

LKM INVEST APS

CVR.NR. 12197829

ÅRSRAPPORT 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 13. august 2018

Dirigent

Finn Andersen

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 2

Den uafhængige revisors erklæringer 3

Ledelsens beretning

Selskabsoplysninger 5

Beretning 6

Årsregnskab

Regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 10

Balance 31. december 11

Egenkapitalopgørelse 13

Noter 14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 for LKM Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet står over for.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sisimiut, den 31. juli 2018

Direktion

Lars Kristian Meldgaard Madsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i LKM Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LKM Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sisimiut, den 31. juli 2018

Beierholm**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

Peter Thor Kellmer
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	LKM Invest ApS Postboks 3039 3911 Sisimiut CVR.nr. 12197829 Regnskabsår: 1. januar – 31. december Hjemstedskommune: Qeqqata
Direktion	Lars Kristian Meldgaard Madsen
Revision	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er, at drive handel med fast ejendom, udlejning heraf, restaurationsdrift, bådcharter og anden virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Usikkerhed ved indregning og måling

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

Usædvanlige forhold

Årsrapporten er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Forventet udvikling

Der forventes et tilfredsstillende resultat for 2018.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som ændrer vurderingen af årsrapporten.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til året før.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Aktiver med en anskaffelsessum under t.kr. 25 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Regnskabspraksis

Hensættelse til udskudt skat

Udskudt skat indregnes og måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter er målt til statusdagens kursværdi (dagsværdi).

Finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
Bruttofortjeneste		8.085.777	8.036.077
Personaleomkostninger	1	-3.568.506	-3.181.916
Af- og nedskrivninger	2	139.107	-453.688
Resultat af primær drift		4.656.378	4.400.473
Finansielle indtægter		11.755	1.028
Finansielle omkostninger		-179.856	-298.864
Resultat før skat		4.488.277	4.102.637
Skat af årets resultat	3	-1.432.551	-1.309.919
Årets resultat		3.055.726	2.792.718

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	0	0
Overført resultat	3.055.726	2.792.718
	3.055.726	2.792.718

Balance 31. december**Aktiver**

	Note	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Bygninger		18.849.911	18.202.804
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		36.802	14.667
Materielle anlægsaktiver	5	<u>18.886.713</u>	<u>18.217.471</u>
Anlægsaktiver		<u>18.886.713</u>	<u>18.217.471</u>
Varebeholdninger		<u>839.551</u>	<u>1.021.831</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		881.796	698.079
Andre tilgodehavender		975.574	132.552
Periodeafgrænsningsposter		0	48.500
Tilgodehavender		<u>1.857.370</u>	<u>879.131</u>
Likvide beholdninger		<u>437.517</u>	<u>1.593.742</u>
Omsætningsaktiver		<u>3.134.438</u>	<u>3.494.704</u>
Aktiver		<u>22.021.151</u>	<u>21.712.175</u>

Balance 31. december

Passiver

	Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		DKK	DKK
Selskabskapital	6	200.000	200.000
Overført resultat		<u>14.919.787</u>	<u>11.864.061</u>
Egenkapital		<u>15.119.787</u>	<u>12.064.061</u>
Hensættelse til udskudt skat	7	<u>2.350.074</u>	<u>2.111.571</u>
Hensatte forpligtelser		<u>2.350.074</u>	<u>2.111.571</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		222.312	63.678
Selskabsskat		1.188.748	1.080.564
Anden gæld		<u>3.140.230</u>	<u>6.392.301</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.551.290</u>	<u>7.536.543</u>
Gældsforpligtelser		<u>4.551.290</u>	<u>7.536.543</u>
Passiver		<u>22.021.151</u>	<u>21.712.175</u>
Eventualforpligtelser mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	200.000	11.864.061	12.064.061
Årets resultat	0	3.055.726	3.055.726
Egenkapital 31. december	200.000	14.919.787	15.119.787

Noter

Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	3.537.394	3.153.540
Andre omkostninger til social sikring	31.112	28.376
	<u>3.568.506</u>	<u>3.181.916</u>
2 Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		
Bygninger	456.143	445.688
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8.000	8.000
Fortjeneste/Tab ved salg	-603.250	0
	<u>-139.107</u>	<u>453.688</u>
3 Skat af årets resultat		
Aktuel skat	1.188.748	1.080.564
Regulering aktuel skat tidligere år	5.300	5.299
Regulering udskudt skat	238.503	224.056
	<u>1.432.551</u>	<u>1.309.919</u>

Noter

Note

4 Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill
	DKK
Kostpris 1. januar	1.962.000
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
Kostpris 31. december	1.962.000
Af- og nedskrivninger 1. januar	1.962.000
Årets afskrivninger	0
Afskrivninger årets afgang	0
Af- og nedskrivninger 31. december	1.962.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	0

5 Materielle anlægsaktiver

	Bygninger	Andre anlæg mv.
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	23.165.338	4.304.224
Årets tilgang	1.750.000	30.135
Årets afgang	-650.000	0
Kostpris 31. december	24.265.338	4.334.359
Af- og nedskrivninger 1. januar	4.962.534	4.289.557
Årets afskrivninger	456.143	8.000
Afskrivninger årets afgang	-3.250	0
Af- og nedskrivninger 31. december	5.415.427	4.297.557
Regnskabsmæssig værdi 31. december	18.849.911	36.802
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	18.202.804	14.667

Noter

Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	DKK	DKK
6 Selskabskapital		
Selskabskapitalen består af:		
Selskabskapitalen er fordelt à kr. 1.000 eller multipla heraf	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
7 Hensættelse til udskudt skat		
Saldo 1. januar	2.111.571	1.887.515
Årets regulering	<u>238.503</u>	<u>224.056</u>
	<u>2.350.074</u>	<u>2.111.571</u>
8 Eventualforpligtelser mv.		
Ingen.		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der givet pant i bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør tkr. 18.850.		