

Per Christiansen Invest A/S

Sejs Søvej 110

8600 Silkeborg

CVR-nr. 12241135

Årsrapport for 2015/16

28. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 21. oktober 2016

Per Christiansen
Dirigent



Per Christiansen Invest A/S

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter.....	14



Per Christiansen Invest A/S

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Per Christiansen Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 10. oktober 2016

Direktion

Per Christiansen
Direktør

Bestyrelse

Anette Schantz
Formand

Per Christiansen
Direktør

Søren Schantz



Per Christiansen Invest A/S

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Per Christiansen Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Per Christiansen Invest A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af de oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 10. oktober 2016

AKTIV REVISION Silkeborg
registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 14788107

Finn Hønholt Christensen
Registreret revisor



Per Christiansen Invest A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Per Christiansen Invest A/S Sejs Søvej 110 8600 Silkeborg
CVR-nr.	12241135
Stiftelsesdato	20. juni 1988
Hjemsted	Silkeborg
Regnskabsår	1. juli 2015 - 30. juni 2016
Bestyrelse	Anette Schantz, Formand Per Christiansen, Direktør Søren Schantz
Direktion	Per Christiansen, Direktør
Kapitalejere iht selskabsloven	Fr. Anette Schantz, Silkeborg.
Revisor	AKTIV REVISION Silkeborg registreret revisionsanpartsselskab Navervej 1 8600 Silkeborg CVR-nr.: 14788107
Pengeinstitut	Handelsbanken Vestergade 2 7430 Ikast



Per Christiansen Invest A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af én ejendom samt investering i værdipapirer og ejerskab af datterselskabet Opal-Tex A/S.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 udviser et resultat på kr. -412.660, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en balancesum på kr. 19.360.572, og en egenkapital på kr. 18.075.038.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.



Per Christiansen Invest A/S

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Per Christiansen Invest A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger

Nettoomsætning

Andre salgsindtægter indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.



Per Christiansen Invest A/S

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.



Per Christiansen Invest A/S

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

Grunde og bygninger der foretages hvert år omvurdering til dagsværdi på grundlag af en ekstern vurdering. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealisationsevnen for at imødegå forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for



Per Christiansen Invest A/S

Anvendt regnskabspraksis

samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



Per Christiansen Invest A/S

Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		176.320	168.544
Personaleomkostninger	1	-270.582	-270.743
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-172.220	-88.213
Driftsresultat		-266.482	-190.412
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		65.743	-179.262
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	4.174
Finansielle indtægter		228.474	1.268.277
Finansielle omkostninger	2	-563.260	-634.564
Resultat før skat		-535.525	268.213
Skat af årets resultat		122.865	-114.744
Årets resultat		-412.660	153.469
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.101.200	99.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-934.257	-179.262
Overført resultat		-579.603	232.931
Resultatdesponering		-412.660	153.469

Per Christiansen Invest A/S

Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.400.000	1.550.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		44.440	66.660
Materielle anlægsaktiver		1.444.440	1.616.660
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	5.438.295	6.372.552
Finansielle anlægsaktiver		5.438.295	6.372.552
Anlægsaktiver		6.882.735	7.989.212
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder		1.000.000	0
Tilgodehavende selskabsskat		229.281	0
Tilgodehavender		1.229.281	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		11.217.622	8.178.956
Værdipapirer og kapitalandele		11.217.622	8.178.956
Likvide beholdninger		30.934	4.317.724
Omsætningsaktiver		12.477.837	12.496.680
Aktiver		19.360.572	20.485.892

Per Christiansen Invest A/S

Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	5	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger	6	982.216	982.216
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7	4.938.295	5.872.552
Overført resultat	8	11.553.327	12.132.929
Udbytte for regnskabsåret	9	101.200	99.800
Egenkapital		18.075.038	19.587.497
Hensættelser til udskudt skat		337.815	461.171
Hensatte forpligtelser		337.815	461.171
Gæld til tilknyttede virksomheder		840.427	191.527
Selskabsskat		0	26.193
Anden gæld		107.292	219.504
Kortfristede gældsforpligtelser		947.719	437.224
Gældsforpligtelser		947.719	437.224
Passiver		19.360.572	20.485.892
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

Per Christiansen Invest A/S

Noter

	2015/16	2014/15		
1. Personaleomkostninger				
Lønninger	265.532	265.560		
Andre omkostninger til social sikring	5.050	5.183		
	270.582	270.743		
2. Finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	4.876	0		
Andre finansielle omkostninger	558.384	634.564		
	563.260	634.564		
3. Grunde og bygninger				
Kostpris primo	1.972.933	1.972.933		
Kostpris ultimo	1.972.933	1.972.933		
Opskrivninger primo	1.259.253	1.179.760		
Årets opskrivninger	0	79.493		
Opskrivninger ultimo	1.259.253	1.259.253		
Af- og nedskrivninger primo	-1.682.186	-1.602.693		
Årets afskrivninger	-150.000	-79.493		
Af- og nedskrivninger ultimo	-1.832.186	-1.682.186		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.400.000	1.550.000		
4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Opal-Tex A/S	Ikast	100,00	6.438.295	65.743
			6.438.295	65.743
5. Virksomhedskapital				
Saldo primo			500.000	500.000
Saldo ultimo			500.000	500.000

Selskabets aktiekapital nom. kr. 500.000 består af 85 A-aktier og 415 B-aktier.

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Per Christiansen Invest A/S

Noter

	2015/16	2014/15
6. Reserve for opskrivninger		
Saldo primo	982.216	920.211
Årets tilgang	0	62.005
Saldo ultimo	982.216	982.216
7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Saldo primo	5.872.552	6.051.814
Årets tilgang	-934.257	-179.262
Saldo ultimo	4.938.295	5.872.552
8. Overført resultat		
Saldo primo	12.132.930	11.899.998
Årets tilgang	-579.603	232.931
Saldo ultimo	11.553.327	12.132.929
9. Udbytte for regnskabsåret		
Årets tilgang	1.101.200	99.800
Årets afgang	-1.000.000	0
Saldo ultimo	101.200	99.800

10. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med direktøren, med en årlig leje på t.kr 113, som kan til enhver tid opsiges med 3 måneders varsel. Kontrakten er indgået på markedsvilkår.

Selskabet er sambeskattet med sit datterselskab og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb udgør t.kr. 0.

11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.