

Registrerede revisorer

Bente Bille
Anders Frimann

Jens Daniel Hansen
Line Ryberg Larsen
Susanne Nielsen
Katja Jakobsen

*Byggefirmaet PKC A/S
Kobbelvej 35
4780 Stege*

CVR-nr: 12 19 72 84

*ÅRSRAPPORT
1. juli 2019 - 30. juni 2020*

(32. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24/11 2020

Dirigent
Preben Køhler Christensen

Storegade 1
4780 Stege, Møn
Tlf.: 55 81 54 60
mail@revivision.dk
www.revivision.dk

Godkendt revisionsvirksomhed
Medlem af FSR – danske revisorer

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	3
---------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Specifikationer	15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Byggefirmaet PKC A/S
Kobbelvej 35
4780 Stege

Telefon: 55 81 57 06
Telefax: 55 81 19 78
Hjemmeside: www.pkc-stege.dk
E-mail: admin@pkc-stege.dk

CVR-nr.: 12 19 72 84
Stiftet: 31. maj 1988
Kommune: Vordingborg
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Bestyrelse

Peter Fugl Jakobsen
Vridsløsevej 3
4700 Næstved

Anders Lindegaard Christensen
Opalvænget 24
4780 Stege

Dorte Lindegaard Christensen
Sønderbyvej 26, Sønderby
4791 Borre

Preben K. Christensen
Teglværksvej 4
4780 Stege

Direktion

Dorte Lindegaard Christensen
Sønderbyvej 26, Sønderby
4791 Borre

Pengeinstitut

Møns Bank A/S
Storegade 29
4780 Stege

Revisor

ReviVision
Storegade 1
4780 Stege

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Byggefirmaet PKC A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stege, den 23. november 2020

Direktion

Dorte Lindegaard Christensen

Bestyrelse

Peter Fugl Jakobsen
Formand

Anders Lindegaard Christensen

Dorte Lindegaard Christensen

Preben K. Christensen

Til kapitalejerne i Byggefirmaet PKC A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Byggefirmaet PKC A/S for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi er valgt med henblik på at udføre udvidet gennemgang af årsregnskabet for Byggefirmaet PKC A/S for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Stege, den 24. november 2020

ReviVision
Godkendt Revisionsvirksomhed
CVR-nr.: 76893713

Anders Frimann
Registreret revisor
mne3141

LEDELSESBERETNING

Generelt:

Selskabets vigtigste forretningsområde er hoved- og fagentrepriser indenfor entreprenør-, kloak-, murer-, tømrer/snedkerarbejde. Aktiviteterne forgår primært på Sydsjælland og Øerne.

Usædvanlige forhold:

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet.

Usikkerhed ved indregning og måling:

Der er ingen usikkerhed forbundet ved indregning eller måling af specifikke poster i årsregnskabet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat vurderes af ledelsens som utilfredsstillende.

Årsrapporten udviser et resultat på kr. 18.516.

Selskabets egenkapital udgør efter overførsel af årets resultat kr. - 300.628.

Ledelsen forventer en mere positiv udvikling i selskabet de kommende år.

Ledelsen har valgt at aflægge regnskabet med forudsætning om going concern, da den fornødne likviditet er stillet til rådighed af en kapitalejer. Derudover forventer ledelsen, at selskabet via egenindtjening kan reetablere kapitalen indenfor 1 år.

Vi henviser til note 1 i årsregnskabet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2020/2021:

Virksomheden forventer et positivt resultat imellem tkr. 300-600 for året 2020/2021.

Egenkapitalen forventes herefter genskabt i det kommende år. Ledelsen forventer ikke, at der skal reinvesteres i samme omfang som tidligere.

Den hastige spredning af Corona-virussen i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet har for det aflagte regnskabsår ikke direkte været berørt af de gennemførte restriktioner. Omvendt forventer selskabet, at det vil medføre en positiv påvirkning i det kommende regnskabsår for 2020/2021, da der efter regnskabsårets udløb har været en stigende interesse for selskabets aktiviteter.

REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Byggefirmaet PKC A/S for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

REGNSKABSPRAKSIS

Nettoomsætning

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger såsom vedligeholdelse og afskrivninger samt drift, administration og styring af produktionsapparat.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0
Bygninger	50 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Aktiver bestemt for salg indregnes som omsætningsaktiver under varebeholdninger når anvendelsen af aktivet er ophørt. Der afskrives ikke på aktiver bestemt for salg. Aktiver bestemt for salg testes løbende for nedskrivningsbehov til et eventuelt lavere nettorealisationsværdi.

