

# J. K. Boats ApS

liminaq 4

3905 Nuussuaq

CVR-nr. 12204426

## Årsrapport for 2020

17. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 26-08-2021

---

Kristian Jonathan Jakob Knudsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 for J. K. Boats ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 26-08-2021

### **Direktion**

Kristian Jonathan Jakob Knudsen  
Direktør

**J. K. Boats ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	J. K. Boats ApS liminaq 4 3905 Nuussuaq +299 557355 tuutaknudsen@gmail.com 12204426 01-01-2004 01-01-2020 - 31-12-2020
<b>Telefon</b>	
<b>E-mail</b>	
<b>CVR-nr.</b>	
<b>Stiftelsesdato</b>	
<b>Regnskabsår</b>	
<b>Direktion</b>	Kristian Jonathan Jakob Knudsen, Direktør
<b>Revisor</b>	A-Revision Postboks 816 3900 Nuuk
<b>Pengeinstitut</b>	Grønlandsbanken Postboks 1033 3900 Nuuk

618001/OMG/

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af investeringsejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 udviser et resultat på kr. -359.269, og selskabets balance pr. 31-12-2020 udviser en balancesum på kr. 4.641.838, og en egenkapital på kr. 3.420.923.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for J. K. Boats ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

## Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Investerings ejendomme

Investerings ejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investerings ejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdien. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervs ejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede husleje indtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investerings ejendomme divideret med investerings ejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af investerings ejendomme'.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på investerings ejendomme.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.



## Anvendt regnskabspraksis

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<u>51.300</u>	<u>-82.846</u>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-539.928	-284.486
<b>Driftsresultat</b>		<u>-488.628</u>	<u>-367.332</u>
Finansielle omkostninger		-174	-680.239
<b>Resultat før skat</b>		<u>-488.802</u>	<u>-1.047.571</u>
Skat af årets resultat	1	129.533	199.502
<b>Årets resultat</b>		<u>-359.269</u>	<u>-848.069</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-359.269	-848.069
<b>Resultatdisponering</b>		<u>-359.269</u>	<u>-848.069</u>

## Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Produktionsanlæg og maskiner	2	1.062.947	2.391.625
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	28.125	46.875
Investeringsjendomme	4	2.750.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.841.072</b>	<b>2.438.500</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.841.072</b>	<b>2.438.500</b>
Udskudte skatteaktiver	5	797.666	668.133
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	0	1.325.699
<b>Tilgodehavender</b>		<b>797.666</b>	<b>1.993.832</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.100</b>	<b>4.475</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>800.766</b>	<b>1.998.307</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.641.838</b>	<b>4.436.807</b>

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	7	125.000	125.000
Overført resultat	8	3.295.923	3.655.192
<b>Egenkapital</b>		<b>3.420.923</b>	<b>3.780.192</b>
Selskabsskat		639.614	639.614
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		17.000	17.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		564.301	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.220.915</b>	<b>656.614</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.220.915</b>	<b>656.614</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.641.838</b>	<b>4.436.807</b>

Eventualforpligtelser	9
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10

## Noter

	2020	2019
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Udskudt skat	-129.533	-333.128
Regulering af udskudt skat som følge af nedsættelse af selskabsskatteprocent	0	133.626
	<u>-129.533</u>	<u>-199.502</u>
<b>2. Produktionsanlæg og maskiner</b>		
Kostpris primo	2.657.361	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	2.657.361
Afgang i årets løb	-1.328.681	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>1.328.680</u>	<u>2.657.361</u>
Af- og nedskrivninger primo	-265.736	0
Årets afskrivninger	-132.865	-265.736
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	132.868	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-265.733</u>	<u>-265.736</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>1.062.947</u>	<u>2.391.625</u>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	75.000	75.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>75.000</u>	<u>75.000</u>
Af- og nedskrivninger primo	-28.125	-9.375
Årets afskrivninger	-18.750	-18.750
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-46.875</u>	<u>-28.125</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>28.125</u>	<u>46.875</u>
<b>4. Investeringsejendomme</b>		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	2.750.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>2.750.000</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>2.750.000</u>	<u>0</u>
<b>5. Udskudte skatteaktiver</b>		
Udskudt skatte aktiv	797.666	668.133
<b>Saldo ultimo</b>	<u>797.666</u>	<u>668.133</u>
Udskudt skat vedrører:		
Materielle anlægsaktiver	76.716	71.911
Omsætningsaktiver	574.260	574.260
Skattemæssigt underskud	146.690	21.962
	<u>797.666</u>	<u>668.133</u>
<b>6. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		

Lånet er indfriet i 2020.

## Noter

	2020	2019
<b>7. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## 8. Overført resultat

Saldo primo	3.655.192	4.503.261
Årets tilgang	-359.269	-848.069
<b>Saldo ultimo</b>	<u>3.295.923</u>	<u>3.655.192</u>

## 9. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er på balancedagen ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.