

OLE JENSEN FEDET A/S

Døvnældevej 38
4540 Fårevejle

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/10/2020

Ole Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

OLE JENSEN FEDET A/S
Døvnældevej 38
4540 Fårevejle

CVR-nr: 12200285
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Revisor

Damborg Revision og Rådgivning v/ Peter Damborg
Vinkelvej 4
4500 Nykøbing Sj
DK Danmark
CVR-nr: 15710373
P-enhed: 1000965028

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2019 - 30. juni 2020 for OLE JENSEN FEDET A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fårevejle, den 25/09/2020

Direktion

Ole Jensen

Bestyrelse

Stine Toft

Mille Toft Dehlendorff

Gry Toft Olsen

Lone Toft Jensen

Ole Jensen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Ole Jensen Fedet A/S

Vi har opstillet årsrapporten og skattemæssige specifikationer for Ole Jensen Fedet A/S for regnskabsåret 1. juli 2019 – 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegningen, ledelsesberetningen, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Skattemæssige specifikationer omfatter opgørelse af skattepligtig indkomst med tilhørende noter og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten og skattemæssige specifikationer i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten og skattemæssige specifikationer samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet og skattemæssige specifikationer. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten og skattemæssige specifikationer er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning.

Nykøbing Sj., 25/09/2020

Peter Damborg , mne15428
registreret revisor FSR og cand.merc.aud.
Damborg Revision og Rådgivning v/ Peter Damborg
CVR: 15710373

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være holdingselskab, herunder tilkøbe og/eller oprette datterselskaber.

Selskabets væsentligste aktivitet har i regnskabsåret bestået i drift af udlejningsejendomme samt investeringsaktivitet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelle bemærkninger

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis og er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt i beretningsform. Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet.

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Finansielle poster indeholder renter og kursreguleringer vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt ændringer i hensættelse til udskudt skat. Den udskudte skat beregnes af alle tidsbestemte afvigelser mellem regnskabsmæssige og skattemæssige poster. Der er ikke afsat udskudt skat af kapitalandele.

Udskudte skatteaktiver indregnes til den værdi, de forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Selskabet er tilmeldt á conto skatteordningen.

Balancen

Balancen opstilles i kontoform.

Balanceposter i fremmed valuta

Ved omregning til DDK er anvendt valutakursen pr. 30. juni. Kortfristede poster, der er terminssikret, optages til terminssikringskursen.

Materielle anlægsaktiver

Aktiverne indregnes til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede levetid. Bygninger med fradrag af scrapværdi på ca. 30 % afskrives over 50 år. Andre anlæg og driftsmateriel og inventar afskrives over 5 – 8 år. Anskaffelser under kr. 14.100 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

I selskabets resultatopgørelse medregnes andel i virksomhedernes resultat under posten "*Indtægter af andre kapitalandele m.v.*" eller "*Finansielle omkostninger af andre kapitalandele m.v.*". Kapitalandelene opføres i balancen under finansielle anlægsaktiver "*Andre værdipapirer og kapitalandele*" til andel i indre værdi i henhold til senest offentliggjorte årsregnskab.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Der foretages en individuel vurdering af debitorernes soliditet, og hensættelser til tab finder sted, hvor dette

skønnes påkrævet.

Gæld

Gæld indregnes til kostpris på tidspunkt for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		232.706	769
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-376.493	-165.229
Resultat af ordinær primær drift		-143.787	-164.460
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		153.715	149.351
Andre finansielle indtægter		4.518	0
Andre finansielle omkostninger		-150.590	-175.254
Ordinært resultat før skat		-136.144	-190.363
Skat af årets resultat		-93.759	-20.843
Årets resultat		-229.903	-211.206
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-229.903	-211.206
I alt		-229.903	-211.206

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		9.953.181	11.404.814
Materielle anlægsaktiver i alt		9.953.181	11.404.814
Andre værdipapirer og kapitalandele		378.190	908.836
Finansielle anlægsaktiver i alt		378.190	908.836
Anlægsaktiver i alt		10.331.371	12.313.650
Andre tilgodehavender		20.023	6.362
Periodeafgrænsningsposter		9.263	17.771
Tilgodehavender i alt		29.286	24.133
Likvide beholdninger		79.603	11.346
Omsætningsaktiver i alt		108.889	35.479
Aktiver i alt		10.440.260	12.349.129

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		678.000	678.000
Overført resultat		4.571.323	4.801.226
Egenkapital i alt		5.249.323	5.479.226
Hensættelse til udskudt skat		81.329	85.778
Hensatte forpligtelser i alt		81.329	85.778
Gæld til realkreditinstitutter		2.964.103	3.441.327
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	2.964.103	3.441.327
Gæld til realkreditinstitutter		160.211	172.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		33.738	83.235
Skyldig selskabsskat		125.994	10.292
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		360.481	212.700
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.465.081	2.864.571
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.145.505	3.342.798
Gældsforpligtelser i alt		5.109.608	6.784.125
Passiver i alt		10.440.260	12.349.129

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	678.000	4.801.226	0	5.479.226
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-229.903	0	-229.903
Egenkapital, ultimo	678.000	4.571.323	0	5.249.323

Aktiekapitalen består af følgende:

278 A-aktier á 1.000 kr.

400 B-aktier á 1.000 kr.

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditinstitutter	3.124.314	160.211	570.339	2.393.764
	3.124.314	160.211	570.339	2.393.764

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	1