

# Anpartsselskabet af 1/9 2005

CVR-nr. 12 24 49 67

Årsrapport for 1. januar – 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. februar 2022

**Dirigent**

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Anpartsselskabet af 1/9 2005.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 8. februar 2022

**Direktion**

Per Laugesen

# Den uafhængige revisors påtegning

Til kapitalejeren i Anpartsselskabet af 1/9 2005

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Anpartsselskabet af 1/9 2005 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om

## Den uafhængige revisors påtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors påtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Middelfart, den 8. februar 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Claus Urhøj  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne27873

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er besiddelse af ejendomme og finansielle aktiver.

## Usædvanlige forhold

Selskabet har i regnskabsåret ændret regnskabspraksis, idet man er overgået til indregning af investeringsejendomme til dagsværdi mod tidligere indregning til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Med den nye praksis foretages der løbende værdireguleringer til dagsværdi, hvorfor der ikke skal foretages systematiske afskrivninger over ejendommenes brugstid. Sammenligningstallene for sidste år er ændret i overensstemmelse med den nye praksis

Der henvises i øvrigt til beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis, herunder beskrivelse af påvirkningen på årsrapporten af praksisændringen.

## Udvikling i regnskabsåret

Selskabets aktiviteter har udviklet sig tilfredsstillende.

Selskabet har deltaget i en grenspaltning pr. 1. januar 2021 som indskydende selskab. Spaltningen er regnskabsmæssigt behandlet efter overtagelsesmetoden

Årets resultat udgør et overskud på 650.125 kr., hvilket anses for tilfredsstillende.

## Den forventede udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat i 2022.

Den 8. februar 2022

Per Laugesen  
Direktør

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer:

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Selskabets investeringsejendomme var tidligere målt til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Praksis ændres til, at investeringsejendomme indregnes og måles til dagsværdi og med indregning i resultatopgørelsen af årets værdireguleringer.

Årsagen til praksisændringen er, at selskabets hovedaktivitet er investering i ejendomme med henblik på at opnå et løbende afkast heraf. Anvendelsen af reglerne for måling af investeringsejendomme til dagsværdier giver dermed et mere retvisende billede af virksomhedens aktiver og forpligtelser, egenkapital, finansielle stilling, resultat og pengestrømme, hvorfor regnskabspraksis er ændret i overensstemmelse hermed.

Sammenligningstal vedrørende praksisændringerne er tilrettet for sidste år. Praksisændringerne på sammenligningstallene er indregnet direkte på egenkapitalen primo, jf. egenkapitalnoten.

Den akkumulerede virkning af praksisændringen for 2021 udgør en forøgelse af årets resultat før skat med 514.936 kr. og årets resultat efter skat med 378.478 kr. som følge af indregnet dagsværdiregulering og ændring i afskrivninger. Balancesummen ultimo forøges med 4.516.050 kr., som kan henføres til investeringsejendommene.

For 2020 er årets resultat før skat ændret med 152.031 kr. og efter skat med 111.743 kr., mens balancesummen ultimo er forøget med 10.094.573 kr. og egenkapitalen ultimo 2020 er forøget med 7.419.512 kr. Den udskudte skat ultimo 2020 er som følge af praksisændringen, øget med 2.675.062 kr.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.



# Regnskabspraksis

## Generelt om indregning og måling (fortsat)

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Omsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter indeholder udgifter til forsikring, husleje, administrationsomkostninger, salgsomkostninger, tab på debitorer m.v.

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter renter.

### Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den skat, som kan henføres til årets regnskabsmæssige resultat uanset tidspunktet for skatternes betaling samt eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter.

Hensættelsen til udskudt skat er således udtryk for, at der ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst er foretaget skattemæssige afskrivninger og nedskrivninger, der afviger fra de regnskabsmæssige, samt at der i årsrapporten er foretaget regnskabsmæssige reservationer, der først får skattemæssig virkning på et senere tidspunkt.

## Regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat (fortsat)

Hensættelsen til udskudt skat svarer til den skat, som efter gældende skattesats vil udløses, såfremt virksomhedens aktiver realiseres til regnskabsmæssig værdi og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videre salg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Dagsværdien for investeringsejendomme vurderes ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand, som baserer sin værdiansættelse på de historiske kvadratmeter priser som lignende ejendomme er blevet solgt for. Herudover tillægges lejevilkår mv. for de enkelte ejendomme.

Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

#### Finansielle anlægsaktiver

Gældsbreve måles til amortiseret kostpris kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventet tab.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventet tab.

