

OLE JENSEN FEDET A/S

Døvnældevej 38
4540 Fårevejle

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/09/2018

Ole Jensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

OLE JENSEN FEDET A/S

Døvnældevej 38

4540 Fårevejle

Telefonnummer: 59653317

Fax: 59653318

CVR-nr: 12200285

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017/18.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt yderligere krav i vedtægter eller aftale. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårevejle, den 21/09/2018

Direktion

Ole Jensen

Bestyrelse

Ole Jensen

Lone Toft Jensen

Stine Toft

Mille Toft Dehlendorff

Gry Toft Olsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Betingelserne for at fravælge revision er fortsat opfyldt.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Ole Jensen Fedet A/S

Vi har opstillet årsrapporten og skattemæssige specifikationer for Ole Jensen Fedet A/S for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegningen, ledelsesberetningen, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Skattemæssige specifikationer omfatter opgørelse af skattepligtig indkomst med tilhørende noter og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten og skattemæssige specifikationer i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten og skattemæssige specifikationer samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet og skattemæssige specifikationer. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten og skattemæssige specifikationer er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning.

Nykøbing Sj., 21/09/2018

Peter Damborg , mne15428
Registreret Revisor FSR, cand.merc.aud.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være holdingselskab, herunder tilkøbe og/eller oprette datterselskaber.

Selskabets væsentligste aktivitet har i regnskabsåret bestået i drift af udlejningsejendomme samt investeringsaktivitet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelle bemærkninger

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis og er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt i beretningsform. Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet.

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Finansielle poster indeholder renter og kursreguleringer vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt ændringer i hensættelse til udskudt skat. Den udskudte skat beregnes af alle tidsbestemte afvigelser mellem regnskabsmæssige og skattemæssige poster. Der er ikke afsat udskudt skat af kapitalandele.

Udskudte skatteaktiver indregnes til den værdi, de forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Selskabet er tilmeldt á conto skatteordningen.

Balancen

Balancen opstilles i kontoform.

Balanceposter i fremmed valuta

Ved omregning til DDK er anvendt valutakursen pr. 30. juni. Kortfristede poster, der er terminssikret, optages til terminssikringskursen.

Materielle anlægsaktiver

Aktiverne indregnes til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede levetid. Bygninger med fradrag af scrapværdi afskrives over 50 år. Andre anlæg og driftsmateriel og inventar afskrives over 5 – 8 år. Anskaffelser under kr. 13.500 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

I selskabets resultatopgørelse medregnes andel i virksomhedernes resultat under posten "*Indtægter af andre kapitalandele m.v.*" eller "*Finansielle omkostninger af andre kapitalandele m.v.*". Kapitalandelene opføres i balancen under finansielle anlægsaktiver "*Andre værdipapirer og kapitalandele*" til andel i indre værdi i henhold til senest offentliggjorte årsregnskab.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Der foretages en individuel vurdering af debitorernes soliditet, og hensættelser til tab finder sted, hvor dette

skønnes påkrævet.

Gæld

Gæld indregnes til kostpris på tidspunkt for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		37.846	281.013
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-165.229	-461.887
Resultat af ordinær primær drift		-127.383	-180.874
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		617.161	599.736
Andre finansielle indtægter		0	674
Andre finansielle omkostninger		-191.934	-281.495
Ordinært resultat før skat		297.844	138.041
Skat af årets resultat		-92.721	0
Årets resultat		205.123	138.041
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		205.123	138.041
I alt		205.123	138.041

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		11.570.043	11.735.272
Materielle anlægsaktiver i alt		11.570.043	11.735.272
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.380.550	1.324.250
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.380.550	1.324.250
Anlægsaktiver i alt		12.950.593	13.059.522
Andre tilgodehavender		0	9.101
Periodeafgrænsningsposter		17.567	17.299
Tilgodehavender i alt		17.567	26.400
Likvide beholdninger		38.083	147.394
Omsætningsaktiver i alt		55.650	173.794
Aktiver i alt		13.006.243	13.233.316

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.	1	678.000	678.000
Overført resultat		5.012.432	4.807.309
Egenkapital i alt		5.690.432	5.485.309
Hensættelse til udskudt skat		75.226	0
Hensatte forpligtelser i alt		75.226	0
Gæld til realkreditinstitutter		3.601.162	3.774.442
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	3.601.162	3.774.442
Gæld til realkreditinstitutter		185.941	183.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.678	34.579
Skyldig selskabsskat		17.495	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		231.164	378.690
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.178.145	3.377.296
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.639.423	3.973.565
Gældsforpligtelser i alt		7.240.585	7.748.007
Passiver i alt		13.006.243	13.233.316

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	678.000	4.807.309	0	5.485.309
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	205.123	0	205.123
Egenkapital, ultimo	678.000	5.012.432	0	5.690.432

Noter

1. Registreret kapital mv.

Aktie består af 278 A-aktier a 1.000 kr. og 400 B-aktier a 1.000 kr.

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditinstitutter	3.787.103	185.941	759.696	2.841.466
	3.787.103	185.941	759.696	2.841.466

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet tegningstilsagn på EUR 350.000 til investering i andre værdipapirer og kapitalandele. Pr. 30/6 2018 er der tegnet for EUR 288.225 svarende til 82,35 % af tilsagnet. Selskabet har således en tegningsforpligtelse på EUR 61.775 pr. 30/6 2018.