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

REGNSKABSPRAKSIS

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatingsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2019 TIL 30. JUNI 2020

	2019/20	2018/19 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	2.639.176	2.703
Distributionsomkostninger	73.337-	38-
Administrationsomkostninger	2.135.675-	1.976-
DRIFTSRESULTAT	430.164	689
Andre finansielle indtægter	17.922	21
Andre finansielle omkostninger	204.952-	191-
RESULTAT FØR SKAT	243.134	519
Skat af årets resultat	224.618-	57
ÅRETS RESULTAT	18.516	576
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	18.516	576
DISPONERET I ALT	18.516	576

BALANCE PR. 30. JUNI
AKTIVER

	2020	2019 kr. 1000
Grunde og bygninger.....	1.942.217	1.980
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	1.707.129	838
Materielle anlægsaktiver	3.649.346	2.818
3 ANLÆGSAKTIVER	3.649.346	2.818
Råvarer og hjælpematerialer	636.761	611
Varebeholdninger	636.761	611
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.648.817	2.383
Igangværende arbejde	240.123	1.877
Andre tilgodehavender	19.809	0
Udskudt skatteaktiv	113.350	338
Periodeafgrænsningsposter.....	229.250	209
Tilgodehavender	3.251.349	4.807
Likvide beholdninger	941.945	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	4.830.055	5.418
AKTIVER	8.479.401	8.236

BALANCE PR. 30. JUNI
PASSIVER

	2020	2019 kr. 1000
Selskabskapital	717.143	717
Overført resultat	1.017.771-	1.036-
4 EGENKAPITAL	300.628-	319-
Gæld til realkreditinstitutter	1.371.896	1.468
Kreditinstitutter	780.852	215
Anden gæld	598.759	0
5 Langfristede gældsforpligtelser	2.751.507	1.683
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	281.742	154
Kreditinstitutter	0	63
Modtagne forudbetalinger fra kunder	930.851	2.357
Leverandører af varer og tjenesteydelser	783.882	544
Gæld til associerede virksomheder	1.687.425	1.762
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	2.344.622	1.992
Kortfristede gældsforpligtelser	6.028.522	6.872
GÆLDSFORPLIGTELSE	8.780.029	8.555
PASSIVER	8.479.401	8.236
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

SPECIFIKATIONER

2018/19
2019/20 kr. 1000

1 Usikkerhed om fortsat drift

Selskabet har i regnskabsåret forbedret egenkapitalen med kr. 18.516, idet det er årets resultat. Egenkapitalen udgør herefter kr. -300.628, hvilket medfører, at likviditeten i løbet af regnskabsåret er stram. En af selskabsdeltagerne har imidlertid garanteret, at selskabet vil blive understøttet likviditetsmæssigt, således at selskabet kan fortsætte sin drift frem til i hvert fald 30. juni 2021. Derudover forventer selskabets ledelse, at egenkapitalen kan reetableres via egenindtjening indenfor det kommende år. Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift. Der henvises i øvrigt til det i ledelsesberetningen anførte.

2 Antal personer beskæftiget

Antal ansatte.....	18	18
--------------------	----	----

3 ANLÆGSAKTIVER

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Selskabet har leaset varebiler og entreprenørmaskiner.

Værdien af disse leasede aktiver udgør kr. 1.090.523 af den samlede værdi på kr. 1.707.129.

4 Egenkapital

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital.....	717.143	0	717.143
Overført resultat	1.036.287-	18.516	1.017.771-
	319.144-	18.516	300.628-

SPECIFIKATIONER

	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	1.468.092	96.196	956.673
Kreditinstitutter	966.398	185.546	0
Anden gæld	598.759	0	0
	3.033.249	281.742	956.673
	3.033.249	281.742	956.673

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har tvist med en debitor om betaling af udestående for i alt kr. 116.232. Selskabet er blevet enig med debitoren omkring udbedring af fejl og mangler, som forestås af den pågældende underleverandør. Udbedring af fejl og mangler er endnu ikke påbegyndt af underleverandøren. Selskabet formoder, at der modtages fuld betaling for tilgodehavendet. Sagerne om fejl og mangler er ikke behandlet ved domstolene. Selskabet forventer ikke tab.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor kr. 1.468.092, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på statusdagen udgør kr. 1.942.217.

Der er afgivet virksomhedspant på kr. 1.000.000 til pengeinstitut i simple fordringer, lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer, driftsinventar og materiel samt immaterielle rettigheder.

Selskabet har etableret byggegarantier via Tryg til en samlet sum af kr. 2.853.960.

Selskabet har etableret arbejdsgarantier via Møns Bank til en samlet sum af kr. 369.441.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Dorte L. Christensen

Direktør

På vegne af: Byggefirmaet PKC A/S

Serienummer: CVR:12197284-RID:96877009

IP: 212.98.xxx.xxx

2020-11-24 13:30:14Z

NEM ID 

Dorte L. Christensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Byggefirmaet PKC A/S

Serienummer: CVR:12197284-RID:96877009

IP: 212.98.xxx.xxx

2020-11-24 13:30:14Z

NEM ID 

Preben Køhler Christensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Byggefirmaet PKC A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-917693887379

IP: 212.98.xxx.xxx

2020-11-24 14:13:38Z

NEM ID 

Peter Fugl Jakobsen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Byggefirmaet PKC A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-678114961494

IP: 212.60.xxx.xxx

2020-11-24 14:21:14Z

NEM ID 

Anders Lindegaard Christensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Byggefirmaet PKC A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-059262545160

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-11-24 17:36:40Z

NEM ID 

Anders Frimann

Registreret revisor

På vegne af: Revision

Serienummer: CVR:76893713-RID:1074674863555

IP: 195.215.xxx.xxx

2020-11-24 19:04:15Z

NEM ID 

Preben Køhler Christensen

Dirigent

På vegne af: Byggefirmaet PKC A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-917693887379

IP: 212.98.xxx.xxx

2020-11-25 12:12:28Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 63EL4-KI764-JOHQQ-MW6LP-EPU2Q-YQE5I

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>