

# **BRDR. NIELSEN TIMRING ApS**

Jens Chr Niensensvej 1  
7480 Vildbjerg

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**15/04/2016**

---

**Flemming Skov Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	11
-------------------------	----

Balance .....	12
---------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BRDR. NIELSEN TIMRING ApS  
Jens Chr Niensensvej 1  
7480 Vildbjerg

CVR-nr: 12245335  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor** DAMGAARD & ENEVOLDSEN REGISTRERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB  
Pugdøløvænget 2  
7480 Vildbjerg  
DK Danmark

CVR-nr: 24257770  
P-enhed: 1006455972

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Brdr. Nielsen Timring ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 15/04/2016

**Direktion**

Flemming Skov Nielsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i BRDR. NIELSEN TIMRING ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BRDR. NIELSEN TIMRING ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vildbjerg, 15/04/2016

Sonja Pedersen  
Registreret revisor  
DAMGAARD & ENEVOLDSEN REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR: 24257770

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har i indeværende år primært bestået i udleje af fast ejendom og driftsmateriel.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætningen

Salg af varer indregnes som nettoomsætning, når varen er leveret (salgsmetoden).

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration, herunder kontoromkostninger.

### Finansielle indtægter

Renteindtægter på indestående og tilgodehavende.

### Finansielle omkostninger

Renteomkostninger og provision til kreditinstitutter og realkreditinstitutter.



**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5 pct.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet Stengren Holding ApS er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationselskabet, indregnes i balancen som selskabsskat.

**Balance****Anlægsaktiver****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger:	25 - 40 år	570.000 kr
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 7 år	0 kr.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under produktionsomkostninger.

Aktiver med en kostpris under 12.800 kr. anses for beløbsmæssige uvæsentlige og omkostningsføres i anskaffelsesåret i resultatopgørelsen.

**Omsætningsaktiver****Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Passiver****Hensatte forpligtelser**

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat"

eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

#### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>626.269</b>	<b>573.729</b>
Administrationsomkostninger .....		-116.062	-108.271
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>510.207</b>	<b>465.458</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-368.612	-400.937
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>141.595</b>	<b>64.521</b>
Skat af årets resultat .....	1	-12.355	5.292
<b>Årets resultat</b> .....		<b>129.240</b>	<b>69.813</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		500.000	0
Overført resultat .....		-370.760	69.813
<b>I alt</b> .....		<b>129.240</b>	<b>69.813</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		11.915.871	12.342.871
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		755.868	1.312.156
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>12.671.739</b>	<b>13.655.027</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>12.671.739</b>	<b>13.655.027</b>
Andre tilgodehavender .....		72.002	220.445
Periodeafgrænsningsposter .....		1.232	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>73.234</b>	<b>220.445</b>
Likvide beholdninger .....		781.399	141.419
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>854.633</b>	<b>361.864</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>13.526.372</b>	<b>14.016.891</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		751.895	751.895
Overført resultat .....		3.458.742	3.681.176
Forslag til udbytte .....		500.000	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.710.637</b>	<b>4.433.071</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		406.883	467.326
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>406.883</b>	<b>467.326</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		6.032.364	6.439.786
Deposita .....		580.002	580.002
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>6.612.366</b>	<b>7.019.788</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		398.380	386.543
Gæld til banker .....		0	98
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		24.029	15.000
Skyldig selskabsskat .....		114.621	240.387
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.259.456	1.454.678
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.796.486</b>	<b>2.096.706</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.408.852</b>	<b>9.116.494</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>13.526.372</b>	<b>14.016.891</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	114.621	-195.303
Ændring af udskudt skat	-102.266	190.011
	<u>12.355</u>	<u>-5.292</u>

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Heraf forfalder kr. 4.435.151 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

## 3. Oplysning om eventualaktiver

Ingen.

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter.

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.