

Ejendomsselskabet B-2652 ApS

Aqqusinersuaq 3A, Postboks 577, 3900 Nuuk

CVR-nr. 12 21 78 54

Årsrapport

1. juli 2022 - 30. juni 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. november 2023.

Jakob Berthels
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Ejendomsselskabet B-2652 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 14. november 2023

Direktion

Jakob Berthels
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Ejendomsselskabet B-2652 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet B-2652 ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nuuk, den 14. november 2023

Grønlands Revision A/S

statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 41 76 26 67

Jakob Aarestrup Bang

statsautoriseret revisor
mne41316

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet B-2652 ApS Aqqusinersuaq 3A Postboks 577 3900 Nuuk Telefon: 324822 CVR-nr.: 12 21 78 54 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Jakob Berthels, Direktør
Revisor	Grønlands Revision A/S, statsautoriserede revisorer
Bankforbindelse	GrønlandsBANKEN, Imaneq 33, 3900 Nuuk

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet B-2652 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og tab på debitorer.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme er baseret på ekstern ejendomsmænglers vurdering.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Nedskrivning på anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende på ekstern ejendomsmæglervurdering.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, ved udligning i skat af fremtidig indtjening. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Bruttofortjeneste	1.012.530	827.324
Værdiregulering af investeringsejendomme	0	87.922
Andre finansielle indtægter	21.828	0
Finansielle omkostninger	-436.350	-422.466
Resultat før skat	598.008	492.780
Skat af årets resultat	-154.800	52.924
Årets resultat	443.208	545.704
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	443.208	545.704
Disponeret i alt	443.208	545.704

Balance 30. juni

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Anlægsaktiver		
2 Investeringsejendomme	14.874.000	14.874.000
Materielle anlægsaktiver i alt	14.874.000	14.874.000
Anlægsaktiver i alt	14.874.000	14.874.000
Omsætningsaktiver		
Periodeafgrænsningsposter	18.027	18.027
Tilgodehavender i alt	18.027	18.027
Likvide beholdninger	3.810.509	2.607.402
Omsætningsaktiver i alt	3.828.536	2.625.429
Aktiver i alt	18.702.536	17.499.429

Balance 30. juni

Passiver		
Note	2023	2022
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	8.258.555	7.815.347
Egenkapital i alt	8.383.555	7.940.347
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	3.094.195	3.058.270
Hensatte forpligtelser i alt	3.094.195	3.058.270
Gældsforpligtelser		
Deposita	297.000	44.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	297.000	44.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.499	26.574
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	6.792.712	6.361.046
Selskabsskat	113.575	69.192
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.927.786	6.456.812
Gældsforpligtelser i alt	7.224.786	6.500.812
Passiver i alt	18.702.536	17.499.429

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
Selskabets formål er at drive virksomhed med investering, finansiering og ejendomsadministration samt al virksomhed, som efter direktionens skøn er beslægtet hermed.		
2. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. juli 2022	14.786.078	14.786.078
Kostpris 30. juni 2023	14.786.078	14.786.078
Regulering til dagsværdi 1. juli 2022	87.922	0
Årets regulering til dagsværdi	0	87.922
Regulering til dagsværdi 30. juni 2023	87.922	87.922
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	14.874.000	14.874.000
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for ejerforeningen, er der givet pant i bygning på 95.000 kr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør 14.874.000 kr.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jakob Berthels

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jakob Asser Johannes Klemens Berthels
Direktør
ID: cf3b3604-f558-4c2a-b19a-291cbaac9db4
Tidspunkt for underskrift: 14-11-2023 kl.: 12:51:06
Underskrevet med MitID



Jakob Berthels

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jakob Asser Johannes Klemens Berthels
Dirigent
ID: cf3b3604-f558-4c2a-b19a-291cbaac9db4
Tidspunkt for underskrift: 14-11-2023 kl.: 12:51:06
Underskrevet med MitID



Jakob Aarestrup Bang

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jakob Aarestrup Bang
Revisor
ID: 20895bcf-0116-49ca-8b8d-6b5a1dd71ef4
Tidspunkt for underskrift: 14-11-2023 kl.: 15:36:26
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 9882adkjus251205641

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.