



**RR REVISION
BENNY JAKOBSEN**

A/S Søren Jensen, Sæby

Hans Aabelsvej 12

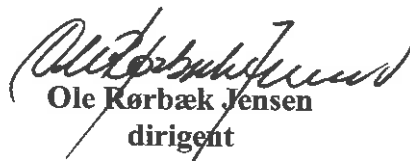
9300 Sæby

CVR nr. 12 19 72 09

**Årsrapport
1/7 2018 – 30/6 2019
(31. regnskabsår)**

Dette regnskab er opstillet af revisor uden revision eller review

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16/10 2019


Ole Rørbæk Jensen
dirigent

REGISTREREDE REVISORER

MEMBER OF
DANSKE REVISORER

FSK*



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni.....	100
Balance 30. juni.....	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14



Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2018/19 for A/S Søren Jensen, Sæby.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 – 30. juni 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

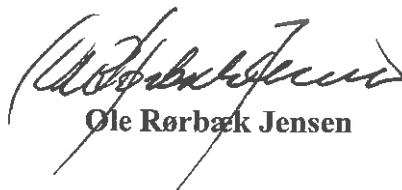
Sæby, den 16/10 2019

Direktion:


Ole Rørbæk Jensen

Bestyrelse:


Birthe Voss Jensen


Ole Rørbæk Jensen

Conny Munch



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i A/S Søren Jensen

Vi har opstillet årsregnskabet for A/S Søren Jensen for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 16/10 2019

RR REVISION

BENNY JAKOBSEN
CVR NR. 73 95 34 13

Benny Jakobsen

registreret revisor

medlem af FSR – danske revisorer

mne5783



Selskabsoplysninger

Selskabet:

A/S Søren Jensen, Sæby
Hans Aabelsvej 12
9300 Sæby

CVR nr.: 12 19 72 09

Regnskabsår: 1. juli – 30. juni

Hjemsted:

Frederikshavn Kommune

Direktion:

Ole Rørbæk Jensen

Bestyrelse:

Birthe Voss Jensen
Ole Rørbæk Jensen
Conny Munch



Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejningsvirksomhed med fast ejendom.



Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af reglerne for klasse C-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Årsregnskabet er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Nettoomsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Driftsmidler

Driftsmidler måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivninger

Grunde og bygninger samt driftsmidler afskrives lineært. Afskrivningerne er baseret på en vurdering af de enkeltes aktivers driftsøkonomiske levetider og restværdi, og afskrives således:

Grunde og bygninger (restværdi 2.352.260)	50 år
Driftsmidler (restværdi 0).....	5-8 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Selskabets kapitalandele måles til indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering.

Værdipapirer

Værdipapirer i børsnoterede selskaber måles til dagsværdi.



Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2018/19	2017/18
Bruttoresultat		32.820	14.533
Gager og personaleomkostninger.....	1	(48.203)	(172.211)
Resultat før afskrivninger		(15.383)	(157.678)
Afskrivninger.....		0	(1.983)
Resultat før finansielle poster		(15.383)	(159.661)
Indtægter af kapitalandele tilknyttede selskaber		(45.500)	(78.944)
Finansielle indtægter	2	288.952	367.738
Finansielle udgifter.....		(65.741)	(311.895)
Resultat før skat		162.328	(182.762)
Årets skat.....	3	0	0
Årets resultat		162.328	(182.762)
Forslag til resultatdisponering			
Henlæggelse til reserver for nettoopskrivning		0	0
Udbytte.....		0	0
Overført til næste år.....		162.328	(182.762)
I alt		162.328	(182.762)



Balance 30. juni

	Note	2019	2018
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.352.260	2.352.260
Driftsmidler		0	140.034
Ekstraordinær leasingydelse		0	60.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.352.260	2.552.294
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	4	7.640.406	7.685.906
Finansielle anlægsaktiver i alt		7.640.406	7.685.906
Anlægsaktiver i alt		9.992.666	10.238.200
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.629	7.161
Andre tilgodehavender		125.368	96.897
Tilgodehavende tilknyttede selskaber		891.137	892.129
Tilgodehavender i alt		1.020.134	996.187
Værdipapirer		10.335.692	10.603.863
Værdipapirer og kapitalandele i alt		10.335.692	10.603.863
Likvide beholdninger i alt		2.482.584	2.214.808
Omsætningsaktiver i alt		13.838.410	13.814.858
Aktiver i alt		23.831.076	24.053.058