#### Periodeafgrænsningsposter (aktiver)

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **Regnskabspraksis**

### **Gæld**

Gæld optages til amortiseret kostpris, hvilket som udgangspunkt svarer til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter (passiver)**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse

	Note	(12 mdr.) 2021	(3 mdr.) 2020
Omsætning		1.453.471	477.946
Andre eksterne udgifter		-302.324	-135.705
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>1.151.147</b>	<b>342.241</b>
Finansielle omkostninger		-259.395	-62.720
<b>Resultat før skat</b>		<b>891.752</b>	<b>279.521</b>
Skat af årets resultat	1	-241.627	-74.288
<b>Årets resultat</b>		<b>650.125</b>	<b>205.233</b>
<i>Forslag til resultatdisponering:</i>			
Overføres til overført resultat		650.125	205.233
<b>Disponeret</b>		<b>650.125</b>	<b>205.233</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	31.12 2021	31.12 2020
Bygninger	2	0	0
Investeringsejendomme	2	22.900.000	31.300.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>22.900.000</b>	<b>31.300.000</b>
Andre tilgodehavender	3	8.200.000	44.063.272
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>8.200.000</b>	<b>44.063.272</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>31.100.000</b>	<b>75.363.272</b>
Periodeafgrænsningsposter		0	7.231
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>7.231</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>146.764</b>	<b>154.153</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>146.764</b>	<b>161.384</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>31.246.764</b>	<b>75.524.656</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	31.12 2021	31.12 2020
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført overskud		6.329.074	55.923.575
<b>Egenkapital</b>		<b>6.829.074</b>	<b>56.423.575</b>
Hensættelse til udskudt skat	4	1.726.961	3.735.062
<b>Hensættelser</b>		<b>1.726.961</b>	<b>3.735.062</b>
Kreditinstitutter	5	3.456.000	3.456.000
Realkreditinstitutter, langfristet del	6	10.869.543	11.262.300
Anden gæld	7	7.900.000	0
<b>Langfristet gæld</b>		<b>22.225.543</b>	<b>14.718.300</b>
Realkreditinstitutter, kortfristet del	6	393.188	387.166
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.000	30.000
Skyldig selskabsskat	1	26.000	215.000
Periodeafgrænsningsposter		15.998	15.553
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>465.186</b>	<b>647.719</b>
<b>Gæld i alt</b>		<b>22.690.729</b>	<b>15.366.019</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>31.246.764</b>	<b>75.524.656</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Eventualforpligtelser	9		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	500.000	48.504.063	49.004.063
Ændring regnskabspraksis		7.419.512	7.419.512
<b>Korrigeret egenkapital 31. december 2020</b>	<b>500.000</b>	<b>55.923.575</b>	<b>56.423.575</b>
Afgang ved spaltning	0	-50.244.626	-50.244.626
Overført via resultatdisponering	0	650.125	650.125
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>500.000</b>	<b>6.329.074</b>	<b>6.829.074</b>

Praksisændringer, jf. anvendt regnskabspraksis er opgjort netto efter udskudt skat heraf.

## Noter til årsrapporten

	(12 mdr.) 2021	(3 mdr.) 2020
<b>1 Skat af året resultat</b>		
Aktuel skat	26.000	74.000
Ændring af udskudt skat	210.545	288
Regulering skat tidligere år	5.082	0
	<b>241.627</b>	<b>74.288</b>
Betalt skat i regnskabsåret	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
	<b>Bygninger</b>	<b>Investerings- ejendomme</b>
Anskaffelsessummer 1. januar	24.232.716	0
Ændring regnskabspraksis	-24.232.716	24.232.716
Afgang ved spaltning	0	-3.727.750
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Anskaffelsessummer 31. december	<b>0</b>	<b>20.504.966</b>
Afskrivninger 1. januar	3.027.289	0
Ændring regnskabspraksis	-3.027.289	0
Afgang ved spaltning	0	0
Årets af- og nedskrivninger	0	0
Afskrivninger på udgåede aktiver	0	0
Afskrivninger 31. december	<b>0</b>	<b>0</b>
Værdiregulering 1. januar	0	0
Ændring regnskabspraksis	0	7.067.284
Afgang ved spaltning	0	-4.672.250
Årets værdiregulering	0	0
Værdiregulering på udgåede aktiver	0	0
Værdiregulering 31. december	<b>0</b>	<b>2.395.034</b>
<b>Bogført værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>22.900.000</b>



## Noter til årsrapporten

### 2 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Særligt vedrørende usikkerhed ved indregning og måling af investeringsejendomme.

Ved udarbejdelse af årsrapporten foretager ledelsen en række regnskabsmæssige vurderinger og skøn for indregning og værdiansættelse af selskabets ejendomme.

Vurdering af ejendommens værdi er foretaget af selskabets ledelse på baggrund af ejendommens prisfastsættelse pr. m<sup>2</sup>, husleje (netto) i forhold til bogført værdi, prisen for sammenlignelige handler i Nuuk samt ved indhentelse af ejendomsmæglervurderinger. Der er et begrænset fungerende marked for ejendomme på Grønland og derved et lavt sammenligningsgrundlag.

Prisfastsættelsen pr. m<sup>2</sup> og afkastet varierer i forhold til hvilken ejendomstype (erhverv, boliger) der er tale om i forhold til ejendommens alder og stand.

Det er ledelsens skøn, at den fastsatte dagsværdi for ejendommene er udtryk for det gældende markedsniveau.

