

**A/S Søren Jensen, Sæby**  
**Hans Aabelsvej 12**  
**9300 Sæby**

**CVR-nummer 12197209**

**Årsrapport**  
**1. juli 2020 - 30. juni 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30/11 2021

  
Ole Rørbeek Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

A/S Søren Jensen, Sæby  
Hans Aabelsvej 12  
9300 Sæby

Hjemstedskommune: Frederikshavn  
CVR-nummer: 12197209  
Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

### Bestyrelse

Birthe Voss Jensen  
Ole Rørbæk Jensen  
Conny Munch

### Direktion

Ole Rørbæk Jensen

### Revisor

Dansk Revision Hjørring  
Registreret revisionsvirksomhed  
Vandværksvej 14  
9800 Hjørring

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for A/S Søren Jensen, Sæby.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, 30/11 2021

### Direktionen:

  
Ole Rørbæk Jensen

### Bestyrelsen:

  
Birthe Voss Jensen

Conny Munch

  
Ole Rørbæk Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i A/S Søren Jensen, Sæby

Vi har opstillet årsregnskabet for A/S Søren Jensen, Sæby for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 30/11 2021

### Dansk Revision Hjørring

Registreret revisionsvirksomhed, CVR-nr. 73953413



Benny Jakobsen

Registreret revisor

mne5783

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været udlejning af fast ejendom samt investering i værdipapirer.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Note	Resultatopgørelse	2020/21 DKK	2019/20 1.000 DKK
	<b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>43.253</b>	<b>100</b>
1	Personaleomkostninger	-39.025	-39
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-15.894	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-11.666</b>	<b>62</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-18.157	-121
2	Finansielle indtægter	1.297.953	330
3	Finansielle omkostninger	-29.942	-734
	<b>Resultat før skat</b>	<b>1.238.187</b>	<b>-463</b>
4	Skat af årets resultat	-23.128	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>1.215.059</b>	<b>-463</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overført resultat	1.215.059	-463
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>1.215.059</b>	<b>-463</b>

Note	Balance	2020/21 DKK	2019/20 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 30. juni</b>		
	Grunde og bygninger	2.365.454	2.352
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.365.454</b>	<b>2.352</b>
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.768.226	6.782
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>5.768.226</b>	<b>6.782</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>8.133.680</b>	<b>9.134</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.964.255	907
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	56.370	0
	Andre tilgodehavender	0	75
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.020.625</b>	<b>982</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	13.242.741	12.038
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>13.242.741</b>	<b>12.038</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>761.029</b>	<b>867</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>16.024.395</b>	<b>13.887</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>24.158.075</b>	<b>23.021</b>



Note	Balance	2020/21 DKK	2019/20 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 30. juni</b>		
6	Virksomhedskapital	500.000	500
	Overført resultat	13.846.862	12.632
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>14.346.862</b>	<b>13.132</b>
	Ansvarlige lånekapital	1.000.000	1.000
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.000	30
	Gæld til tilknyttede virksomheder	636.729	704
	Anden gæld	8.144.483	8.155
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8.811.212</b>	<b>8.890</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>9.811.212</b>	<b>9.890</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>24.158.075</b>	<b>23.021</b>
7	Eventualaktiver		
8	Eventualforpligtelser		
9	Kontraktlige forpligtelser		
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**Egenkapitalopgørelse**

---

<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. juli - 30. juni			
Saldo primo	500	12.632	13.132
Årets resultat	0	1.215	1.215
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500</b>	<b>13.847</b>	<b>14.347</b>

Noter	2020/21	2019/20	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>		
	Løn og gager	38.400	38
	Øvrige personaleomkostninger	625	0
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>39.025</b>	<b>39</b>
	Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).		
<b>2</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	62.010	24
	Andre finansielle indtægter	1.235.943	306
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>1.297.953</b>	<b>330</b>
<b>3</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>		
	Renter tilknyttede virksomheder	26.553	1
	Andre finansielle omkostninger	3.389	733
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>29.942</b>	<b>734</b>
<b>4</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Regulering af tidligere års skat	23.128	0
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>23.128</b>	<b>0</b>
<b>5</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
	Kostpris 1. juli	7.764.850	7.765
	Kostpris 30. juni	7.764.850	7.765
	Værdireguleringer 1. juli	-983.067	-124
	Årets resultatandel	-18.157	-121
	Udloddet udbytte	-995.400	-738
	Værdireguleringer 30. juni	-1.996.624	-983
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>5.768.226</b>	<b>6.782</b>

Noter	2020/21	2019/20
	DKK	1.000 DKK
<b>6 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital, primo	500.000	500
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>500.000</b>	<b>500</b>

Selskabskapitalen består af

50 A-aktier a nominelt 1.000 kr.

450 B-aktier a nominelt 1.000 kr.

Hver A-aktie giver ret til 10 stemmer, mens hver B-aktie giver ret til 1 stemme. Selskabskapitalen har ikke været ændret de seneste 5 regnskabsår.

#### 7 Eventualaktiver

Selskabet har et skatteaktiv på kr. 211.600 som ikke er indregnet i balancen.

#### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet [administrationsselskabet] Rørbæk Jensen Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

#### 9 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået leasingkontrakt som ikke er aktiveret i årsrapporten. Aftalen har en restløbetid på 21 måneder og udgør i alt kr. 119.280 inkl. moms.

#### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut er deponeret følgende sikkerheder:

Kr. 1.000.000 ejerpantebrev med pant i ejendommen Grønnegade 5, 9900 Frederikshavn  
(regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.2021 kr. 1.020.000)

Kr. 650.000 ejerpantebreve med pant i ejendommen Grønnegade 3, 9900 Frederikshavn  
(regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.2021 kr. 370.000)

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til ejendommenes drift, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30-50 år	1.890.000

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skatteaktiv medtages ikke i balancen men oplyses i note.