

# **OLE JENSEN FEDET A/S**

Døvnældevej 38  
4540 Fårevejle

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/10/2019**

**Ole Jensen  
Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

OLE JENSEN FEDET A/S

Døvnældevej 38

4540 Fårevejle

Telefonnummer: 59653317

CVR-nr: 12200285

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

**Revisor**

Damborg Revision og Rådgivning v/ Peter Damborg

Vinkelvej 4, 1

4500 Nykøbing Sj

DK Danmark

CVR-nr: 15710373

P-enhed: 1000965028

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for OLE JENSEN FEDET A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fårevejle, den 28/09/2019

## Direktion

Ole Jensen

## Bestyrelse

Stine Toft

Mille Toft Dehlendorff

Gry Toft Olsen

Lone Toft Jensen

Ole Jensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Ole Jensen Fedet A/S

Vi har opstillet årsrapporten og skattemæssige specifikationer for Ole Jensen Fedet A/S for regnskabsåret 1. juli 2018 – 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegningen, ledelsesberetningen, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Skattemæssige specifikationer omfatter opgørelse af skattepligtig indkomst med tilhørende noter og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten og skattemæssige specifikationer i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten og skattemæssige specifikationer samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet og skattemæssige specifikationer. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten og skattemæssige specifikationer er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning.

Nykøbing Sj., 28/09/2019

Peter Damborg , mne15428  
registreret revisor FSR og cand.merc.aud  
Damborg Revision og Rådgivning v/ Peter Damborg  
CVR-nr.: 15710373

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være holdingselskab, herunder tilkøbe og/eller oprette datterselskaber.

Selskabets væsentligste aktivitet har i regnskabsåret bestået i drift af udlejningsejendomme samt investeringsaktivitet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelle bemærkninger

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis og er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt i beretningsform. Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet.

### *Periodisering af indtægter og omkostninger*

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

*Finansielle poster* indeholder renter og kursreguleringer vedrørende værdipapirer.

*Skat af årets resultat* sammensætter sig af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt ændringer i hensættelse til udskudt skat. Den udskudte skat beregnes af alle tidsbestemte afvigelser mellem regnskabsmæssige og skattemæssige poster. Der er ikke afsat udskudt skat af kapitalandele.

Udskudte skatteaktiver indregnes til den værdi, de forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Selskabet er tilmeldt á conto skatteordningen.

## Balancen

Balancen opstilles i kontoform.

## Balanceposter i fremmed valuta

Ved omregning til DDK er anvendt valutakursen pr. 30. juni. Kortfristede poster, der er terminssikret, optages til terminssikringskursen.

## Materielle anlægsaktiver

Aktiverne indregnes til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede levetid. Bygninger med fradrag af scrapværdi afskrives over 50 år. Andre anlæg og driftsmateriel og inventar afskrives over 5 – 8 år. Anskaffelser under kr. 13.800 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

## Finansielle anlægsaktiver

### Andre værdipapirer og kapitalandele

I selskabets resultatopgørelse medregnes andel i virksomhedernes resultat under posten "*Indtægter af andre kapitalandele m.v.*" eller "*Finansielle omkostninger af andre kapitalandele m.v.*". Kapitalandelene opføres i balancen under finansielle anlægsaktiver "*Andre værdipapirer og kapitalandele*" til andel i indre værdi i henhold til senest offentliggjorte årsregnskab.

## Omsætningsaktiver

### Tilgodehavender

Der foretages en individuel vurdering af debitorernes soliditet, og hensættelser til tab finder sted, hvor dette

skønnes påkrævet.

**Gæld**

Gæld indregnes til kostpris på tidspunkt for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.



# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>769</b>	<b>37.846</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-165.229	-165.229
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-164.460</b>	<b>-127.383</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		149.351	617.161
Andre finansielle omkostninger .....		-175.254	-191.934
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-190.363</b>	<b>297.844</b>
Skat af årets resultat .....		-20.843	-92.721
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-211.206</b>	<b>205.123</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		-211.206	205.123
<b>I alt .....</b>		<b>-211.206</b>	<b>205.123</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		11.404.814	11.570.043
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>11.404.814</b>	<b>11.570.043</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		908.836	1.380.550
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>908.836</b>	<b>1.380.550</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>12.313.650</b>	<b>12.950.593</b>
Andre tilgodehavender .....		6.362	0
Periodeafgrænsningsposter .....		17.771	17.567
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>24.133</b>	<b>17.567</b>
Likvide beholdninger .....		11.346	38.083
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>35.479</b>	<b>55.650</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>12.349.129</b>	<b>13.006.243</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		678.000	678.000
Overført resultat .....		4.801.226	5.012.432
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>5.479.226</b>	<b>5.690.432</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		85.778	75.226
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>85.778</b>	<b>75.226</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.441.327	3.601.162
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>3.441.327</b>	<b>3.601.162</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		172.000	185.941
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		83.235	26.678
Skyldig selskabsskat .....		10.292	17.495
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		212.700	231.164
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		2.864.571	3.178.145
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.342.798</b>	<b>3.639.423</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.784.125</b>	<b>7.240.585</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>12.349.129</b>	<b>13.006.243</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo .....	678.000	5.012.432	0	5.690.432
Betalt udbytte .....	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	-211.206	0	-211.206
Egenkapital, ultimo .....	678.000	4.801.226	0	5.479.226

Aktiekapitalen består af følgende:

278 A-aktier á 1.000 kr.

400 B-aktier á 1.000 kr.

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Kreditinstitutter	3.613.327	172.000	791.000	2.650.327
	<b>3.613.327</b>	<b>172.000</b>	<b>791.000</b>	<b>2.650.327</b>

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0