Porteføljen fordeles således:	2021	2020
<i>Antal m<sup>2</sup> (etageareal):</i>		
Erhverv	0	0
Bolig	814	1.159
<i>Bogført værdi:</i>		
Erhverv	0	0
Bolig	22.900.000	31.300.000
<i>Bogført værdi pr. m<sup>2</sup> (gennemsnit):</i>		
Erhverv	0	0
Bolig	28.133	27.006
<i>Bogført værdi pr. m<sup>2</sup> (højeste):</i>		
Erhverv	0	0
Bolig	38.321	38.321
<i>Bogført værdi pr. m<sup>2</sup> (laveste):</i>		
Erhverv	0	0
Bolig	24.783	23.571

## Noter til årsrapporten

### 2 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Ændring i de forudsætninger, der primært er lagt til grund ved værdiansættelse af ejendommene, vil have nedenstående indflydelse på værdiansættelsen af ejendommene:

	2021	2020
Ændring af m2 priserne med + 1.000 kr. pr. m2	814.000	1.159.000
Ændring af m2 priserne med - 1.000 kr. pr. m2	-814.000	-1.159.000
Ændring af afkastkravet på + 0,5%	-1.641.989	-2.346.751
Ændring af afkastkravet på - 0,5%	1.917.290	2.766.312

Eftersom det er vanskeligt at forudse de faktuelle ejendoms- og markedsforhold over en årrække, må det forventes, at den faktiske drift i en eller flere henseender vil forløbe anderledes i såvel positiv som negativ retning, end forudsat i forbindelse med målingen af ejendommenes dagsværdi.

### 3 Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender under finansielle anlægsaktiver består af tilgodehavender hos selskab ejet af samme ejer som Anpartsselskabet af 1/9 2005. Tilgodehavendet består af mellemregning som først afdrages i takt med at der er likviditet til hos skyldner selskabet. Tilgodehavendet forventes derfor i realiteten at være langfristet.

### 4 Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse primo	3.735.062	1.100.000
Ændring af regnskabspraksis	0	2.634.774
Afgang ved spaltning	-2.218.646	0
Udskudt skat af årets resultat	210.545	288
	<b>1.726.961</b>	<b>3.735.062</b>

## Noter til årsrapporten

<b>5 Kreditinstitutter</b>	2021	2020
Kreditinstitutter	3.456.000	3.456.000
Heraf forfalder indenfor 1 år	0	0
	<b>3.456.000</b>	<b>3.456.000</b>
Andel af gæld der forfalder efter 5 år	<b>3.456.000</b>	<b>3.456.000</b>

<b>6 Realkreditinstitutter</b>		
Realkreditinstitutter	11.262.731	11.649.466
Heraf forfalder indenfor 1 år	-393.188	-387.166
	<b>10.869.543</b>	<b>11.262.300</b>
Andel af gæld der forfalder efter 5 år	<b>9.275.036</b>	<b>9.688.425</b>

### 7 Anden gæld (langfristet)

Anden gæld består af gæld til selskaber ejet af samme ejer som Anpartsselskabet af 1/9 2005 ApS's hovedanpartshaver. Gælden består af mellemregning som først afdrages i takt med at der er likviditet til det i Anpartsselskabet af 1/9 2005 ApS. Gælden forventes derfor i realiteten at være langfristet.

## Noter til årsrapporten

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på 3.456.000 kr. er der givet pant i bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021 på 17.650.000 kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 11.262.731 kr. er der givet pant i bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021 på 22.900.000 kr.

Til sikkerhed for gæld til ejerforeninger på 0 kr. er der givet pant i bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021 på 22.900.000 kr.

På vegne af selskabet har GrønlandsBANKEN A/S stillet garanti på 3.856.420 kr. overfor realkreditinstitut med tilgodehavende hos selskabet pr. 31. december 2021 på 11.262.731 kr.

### 9 Eventualforpligtelser

Selskabet har deltaget i en spaltning med regnskabsmæssig virkning pr. 01.10.2019 som indskydende selskab. Selskabet hæfter solidarisk med det modtagende selskab for de forpligtelser, der bestod på tidspunktet for spaltningsplanens offentliggørelse.

Selskabet har deltaget i en spaltning med regnskabsmæssig virkning pr. 01.01.2021 som indskydende selskab. Selskabet hæfter solidarisk med det modtagende selskab for de forpligtelser, der bestod på tidspunktet for spaltningsplanens offentliggørelse.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Per Damgaard Laugesen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-072906575486

IP: 185.18.xxx.xxx

2022-02-07 18:38:09 UTC

NEM ID 

## Claus Urhøj

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:20222670-RID:1239692883533

IP: 77.243.xxx.xxx

2022-02-08 07:05:10 UTC

NEM ID 

## Per Damgaard Laugesen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-072906575486

IP: 88.83.xxx.xxx

2022-02-08 10:54:50 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: AF5AO-4VQSL-37LXK-17QOT-3TUUN-K4YM4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>