

A/S Søren Jensen, Sæby
Hans Aabelsvej 12
9300 Sæby

CVR-nummer 12 19 72 09

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 18/11 2020



Ole Rørbæk Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Selskabsoplysninger

Selskab

A/S Søren Jensen, Sæby
Hans Aabelsvej 12
9300 Sæby

Hjemstedskommune:	Frederikshavn
CVR-nummer:	12 19 72 09
Regnskabsperiode:	1. juli 2019 - 30. juni 2020

Bestyrelse

Birthe Voss Jensen
Ole Rørbæk Jensen
Conny Munch

Direktion

Ole Rørbæk Jensen

Revisor

Dansk Revision Hjørring
Registreret revisionsvirksomhed
Vandværksvej 14
9800 Hjørring

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for A/S Søren Jensen, Sæby.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, 18/11 2020

Direktionen:


Ole Rørbæk Jensen

Bestyrelsen:


Birthe Voss Jensen

Conny Munch


Ole Rørbæk Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i A/S Søren Jensen, Sæby

Vi har opstillet årsregnskabet for A/S Søren Jensen, Sæby for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 18/11 2020

Dansk Revision Hjørring

Registreret revisionsvirksomhed, CVR-nr. 73953413



Benny Jakobsen

Registreret revisor

mne5783

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været udlejningsvirksomhed med fast ejendom.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2019/20 DKK	2018/19 1.000 DKK
	Perioden 1. juli - 30. juni		
	Bruttofortjeneste	100.212	33
1	Personaleomkostninger	-38.564	-48
	Resultat før finansielle poster	61.648	-15
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-120.623	-46
2	Finansielle indtægter	330.215	289
3	Finansielle omkostninger	-733.883	-66
	Årets resultat	-462.643	162
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	-462.643	162
	Resultatdisponering i alt	-462.643	162

Note	Balance	2020 DKK	2019 1.000 DKK
	Aktiver pr. 30. juni		
	Grunde og bygninger	2.352.260	2.352
	Materielle anlægsaktiver	2.352.260	2.352
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.781.783	7.640
	Finansielle anlægsaktiver	6.781.783	7.640
	Anlægsaktiver i alt	9.134.043	9.993
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	4
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	906.845	144
	Andre tilgodehavender	66.282	79
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	747
	Tilgodehavender	973.127	974
	Andre værdipapirer og kapitalandele	12.038.340	10.336
	Værdipapirer og kapitalandele	12.038.340	10.336
	Likvide beholdninger	867.174	2.483
	Omsætningsaktiver i alt	13.878.641	13.792
	Aktiver i alt	23.012.684	23.785

Note	Balance	2020 DKK	2019 1.000 DKK
	Passiver pr. 30. juni		
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Overført resultat	12.631.804	13.101
5	Egenkapital i alt	13.131.804	13.601
	Ansvarlige lånekapital	1.000.000	1.000
	Langfristede gældsforpligtelser	1.000.000	1.000
	Kreditinstitutter	0	988
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.000	26
	Gæld til tilknyttede virksomheder	704.474	0
	Anden gæld	8.146.407	8.170
	Kortfristede gældsforpligtelser	8.880.880	9.184
	Gældsforpligtelser i alt	9.880.880	10.184
	Passiver i alt	23.012.684	23.785
6	Eventualaktiver		
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2019/20	2018/19	
	DKK	1.000 DKK	
1	Personaleomkostninger		
	Løn og gager	38.400	48
	Øvrige personaleomkostninger	164	0
	Personaleomkostninger i alt	38.564	48
	Gennemsnitlig antal beskæftigede	1	1
2	Finansielle indtægter		
	Renter MR Rørbæk Jensen Holding ApS	0	32
	Renter MR Sæby Ejd. Invest ApS	24.497	6
	Andre finansielle indtægter	305.718	252
	Finansielle indtægter i alt	330.215	289
3	Finansielle omkostninger		
	Renter tilknyttede virksomheder	1.364	0
	Andre finansielle omkostninger	732.519	66
	Finansielle omkostninger i alt	733.883	66
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
	Kostpris 1. juli	7.764.850	7.765
	Kostpris 30. juni	7.764.850	7.765
	Værdireguleringer 1. juli	-124.444	-79
	Årets resultatandel	-120.623	-46
	Udloddet udbytte	-738.000	0
	Værdireguleringer 30. juni	-983.067	-124
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	6.781.783	7.640
	Navn	Hjemsted	Ejerandel
	Selskab Sæby Ejendoms Invest ApS	Sæby	90%

Noter	2019/20	2018/19	
	DKK	1.000 DKK	
5 Egenkapital	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	500	13.101	13.601
Korektion som følge af fundamentale fejl	0	-7	-7
Årets resultat	0	-463	-463
Egenkapital ultimo	500	12.632	13.132

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.

6 Eventualaktiver

Selskabet har et skatteaktiv på kr. 491.500 som ikke er indregnet i balancen.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har, udover almindelige leverandørgarantier ingen kautions- eller garantiforpligtelser.

Selskabet har indgået følgende leasingkontrakt, som ikke er aktiveret i årsrapporten:

	<u>Månedlig ydelse</u>	<u>Rest leasingydelse</u>	<u>Ophør</u>
Nykredit Leasing	4.252	46.772	Juni 2021

Leasingkontrakten har en restløbetid på 11 måneder med en samlet rest leasingydelse på kr. 46.772.

Koncernens danske selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kilde-skatte på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Rørbæk Jensen Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

	2019/20	2018/19
Noter	DKK	1.000 DKK

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut er deponeret følgende sikkerheder:

Kr. 1.000.000 ejerpantebrev med pant i ejendommen Grønnegade 5, 9900 Frederikshavn
(regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.2020 kr. 1.020.000)

Kr. 650.000 ejerpantebrev med pant i ejendommen Grønnegade 3, 9900 Frederikshavn
(regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.2020 kr. 370.000)

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger (restværdi 2.352.260)	50 år	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar (restværdi 0)	5 - 8 år	0-20 %

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.