

statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700  
Fax 4921 8750  
www.kallermann.dk

**J.S.B. A/S**  
Nordre Strandvej 82 A  
3000 Helsingør

**CVR-nr. 12226845**

**Årsrapport 2021/22**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. november 2022

---

Johnny Sørensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for J.S.B. A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 21. november 2022

### Direktion

Johnny Sørensen  
direktør

### Bestyrelse

Johnny Sørensen

Lis Sørensen

Espen Sørensen

Lars Bo Sørensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i J.S.B. A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for J.S.B. A/S for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 21. november 2022

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 30195264

Peter Kallermann  
statsautoriseret revisor  
mne8285

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	J.S.B. A/S Nordre Strandvej 82 A 3000 Helsingør CVR-nr. 12226845 Regnskabsår 1. juli 2021 - 30. juni 2022
<b>Direktion</b>	Johnny Sørensen, direktør
<b>Bestyrelse</b>	Johnny Sørensen, direktør Lis Sørensen Espen Sørensen Lars Bo Sørensen
<b>Revisor</b>	Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma Stationspladsen 1 og 3 3000 Helsingør CVR-nr. 30195264

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i ejendomsbesiddelse og udlejning heraf.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 udviser et resultat på 367.703 kr., og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en balancesum på 2.699.734 kr., og en egenkapital på 1.919.999 kr.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for J.S.B. A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrørende lejeindtægter for udlejning af ejendomme, serviceydelser, ejendomsadministration mv. indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at ydelsen leveres til køber, når indtægten kan opgøres pålideligt og betaling for ydelsen forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger 20-50 år

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>384.035</b>	<b>147.766</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger		-36.110	-36.110
<b>Driftsresultat</b>		<b>347.925</b>	<b>111.656</b>
Finansielle indtægter		147.591	1.470.513
Finansielle omkostninger		-13.919	-21.376
<b>Resultat før skat</b>		<b>481.597</b>	<b>1.560.793</b>
Skat af årets resultat	2	-113.894	-351.318
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>367.703</b>	<b>1.209.475</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		400.000	4.500.000
Overført resultat		-32.297	-3.290.525
<b>RESULTATDISPONERING I ALT</b>		<b>367.703</b>	<b>1.209.475</b>

## Balance 30. juni 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Grunde og bygninger	3	2.080.510	2.116.620
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.080.510</b>	<b>2.116.620</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>			
Andre tilgodehavender		0	82.852
Periodeafgrænsningsposter		37.500	35.625
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>37.500</b>	<b>118.477</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	5.303.145
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>0</b>	<b>5.303.145</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>581.724</b>	<b>678.735</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>619.224</b>	<b>6.100.357</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.699.734</b>	<b>8.216.977</b>

## Balance 30. juni 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital		1.500.000	1.500.000
Overført resultat		19.999	52.296
Udbytte for regnskabsåret		400.000	4.500.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b>1.919.999</b>	<b>6.052.296</b>
Anden gæld		406.399	442.069
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	4	<b>406.399</b>	<b>442.069</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		45.600	45.600
Gæld til tilknyttede virksomheder		46.756	1.243.458
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		105.434	334.654
Anden gæld		175.546	98.900
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>373.336</b>	<b>1.722.612</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b>779.735</b>	<b>2.164.681</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.699.734</b>	<b>8.216.977</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

## Egenkapitaloppgørelsen

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	Udbytte for året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli 2021	1.500.000	52.296	4.500.000	6.052.296
Betalt udbytte	0	0	-4.500.000	-4.500.000
Årets resultat	0	-32.297	400.000	367.703
<b>Egenkapital 30. juni 2022</b>	<b>1.500.000</b>	<b>19.999</b>	<b>400.000</b>	<b>1.919.999</b>

## Noter

	2021/22 kr.	2020/21 kr.	
<b>1. Personalemkostninger</b>			
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0	
Selskabet har ingen ansatte udover direktøren. Direktøren modtager ikke vederlag.			
<b>2. Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat	113.894	351.318	
	<b>113.894</b>	<b>351.318</b>	
<b>3. Grunde og bygninger</b>			
Kostpris primo	2.405.500	2.405.500	
Kostpris ultimo	<b>2.405.500</b>	<b>2.405.500</b>	
Af- og nedskrivninger primo	-288.880	-252.770	
Årets afskrivninger	-36.110	-36.110	
Af- og nedskrivninger ultimo	<b>-324.990</b>	<b>-288.880</b>	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<b>2.080.510</b>	<b>2.116.620</b>	
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	Forfald efter 1 år kr.	Forfald indenfor 1 år kr.	Forfald efter 5 år kr.
Anden gæld	406.399	45.600	223.999
	<b>406.399</b>	<b>45.600</b>	<b>223.999</b>

### 5. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, Johnny Sørensen ApS, CVR.nr. 78879513. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Espen Sørensen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: J.S.B. A/S

Serienummer: 775a5265-01e4-41e1-a340-b2c6e1e3ce84

IP: 152.115.xxx.xxx

2022-11-21 11:34:13 UTC



## Johnny Vagn Sørensen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: J.S.B. A/S

Serienummer: 7fbb7e75-d400-4755-b704-0ff8a25b7fda

IP: 62.107.xxx.xxx

2022-11-21 13:34:57 UTC



## Johnny Vagn Sørensen

### Direktør, bestyrelsesmedlem og dirigent

På vegne af: J.S.B. A/S

Serienummer: 7fbb7e75-d400-4755-b704-0ff8a25b7fda

IP: 62.107.xxx.xxx

2022-11-21 13:44:41 UTC



## Lars Bo Sørensen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: J.S.B. A/S

Serienummer: 42b50712-b4be-4561-abc5-7ce19ae09140

IP: 188.176.xxx.xxx

2022-11-23 12:54:16 UTC



## Peter Kallermann

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: CVR:30195264-RID:1170063002369

IP: 217.74.xxx.xxx

2022-11-23 12:55:20 UTC



Penneo dokumentnøgle: 2ILLWP-GNH83-Y5XQM-DQBLA-ZDP33-ZOVNK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>