Balance 30. juni

	Note	2019	2018
Passiver			
Selskabskapital	5	500.000	500.000
Overført resultat		13.101.321	12.998.993
Egenkapital i alt.....		13.601.321	13.498.993
Hensættelse udskudt skat.....		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Ansvarlig lånekapital.....		1.000.000	1.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	6	1.000.000	1.000.000
Kreditinstitut.....		988.157	972.503
Anden gæld.....		7.835.078	7.856.327
Leverandører af varer og tjenesteydelser		406.520	375.527
Gæld virksomhedsdeltagere og ledelse		0	349.708
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....		9.229.755	9.554.065
Gældsforpligtelser i alt.....		10.229.755	10.554.065
Passiver i alt		23.831.076	24.053.058
Eventualaktiver.....	7		
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser.....	9		

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Selskabskapital	Overført resultat	Ekstraordinært udbytte	Forslag til udbytte	I alt
Saldo primo	500.000	12.998.993	0	0	13.498.993
Korrektion egenkapital.....	0	(60.000)	0	0	(60.000)
Udbetalt udbytte.....	0	0	0	0	0
Forslag til årets resultatdisponering	0	162.328	0	0	162.328
Egenkapital ultimo.....	500.000	13.101.321	0	0	13.601.321





Noter til årsrapporten

1	Gager og personaleomkostninger	2018/19	2017/18
	Gager.....	48.000	97.500
	Pension.....	0	72.785
	Andre sociale ydelser.....	203	1.926
		48.203	172.211
	Antal ansatte i gennemsnit.....	1	1
2	Finansielle indtægter	2018/19	2017/18
	Renteindtægter tilknyttede virksomheder.....	(37.394)	(30.793)
	Indtægter af værdipapirer	(251.458)	(336.839)
	Renteindtægter debitorer	(100)	(106)
		(288.952)	(367.738)
3	Årets skat	2018/19	2017/18
	Årets skat	0	0
	Regulering udskudt skat	0	0
		0	0
4	Kapitalandele i tilknyttet virksomhed		
	Anskaffelsessum primo		7.764.850
	Anskaffelsessum ultimo.....		7.764.850
	Opskrivninger primo.....		(78.944)
	Årets resultat.....		(45.500)
	Udloddet udbytte		0
	Opskrivninger ultimo		(124.444)
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo		7.640.406



Noter til årsrapporten

5 Selskabskapital

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

Aktiekapital

Aktiekapitalen er fordelt således:

A-aktier, 50 stk. a' nom. 1.000 kr.....	50.000
B-aktier, 450 stk. a' nom. 1.000 kr.....	450.000
	<u>500.000</u>

6	Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt 30.06.2019	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	Ansvarlig lånekapital	1.000.000	0	1.000.000	1.000.000
		<u>1.000.000</u>	<u>0</u>	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>

7 Eventualaktiver

Selskabet har et skatteaktiv på kr. 416.300 som ikke er indregnet i balancen.



Noter til årsrapporten

8 Eventualforpligtelser

Selskabet har, udover almindelige leverandørgarantier ingen kautions- eller garantiforpligtelser.

Selskabet af indgået leasingkontrakt, som ikke er aktiveret i årsrapporten.

Leasingkontrakten har en restløbetid på 23 måneder med en samlet rest leasingydelse på kr. 97.796.

Koncernens danske selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Rørbæk Jensen Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

9 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut er deponeret følgende sikkerheder:

Kr. 1.000.000 ejerpantebrev med pant i ejendommen Grønnegade 5, 9900 Frederikshavn (regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.2019 kr. 1.020.000).

Kr. 650.000 ejerpantebrev med pant i ejendommen Grønnegade 3, 9900 Frederikshavn (regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.2019 kr. 370.000).