



Tlf.: 70 20 02 13
middelfart@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Langelandsvej 6
DK-5500 Middelfart
CVR-nr. 20 22 26 70

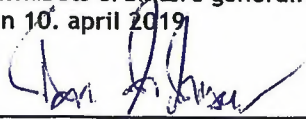
ULO RENGØRING & SERVICE APS

POSTBOKS 772, 3900 NUUK

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 10. april 2019



Tom Andersen

CVR-NR. 12 19 08 24

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ulo Rengøring & Service ApS Postboks 772 3900 Nuuk
	CVR-nr.: 12 19 08 24 Stiftet: 5. september 2004 Hjemsted: Nuuk Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Tom Paul Lorenzen Andersen Rosa Jenny Lucia Andersen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Langelandsvej 6 5500 Middelfart
Pengeinstitut	Grønlandsbanken A/S Postboksen 1033 3900 Nuuk
Advokat	Nuna Advokater Qullilerfik 2, 6. 3900 Nuuk

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Ulo Rengøring & Service ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

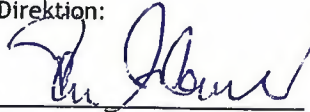
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

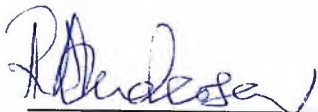
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 10. april 2019

Direktion:



Tom Paul Lorenzen Andersen



Rosa Jenny Lucia Andersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Ulo Rengøring & Service ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ulo Rengøring & Service ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Grønland, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Middelfart, den 10. april 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70



Claus Urhøj
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27873



Tom O Petterson
Registreret revisor
MNE-nr. mne3346

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er rengøring og serviceopgaver primært i Nuuk.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret investeret i en hal som er under ombygning til nyt vaskeri/butik. Ledelsen har brugt mange ressourcer på dette projekt, hvorfor årets resultat er påvirket væsentligt af investeringen.

Årets resultat er mindre tilfredsstillende, og forventes at blive væsentlig forbedret for det kommende regnskabsår.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		21.208.459	22.131.999
Personaleomkostninger.....	1	-16.176.640	-15.617.403
Af- og nedskrivninger.....		-4.311.662	-4.469.770
Andre driftsomkostninger.....		-316.103	0
DRIFTSRESULTAT		404.054	2.044.826
Andre finansielle indtægter.....		39.599	-607
Andre finansielle omkostninger.....		-1.174.607	-1.320.599
RESULTAT FØR SKAT		-730.954	723.620
Skat af årets resultat.....	2	232.451	-230.094
ÅRETS RESULTAT		-498.503	493.526
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-498.503	493.526
I ALT		-498.503	493.526

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Goodwill.....		8.486.000	10.362.000
Immaterielle anlægsaktiver.....	3	8.486.000	10.362.000
Grunde og bygninger.....		14.457.597	17.961.262
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		7.961.394	8.148.723
Mat.anlægsaktiver under udførelse og forudbet.....		12.120.329	0
Materielle anlægsaktiver.....	4	34.539.320	26.109.985
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		47.100	18.000
Finansielle anlægsaktiver.....	5	47.100	18.000
ANLÆGSAKTIVER.....		43.072.420	36.489.985
Råvarer og hjælpematerialer.....		3.097.569	2.354.033
Varebeholdninger.....		3.097.569	2.354.033
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		2.826.729	2.648.586
Andre tilgodehavender.....		13.577	4.977
Periodeafgrænsningsposter.....		318.596	243.619
Tilgodehavender.....		3.158.902	2.897.182
Likvider.....	6	1.812.361	9.928
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		8.068.832	5.261.143
AKTIVER.....		51.141.252	41.751.128

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		5.929.635	6.428.139
EGENKAPITAL.....	7	6.054.635	6.553.139
Hensættelse til udskudt skat.....		6.305.883	6.556.778
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		6.305.883	6.556.778
Gæld til realkreditinstitutter.....		2.316.742	2.395.701
Banklån.....		16.374.837	19.145.200
Langfristede gældsforpligtelser.....	8	18.691.579	21.540.901
Kortfristet del af langfristet gæld.....	8	2.780.000	2.690.000
Gæld til pengeinstitutter.....		10.861.611	1.060.193
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		3.681.086	667.319
Selskabsskat.....		18.444	19.811
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		854	5.079
Anden gæld.....		2.747.160	2.657.908
Kortfristede gældsforpligtelser.....		20.089.155	7.100.310
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		38.780.734	28.641.211
PASSIVER.....		51.141.252	41.751.128
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 9		

NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 64 (2017: 65)			
Løn og gager.....	15.027.328	14.680.467	
Pensioner	13.959	0	
Andre omkostninger til social sikring.....	386.600	331.264	
Andre personaleomkostninger.....	748.753	605.672	
	16.176.640	15.617.403	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	18.444	19.811	
Regulering af udskudt skat.....	-250.895	210.283	
	-232.451	230.094	
Immaterielle anlægsaktiver			3
		Goodwill	
Kostpris 1. januar 2018.....		14.380.000	
Kostpris 31. december 2018.....		14.380.000	
Afskrivninger 1. januar 2018.....		4.018.000	
Årets afskrivninger		1.876.000	
Afskrivninger 31. december 2018.....		5.894.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....		8.486.000	
Materielle anlægsaktiver			4
		Andre anlæg, Mat.anlægsaktiver	
	Grunde og bygninger	driftsmateriel og underinventar	og under udførelse og forudbet.
Kostpris 1. januar 2018.....	21.507.835	13.910.835	0
Overførsel.....	-37.500	0	37.500
Tilgang.....	810	2.106.567	12.082.829
Afgang.....	-2.992.390	-1.017.126	0
Kostpris 31. december 2018.....	18.478.755	15.000.276	12.120.329
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018.....	3.546.573	5.762.156	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-170.544	-475.413	
Årets afskrivninger	645.129	1.752.139	
Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....	4.021.158	7.038.882	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018..	14.457.597	7.961.394	12.120.329
Renter indregnet som en del af kostprisen.....			276.613

NOTER

						Note
Finansielle anlægsaktiver						5
					Lejededpositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2018.....					18.000	
Tilgang.....					29.100	
Kostpris 31. december 2018.....					47.100	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....					47.100	
Likvider						6
Der er deponeret kr. 1.800.000 vedrørende salg af ejendom.						
Egenkapital						7
			Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. januar 2018.....			125.000	6.428.138	6.553.138	
Forslag til årets resultatdisponering.....				-498.503	-498.503	
Egenkapital 31. december 2018.....			125.000	5.929.635	6.054.635	
Langfristede gældsforpligtelser						8
	31/12 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag 2018	
Gæld til realkreditinstitutter...	2.396.742	80.000	2.000.000	2.475.701	80.000	
Banklån.....	19.074.837	2.700.000	5.500.000	21.755.200	2.610.000	
	21.471.579	2.780.000	7.500.000	24.230.901	2.690.000	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser						9
Sikkerhed for selskabets engagement med Grønlandsbanken A/S er deponeret følgende:						
Ejerpantebrev med part i ejendom B-822, Nuuk					kr. 1.200.000	
Ejerpantebrev med part i ejendom B-2386, Nuuk					kr. 12.500.000	
Ejerpantebrev med part i ejendom B-2581, Nuuk					kr. 3.500.000	
Ejerpantebrev med pant i ejendom B-2274, Nuuk					kr. 5.000.000	
Ejerpant i biler og løsøre					kr. 4.605.000	
Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør tkr. 34.050.						

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ulo Rengøring & Service ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den grønlandske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 3-10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

Materielle anlægsaktiver

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25-50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.