u>
Renteindbetalinger og lignende	313.244	401
Renteudbetalinger og lignende	<u>-1.017.978</u>	<u>-817</u>
Pengestrømme fra ordinær drift	<u>-1.246.488</u>	<u>359</u>
Betalt selskabsskat	40.044	-125
Pengestrømme fra driftsaktivitet	<u>-1.206.444</u>	<u>234</u>
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		
Indretning lejede lokaler køb	-239.685	0
Tekniske anlæg og maskiner køb	-502.852	-494
Tekniske anlæg og maskiner salg	418.020	1.188
Leasede anlægsaktiver køb	-2.646.500	-484
Leasede anlægsaktiver salg	321.428	350
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder køb	-2.550.000	0
Værdipapirer og kapitalandele salg	1.000.000	0
Deposita køb	<u>-79.750</u>	<u>-1</u>
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	<u>-4.279.339</u>	<u>559</u>
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	1.659.165	-232
Modtaget udbytte fra tilknyttede virksomheder	15.870.000	0
Tilgodehavende udbytte fra tilknyttede virksomheder	<u>1.470.000</u>	<u>1.850</u>
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	<u>18.999.165</u>	<u>1.618</u>
Ændring i likvider	13.513.382	2.411
Likvider pr. 1. januar	<u>4.766.213</u>	<u>2.356</u>
Likvider pr. 31. december	<u>18.279.595</u>	<u>4.766</u>
Der specificeres således:		
Likvide beholdninger	<u>18.279.595</u>	<u>4.766</u>
	<u>18.279.595</u>	<u>4.766</u>



Noter

	2015 i kr.	2014 i t.kr.	Note
Finansielle indtægter			1
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	15.870.000	1.850	
Andre finansielle indtægter	313.244	401	
	<u>16.183.244</u>	<u>2.251</u>	
Finansielle omkostninger			2
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	5.530	24	
Andre finansielle omkostninger	1.012.448	792	
	<u>1.017.978</u>	<u>816</u>	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	155.294	55	
Regulering af udskudt skat	-95.282	125	
	<u>60.012</u>	<u>180</u>	
Materielle anlægsaktiver			4
Indretning lejede lokaler			
Kostpris pr. 1. januar	183.449	183	
Årets tilgang	239.685	0	
Kostpris pr. 31. december	<u>423.134</u>	<u>183</u>	
Afskrivninger pr. 1. januar	36.689	0	
Årets afskrivninger	51.626	37	
Afskrivninger pr. 31. december	<u>88.315</u>	<u>37</u>	
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	<u>334.819</u>	<u>146</u>	
Tekniske anlæg og maskiner			
Kostpris pr. 1. januar	1.794.286	3.694	
Årets tilgang	502.852	494	
Årets afgang	-930.381	-2.394	
Kostpris pr. 31. december	<u>1.366.757</u>	<u>1.794</u>	
Opskrivninger pr. 1. januar	1.042.400	1.042	
Opskrivninger pr. 31. december	<u>1.042.400</u>	<u>1.042</u>	
Afskrivninger pr. 1. januar	2.271.727	3.995	
Afskrivning på afhændede aktiver	-597.746	-2.068	
Årets afskrivninger	313.741	344	
Afskrivninger pr. 31. december	<u>1.987.722</u>	<u>2.271</u>	
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	<u>421.435</u>	<u>565</u>	



