

OLE JENSEN FEDET A/S

Døvnældevej 38
4540 Fårevejle

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/11/2017

Ole Jensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

OLE JENSEN FEDET A/S

Døvnældevej 38

4540 Fårevejle

Telefonnummer: 59653317

Fax: 59653318

CVR-nr: 12200285

Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016/17.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt yderligere krav i vedtægter eller aftale. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårevejle, den 08/11/2017

Direktion

Ole Jensen
direktør

Bestyrelse

Ole Jensen
direktør

Lone Toft Jensen

Stine Toft Vinzents

Mille Toft Dehlendorff

Gry Toft Olsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Betingelserne for at fravælge revision er fortsat opfyldt.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Ole Jensen Fedet A/S

Vi har opstillet årsrapporten og skattemæssige specifikationer for Ole Jensen Fedet A/S for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegningen, ledelsesberetningen, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Skattemæssige specifikationer omfatter opgørelse af skattepligtig indkomst med tilhørende noter og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten og skattemæssige specifikationer i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten og skattemæssige specifikationer samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet og skattemæssige specifikationer. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten og skattemæssige specifikationer er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning.

Nykøbing Sj., 08/11/2017

Peter Damborg , mne15428
registreret revisor FSR, cand.merc.aud

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være holdingselskab, herunder tilkøbe og/eller oprette datterselskaber.

Selskabets væsentligste aktivitet har i regnskabsåret bestået i drift af udlejningsejendomme samt investeringsaktivitet. Pr. 1/6 2017 har selskabet solgt en ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelle bemærkninger

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis og er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt i beretningsform. Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet.

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Finansielle poster indeholder renter og kursreguleringer vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt ændringer i hensættelse til udskudt skat. Den udskudte skat beregnes af alle tidsbestemte afvigelser mellem regnskabsmæssige og skattemæssige poster. Der er ikke afsat udskudt skat af kapitalandele.

Udskudte skatteaktiver indregnes til den værdi, de forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Selskabet er tilmeldt á conto skatteordningen.

Balancen

Balancen opstilles i kontoform.

Balanceposter i fremmed valuta

Ved omregning til DDK er anvendt valutakursen pr. 30. juni. Kortfristede poster, der er terminssikret, optages til terminssikringskursen.

Materielle anlægsaktiver

Aktiverne indregnes til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede levetid. Bygninger med fradrag af scrapværdi afskrives over 50 år. Andre anlæg og driftsmateriel og inventar afskrives over 5 – 8 år. Anskaffelser under kr. 13.200 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

I selskabets resultatopgørelse medregnes andel i virksomhedernes resultat under posten "*Indtægter af andre kapitalandele m.v.*" eller "*Finansielle omkostninger af andre kapitalandele m.v.*". Kapitalandelene opføres i balancen under finansielle anlægsaktiver "*Andre værdipapirer og kapitalandele*" til andel i indre værdi i henhold til senest offentliggjorte årsregnskab.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Der foretages en individuel vurdering af debitorernes soliditet, og hensættelser til tab finder sted, hvor dette

skønnes påkrævet.

Gæld

Gæld indregnes til kostpris på tidspunkt for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		281.013	475.191
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-461.887	-190.200
Resultat af ordinær primær drift		-180.874	284.991
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		599.736	376.143
Andre finansielle indtægter		674	14.077
Andre finansielle omkostninger		-281.495	-319.612
Ordinært resultat før skat		138.041	355.599
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		138.041	355.599
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		138.041	355.599
I alt		138.041	355.599

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		11.735.272	13.566.260
Materielle anlægsaktiver i alt		11.735.272	13.566.260
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.324.250	1.621.289
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.324.250	1.621.289
Anlægsaktiver i alt		13.059.522	15.187.549
Andre tilgodehavender		9.101	23.633
Periodeafgrænsningsposter		17.299	24.486
Tilgodehavender i alt		26.400	48.119
Likvide beholdninger		147.394	64.411
Omsætningsaktiver i alt		173.794	112.530
Aktiver i alt		13.233.316	15.300.079

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.	1	678.000	678.000
Overført resultat		4.807.309	4.669.268
Egenkapital i alt		5.485.309	5.347.268
Gæld til realkreditinstitutter		3.774.442	4.431.016
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	3.774.442	4.431.016
Gæld til realkreditinstitutter		183.000	198.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		34.579	34.817
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		378.690	392.057
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.377.296	4.896.921
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.973.565	5.521.795
Gældsforpligtelser i alt		7.748.007	9.952.811
Passiver i alt		13.233.316	15.300.079

Egenkapitalopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	678.000	4.669.268	0	5.347.268
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	138.041	0	138.041
Egenkapital, ultimo	678.000	4.807.309	0	5.485.309

Noter

1. Registreret kapital mv.

Aktie består af 278 A-aktier a 1.000 kr. og 400 B-aktier a 1.000 kr.

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditinstitutter	3.957.442	183.000	626.065	3.148.377
	3.957.442	183.000	626.065	3.148.377

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet tegningstilsagn på EUR 350.000 til investering i andre værdipapirer og kapitalandele. Pr. 30/6 2017 er der tegnet for EUR 286.300 svarende til 81,8 % af tilsagnet. Selskabet har således en tegningsforpligtelse på EUR 63.700 pr. 30/6 2017.