

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

J.S.B. A/S
Nordre Strandvej 82 A
3000 Helsingør

CVR-nr. 12226845

Årsrapport 2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. november 2023

Johnny Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for J.S.B. A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 1. november 2023

Direktion

Johnny Sørensen
direktør

Bestyrelse

Johnny Sørensen

Lis Sørensen

Espen Sørensen

Lars Bo Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i J.S.B. A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for J.S.B. A/S for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 1. november 2023

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 30195264

Peter Kallermann
statsautoriseret revisor
mne8285

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	J.S.B. A/S Nordre Strandvej 82 A 3000 Helsingør CVR-nr. 12226845 Regnskabsår 1. juli 2022 - 30. juni 2023
Direktion	Johnny Sørensen, direktør
Bestyrelse	Johnny Sørensen, direktør Lis Sørensen Espen Sørensen Lars Bo Sørensen
Revisor	Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma Stationspladsen 1 og 3 3000 Helsingør CVR-nr. 30195264

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i ejendomsbesiddelse og udlejning heraf.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 udviser et resultat på 313.463 kr., og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en balancesum på 2.613.698 kr., og en egenkapital på 1.833.462 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for J.S.B. A/S for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrørende lejeindtægter for udlejning af ejendomme, serviceydelser, ejendomsadministration mv. indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at ydelsen leveres til køber, når indtægten kan opgøres pålideligt og betaling for ydelsen forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger	20-50 år
-----------	----------

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste		444.921	384.035
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger		-36.110	-36.110
Driftsresultat		408.811	347.925
Finansielle indtægter		11.290	147.591
Finansielle omkostninger		-8.056	-13.919
Resultat før skat		412.045	481.597
Skat af årets resultat	2	-98.582	-113.894
ÅRETS RESULTAT		313.463	367.703
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	400.000
Overført resultat		313.463	-32.297
RESULTATDISPONERING I ALT		313.463	367.703

Balance 30. juni 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
AKTIVER			
Grunde og bygninger	3	2.044.400	2.080.510
Materielle anlægsaktiver i alt		2.044.400	2.080.510
ANLÆGSAKTIVER I ALT			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		53.244	0
Periodeafgrænsningsposter		40.625	37.500
Tilgodehavender i alt		93.869	37.500
Likvide beholdninger		475.429	581.724
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		569.298	619.224
AKTIVER I ALT		2.613.698	2.699.734
PASSIVER			
Virksomhedskapital		1.500.000	1.500.000
Overført resultat		333.462	19.999
Udbytte for regnskabsåret		0	400.000
EGENKAPITAL I ALT		1.833.462	1.919.999
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		98.582	0
Anden gæld		367.687	406.399
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	466.269	406.399
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	45.600	45.600
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	46.756
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	4	105.434	105.434
Anden gæld		162.933	175.546
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		313.967	373.336
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		780.236	779.735
PASSIVER I ALT		2.613.698	2.699.734
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Udbytte for året	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli 2022	1.500.000	19.999	400.000	1.919.999
Betalt udbytte	0	0	-400.000	-400.000
Årets resultat	0	313.463	0	313.463
Egenkapital 30. juni 2023	1.500.000	333.462	0	1.833.462

Noter

	2022/23 kr.	2021/22 kr.	
1. Personaleomkostninger			
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0	
Selskabet har ingen ansatte udover direktøren. Direktøren modtager ikke vederlag.			
2. Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat	98.582	113.894	
	98.582	113.894	
3. Grunde og bygninger			
Kostpris primo	2.405.500	2.405.500	
Kostpris ultimo	2.405.500	2.405.500	
Af- og nedskrivninger primo	-324.990	-288.880	
Årets afskrivninger	-36.110	-36.110	
Af- og nedskrivninger ultimo	-361.100	-324.990	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.044.400	2.080.510	
4. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år kr.	Forfald indenfor 1 år kr.	Forfald efter 5 år kr.
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	98.582	105.434	0
Anden gæld	367.687	45.600	185.287
	466.269	151.034	185.287

5. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, Johnny Sørensen ApS, CVR-nr. 78 87 95 13. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Espen Sørensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: J.S.B. A/S

Serienummer: 775a5265-01e4-41e1-a340-b2c6e1e3ce84

IP: 62.135.xxx.xxx

2023-11-08 14:33:40 UTC



Lars Bo Sørensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: J.S.B. A/S

Serienummer: 42b50712-b4be-4561-abc5-7ce19ae09140

IP: 188.176.xxx.xxx

2023-11-08 15:00:03 UTC



Johnny Vagn Sørensen

Direktør og dirigent

På vegne af: J.S.B. A/S

Serienummer: 7fbb7e75-d400-4755-b704-0ff8a25b7fda

IP: 62.107.xxx.xxx

2023-11-10 15:46:53 UTC



Lis Østergaard Sørensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: J.S.B. A/S

Serienummer: 728f4736-550d-4cf4-a009-926b81221f35

IP: 62.107.xxx.xxx

2023-11-10 16:01:06 UTC



Penneo dokumentnøgle: LLLBF-3TBX3-C0ESN-IFHTZ-UWAAB-B3ALA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**