

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

J.S.B. A/S
Nordre Strandvej 82, A
3000 Helsingør

CVR-nr. 12226845

Årsrapport 2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. november 2021

Johnny Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for J.S.B. A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 9. november 2021

Direktion

Johnny Sørensen
Direktør

Bestyrelse

Johnny Sørensen
Medlem

Lis Sørensen
Medlem

Espen Sørensen
Medlem

Lars Bo Sørensen
Medlem

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i J.S.B. A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for J.S.B. A/S for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 9. november 2021

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 30195264

Peter Kallermann

Statsautoriseret revisor

mne8285

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	J.S.B. A/S Nordre Strandvej 82, A 3000 Helsingør CVR-nr. 12226845 Regnskabsår 1. juli 2020 - 30. juni 2021
Direktion	Johnny Sørensen, Direktør
Bestyrelse	Johnny Sørensen, Direktør Lis Sørensen Espen Sørensen Lars Bo Sørensen
Revisor	Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma Stationspladsen 1 og 3 3000 Helsingør CVR-nr. 30195264

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i ejendomsbesiddelse og udlejning heraf.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 udviser et resultat på 1.209.475 kr., og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en balancesum på 8.216.977 kr., og en egenkapital på 6.052.296 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for J.S.B. A/S for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrørende lejeindtægter for udlejning af ejendomme, serviceydelser, ejendomsadministration mv. indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at ydelsen leveres til køber, når indtægten kan opgøres pålideligt og betaling for ydelsen forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger 20-50 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste		147.766	550.973
Af- og nedskrivninger		-36.110	-36.110
Driftsresultat		111.656	514.863
Finansielle indtægter		1.470.513	488.533
Finansielle omkostninger		-21.376	-116.755
Resultat før skat		1.560.793	886.641
Skat af årets resultat	1	-351.318	-199.078
ÅRETS RESULTAT		1.209.475	687.563
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		4.500.000	2.000.000
Overført resultat		-3.290.525	-1.312.437
RESULTATDISPONERING I ALT		1.209.475	687.563

Balance 30. juni 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
AKTIVER			
Grunde og bygninger	2	2.116.620	2.152.730
Materielle anlægsaktiver i alt		2.116.620	2.152.730
ANLÆGSAKTIVER I ALT			
Andre tilgodehavender		82.852	59.655
Periodeafgrænsningsposter		35.625	34.375
Tilgodehavender i alt		118.477	94.030
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.303.145	3.919.009
Værdipapirer og kapitalandele		5.303.145	3.919.009
Likvide beholdninger		678.735	2.648.002
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		6.100.357	6.661.041
AKTIVER I ALT		8.216.977	8.813.771

Balance 30. juni 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital		1.500.000	1.500.000
Overført resultat		52.296	3.342.821
Udbytte for regnskabsåret		4.500.000	2.000.000
EGENKAPITAL I ALT		6.052.296	6.842.821
Anden gæld		442.069	477.041
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	442.069	477.041
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		45.600	45.600
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.243.458	1.057.042
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		334.654	186.415
Anden gæld		98.900	204.852
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.722.612	1.493.909
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		2.164.681	1.970.950
PASSIVER I ALT		8.216.977	8.813.771
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	Udbytte for året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli 2020	1.500.000	3.342.821	2.000.000	6.842.821
Betalt udbytte	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Årets resultat	0	-3.290.525	4.500.000	1.209.475
Egenkapital 30. juni 2021	1.500.000	52.296	4.500.000	6.052.296

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2020/21 kr.	2019/20 kr.	
1. Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat	351.318	199.078	
	351.318	199.078	
2. Grunde og bygninger			
Kostpris primo	2.405.500	2.405.500	
Kostpris ultimo	2.405.500	2.405.500	
Af- og nedskrivninger primo	-252.770	-216.660	
Årets afskrivninger	-36.110	-36.110	
Af- og nedskrivninger ultimo	-288.880	-252.770	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.116.620	2.152.730	
3. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år kr.	Forfald indenfor 1 år kr.	Forfald efter 5 år kr.
Anden gæld	442.069	45.600	431.441
	442.069	45.600	431.441

4. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse fremgår af administrationsselskabets årsregnskab (administrations-selskabets navn og CVR-nr. skal oplyses). Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Johnny Vagn Sørensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: J.S.B. A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-320658920858

IP: 62.107.xxx.xxx

2021-11-17 14:06:59 UTC

NEM ID 

Johnny Vagn Sørensen

Direktør og dirigent

På vegne af: J.S.B. A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-320658920858

IP: 62.107.xxx.xxx

2021-11-17 14:08:47 UTC

NEM ID 

Espen Sørensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: J.S.B. A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-466396164972

IP: 152.115.xxx.xxx

2021-11-17 14:21:49 UTC

NEM ID 

Lars Bo Sørensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: J.S.B. A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-501143621894

IP: 188.176.xxx.xxx

2021-11-18 10:56:20 UTC

NEM ID 

Peter Kallermann

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: CVR:30195264-RID:1170063002369

IP: 217.74.xxx.xxx

2021-11-18 11:19:05 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CPGFN-ALJZN-SEOIG-JLMND-MAK18-M77AV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>