Noter

	2015 i kr.	2014 i t.kr.	Note
Leasede anlægsaktiver			
Kostpris pr. 1. januar	3.015.907	3.364	
Årets tilgang	2.646.500	484	
Årets afgang	-2.155.909	-832	
Kostpris pr. 31. december	<u>3.506.498</u>	<u>3.016</u>	
Afskrivninger pr. 1. januar	2.116.860	2.151	
Afskrivning på afhændede aktiver	-1.834.481	-482	
Årets afskrivninger	617.487	448	
Afskrivninger pr. 31. december	<u>899.866</u>	<u>2.117</u>	
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	<u>2.606.632</u>	<u>899</u>	
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris pr. 1. januar	50.002	50	
Årets tilgang	2.550.000	0	
Kostpris pr. 31. december	<u>2.600.002</u>	<u>50</u>	
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	<u>2.600.002</u>	<u>50</u>	
Hovedtallene for selskaberne pr. 31. december 2015.			
JCN Vejle ApS, Vildbjerg:			
Egenkapital	<u>-304.003</u>	<u>306</u>	
Årets resultat	<u>1.433</u>	<u>-16</u>	
Ejerandel i %	<u>100</u>	<u>100</u>	
Vestereng ApS, Vildbjerg:			
Egenkapital	<u>73.755</u>	<u>2.021</u>	
Årets resultat	<u>-7.684</u>	<u>-28</u>	
Ejerandel i %	<u>100</u>	<u>100</u>	
JCN Projekt ApS, Vildbjerg:			
Egenkapital	<u>542.256</u>	<u>0</u>	
Årets resultat	<u>-7.744</u>	<u>0</u>	
Ejerandel i %	<u>100</u>	<u>0</u>	
Frifeldt ApS, Vildbjerg:			
Egenkapital	<u>1.006.082</u>	<u>0</u>	
Årets resultat	<u>2.618.019</u>	<u>0</u>	
Ejerandel i %	<u>100</u>	<u>0</u>	

5



Noter

	2015 i kr.	2014 i t.kr.	Note
Ejendomsselskabet Engtoften ApS, Vildbjerg:			
Egenkapital	<u>588.492</u>	<u>0</u>	
Årets resultat	<u>14.588.491</u>	<u>0</u>	
Ejerandel i %	<u>100</u>	<u>0</u>	
Igangværende arbejder for fremmed regning			6
Afholdte omkostninger og a`conto-avance	361.575.027	318.419	
Forudfaktureret	<u>335.162.708</u>	<u>-301.003</u>	
	<u>26.412.319</u>	<u>17.416</u>	
Virksomhedskapital			7
Virksomhedskapitalen består af:			
1.250 aktier à kr. 1.000	1.250.000	1.250	
186 aktier à kr. 1.000	186.000	186	
	<u>1.436.000</u>	<u>1.436</u>	
Overført overskud			8
Overført fra tidligere år	10.417.129	8.222	
Overført af årets resultat	<u>8.249.143</u>	<u>2.195</u>	
	<u>18.666.272</u>	<u>10.417</u>	
Langfristede gældsforpligtelser			9
Heraf forfalder kr. 0 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			10
Ingen.			
Eventualaktiver			11
Ingen.			
Eventualforpligtelser			12
Garantiforpligtelser udgør kr. 48.522.531.			
Herudover har selskabet sædvanlige garantiforpligtelser for udført arbejde.			
Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter.			
Huslejeforpligtelser udgør kr. 1.250.000 årlig, med tillæg af pristaltsregulering og er uopsigelig til og med 31/12 2021.			
Herefter med en opsigelse på 12 måneder.			



Noter

	<u>2015</u> i kr.	<u>2014</u> i t.kr.	<u>Note</u>
Huslejeforpligtelser udgør kr. 266.000 årlig, med tillæg af pristaltsregulering og er uopsigelig til og med 30/9 2018. Herefter med en opsigelse på 9 måneder.			
Ejerforhold			13
Bestemmende indflydelse: Direktør Flemming Skov Nielsen, Timring. (Flertallet af stemmerettigheder).			
Transaktioner med nærtstående parter:			
Leje af bygninger til en årlig leje på kr. 1.250.000. Der har i regnskabsårets løb været samhandel med søsterselskab, bestående i leje af bygninger. Lejeaftalen er indgået med Brdr. Nielsen Timring ApS og er indgået på markedsvilkår.			
Herudover har der været handel med tekniske anlæg og maskiner, med Brdr. Nielsen ApS og aftalerne er indgået på markedsvilkår.			
Ejerforhold: Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen (dog mindst kr. 100.000):			
Stengren Holding ApS, Jens Chr Nielsensvej 1, Timring Flera Holding ApS, Vibevej 24, Brande ADMA Holding ApS, Fugldalen 30, Ry			
Medarbejderforhold			14
Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget gennemsnitlig 59,99 personer. Selskabet har i forrige regnskabsår beskæftiget gennemsnitlig 56,99 personer.			