

Registrerede revisorer

Bente Bille  
Anders Frimann

---

Jens Daniel Hansen  
Line Ryberg Larsen  
Susanne Nielsen  
Katja Jakobsen

*Byggefirmaet PKC A/S  
Kobbelvej 35  
4780 Stege*

*CVR-nr: 12 19 72 84*

*ÅRSRAPPORT  
1. juli 2018 - 30. juni 2019*

*(31. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18 / 11 2019



Dirigent  
Preben Køhler Christensen

Storegade 1  
4780 Stege, Møn  
Tlf.: 55 81 54 60  
mail@revivision.dk  
www.revivision.dk

Godkendt revisionsvirksomhed  
Medlem af FSR – danske revisorer

## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning .....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	5
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Ledelsesberetning .....	7
<b>Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019</b>	
Regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	12
Balance .....	13
Specifikationer.....	15

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

Byggefirmaet PKC A/S  
Kobbelvej 35  
4780 Stege

Telefon: 55 81 57 06  
Telefax: 55 81 19 78  
Hjemmeside: [www.pkc-stege.dk](http://www.pkc-stege.dk)  
E-mail: [admin@pkc-stege.dk](mailto:admin@pkc-stege.dk)

CVR-nr.: 12 19 72 84  
Stiftet: 31. maj 1988  
Kommune: Vordingborg  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

### Bestyrelse

Peter Fugl Jakobsen  
Vridsløsevej 3  
4700 Næstved

Anders Lindegaard Christensen  
Opalvænget 24  
4780 Stege

Dorte Lindegaard Christensen  
Sønderbyvej 26, Sønderby  
4791 Borre

Preben K. Christensen  
Teglværksvej 4  
4780 Stege

### Direktion

Dorte Lindegaard Christensen  
Sønderbyvej 26, Sønderby  
4791 Borre

### Pengeinstitut

Møns Bank A/S  
Storegade 29  
4780 Stege

### Revisor

ReviVision  
Storegade 1  
4780 Stege

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Byggefirmaet PKC A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stege, den 18. november 2019

### Direktion

  
Dorte Lindegaard Christensen

### Bestyrelse

  
Peter Fugl Jakobsen  
Formand

  
Anders Lindegaard Christensen

  
Dorte Lindegaard Christensen

  
Preben K. Christensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### **Til kapitalejerne i Byggefirmaet PKC A/S**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Byggefirmaet PKC A/S for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi er valgt med henblik på at udføre udvidet gennemgang af årsregnskabet for Byggefirmaet PKC A/S for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Stege, den 18. november 2019

ReviVision

Godkendt Revisionsvirksomhed

CVR-nr.: 76893713

Anders Frimann  
Registreret revisor  
mne3141



## LEDELSESBERETNING

### **Generelt:**

Selskabets vigtigste forretningsområde er hoved- og fagentrepriser indenfor entreprenør-, kloak-, murer-, tømrer/snedkerarbejde. Aktiviteterne forgår primært på Sydsjælland og Øerne.

### **Usædvanlige forhold:**

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet.

### **Usikkerhed ved indregning og måling:**

Der er ingen usikkerhed forbundet ved indregning eller måling af specifikke poster i årsregnskabet.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat vurderes af ledelsens som tilfredsstillende.

Årsrapporten udviser et resultat på kr. 574.863.

Selskabets egenkapital udgør efter overførsel af årets resultat kr. - 319.144.

Ledelsen i selskabet begyndte i efteråret 2017 at arbejde på effektivisering i selskabet, således at selskabet kunne opnå positive resultater fremover. Udviklingen i resultatet har siden efteråret 2017 været positiv.

Ledelsen forventer en fortsat positiv udvikling i selskabet de kommende år.

Ledelsen har valgt at aflægge regnskabet med forudsætning om going concern, da den fornødne likviditet er stillet til rådighed af en kapitalejer. Derudover forventer ledelsen at selskabet via egenindtjening kan reetablere kapitalen indenfor 2-3 år.

Vi henviser til note 1 i årsregnskabet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2019/2020:**

Virksomheden forventer et positivt resultat imellem tkr. 400-700 for året 2019/2020.

Egenkapitalen forventes herefter genskabt indenfor 2-3 år. Ledelsen forventer ikke, at der skal reinvesteres i samme omfang som tidligere.

## REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Byggefirmaet PKC A/S for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.



## REGNSKABSPRAKSIS

### Nettoomsætning

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger såsom vedligeholdelse og afskrivninger samt drift, administration og styring af produktionsapparat.

### Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0
Bygninger	50 år	0

## REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### **Varebeholdninger**

Aktiver bestemt for salg indregnes som omsætningsaktiver under varebeholdninger når anvendelsen af aktivet er ophørt. Der afskrives ikke på aktiver bestemt for salg. Aktiver bestemt for salg testes løbende for nedskrivningsbehov til et eventuelt lavere nettorealiseringsværdi.

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

## REGNSKABSPRAKSIS

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. JULI 2018 TIL 30. JUNI 2019

	2018/19	2017/18 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>2.702.312</b>	<b>1.934</b>
Distributionsomkostninger .....	38.571-	27-
Administrationsomkostninger.....	1.975.434-	1.976-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>688.307</b>	<b>69-</b>
Andre finansielle indtægter.....	20.506	28
Andre finansielle omkostninger.....	190.757-	200-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>518.056</b>	<b>241-</b>
Skat af årets resultat.....	56.807	281
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>574.863</b>	<b>40</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	574.863	40
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>574.863</b>	<b>40</b>

BALANCE PR. 30. JUNI  
AKTIVER

	2019	2018 kr. 1000
Grunde og bygninger .....	1.979.274	2.017
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	837.538	760
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>2.816.812</b>	<b>2.777</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>2.816.812</b>	<b>2.777</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....	610.974	595
Forudbetaling for varer .....	0	66
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>610.974</b>	<b>661</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	2.385.035	1.038
Igangværende arbejde .....	1.876.661	1.013
Udskudt skatteaktiv .....	337.968	281
Periodeafgrænsningsposter .....	208.630	224
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>4.808.294</b>	<b>2.556</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>0</b>	<b>1.062</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>5.419.268</b>	<b>4.279</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>8.236.080</b>	<b>7.056</b>

BALANCE PR. 30. JUNI  
PASSIVER

	2019	2018 kr. 1000
Selskabskapital .....	717.143	717
Overført resultat.....	1.036.287-	1.611-
<b>3 EGENKAPITAL.....</b>	<b>319.144-</b>	<b>894-</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.468.082	1.561
Kreditinstitutter.....	215.404	172
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.683.486</b>	<b>1.733</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	154.129	133
Kreditinstitutter.....	62.785	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	2.356.780	682
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	544.035	1.330
Gæld til associerede virksomheder.....	1.761.643	2.442
Anden gæld.....	1.992.366	1.630
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6.871.738</b>	<b>6.217</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>8.555.224</b>	<b>7.950</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>8.236.080</b>	<b>7.056</b>
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## SPECIFIKATIONER

2018/19                      2017/18  
kr. 1000

### 1 Usikkerhed om fortsat drift

Selskabet har i regnskabsåret forbedret egenkapitalen med kr. 574.863, idet det er årets resultat. Egenkapitalen udgør herefter kr. -319.144, hvilket medfører, at likviditeten i løbet af regnskabsåret er stram. En af selskabsdeltagerne har imidlertid garanteret, at selskabet vil blive understøttet likviditetsmæssigt, således at selskabet kan fortsætte sin drift frem til i hvert fald 30. juni 2020. Derudover forventer selskabets ledelse, at egenkapitalen kan reetableres via egenindtjening indenfor 2-3 år. Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift. Der henvises i øvrigt til det i ledelsesberetningen anførte.

### 2 Antal personer beskæftiget

Antal ansatte .....	18	17
---------------------	----	----

### 3 Egenkapital

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital .....	717.143	0	717.143
Overført resultat.....	1.611.154-	574.867	1.036.287-
	<b>894.011-</b>	<b>574.867</b>	<b>319.144-</b>

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.561.445	93.363	1.065.085
Kreditinstitutter.....	276.170	60.766	0
	<b>1.837.615</b>	<b>154.129</b>	<b>1.065.085</b>

## SPECIFIKATIONER

2019 2018  
kr. 1000

### **5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har tvist med en debitor om betaling af udestående for ialt kr. 116.232. Selskabet er blevet enig med debitoren omkring udbedring af fejl og mangler, som forstås af den pågældende underleverandør. Udbedring af fejl og mangler er påbegyndt af underleverandøren. Selskabet formoder på den baggrund, at der modtages fuld betaling for tilgodehavender. Sagerne om fejl og mangler er ikke behandlet ved domstolene. Selskabet forventer ikke tab.

### **6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor kr. 1.561.445, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på statusdagen udgør kr. 2.016.331.

Der er afgivet virksomhedspant på kr. 1.000.000 til pengeinstitut i simple fordringer, lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer, driftsinventar og materiel samt immaterielle rettigheder.

Selskabet har etableret byggegarantier via Tryg til en samlet sum af kr. 3.083.235.