

TEL. : +45 3945 0200  
FAX : +45 3945 0202  
CVR : 18 9679 01

BHA STATSATORISERET REVISION A/S  
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP  
BHA-REVISION.DK

**BHA** :  
REVISION

**Gert Frederiksen Holding ApS**  
-----

**Ibækvej 177, 7100 Vejle**  
-----

**CVR-nr. 12 17 25 16**  
-----

**Årsrapport for perioden 1. oktober 2015 – 30. september 2016**  
-----

Godkendt på generalforsamlingen

den 19/12 2016

*Else Frederiksen*

Dirigent Else Frederiksen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning .....	1
Revisionspåtegning .....	2
Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 6
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8 - 9
Noter .....	10 - 11

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Gert Frederiksen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

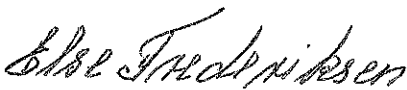
Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle den, 15. november 2016

**Direktion**



Else Frederiksen

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING****Til kapitalejerne i Gert Frederiksen Holding ApS****Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Gert Frederiksen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 15. november 2016

BHA Statsautoriseret Revision A/S

CVR-nr. 18967901

  
Palle Harting Johansen  
statsautoriseret revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet**

Gert Frederiksen Holding ApS

Ibækvej 177

7100 Vejle

Danmark

CVR nr. 12 17 25 16

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Hjemstedskommune: Vejle

**Direktion**

Else Frederiksen

**Revision**

BHA Statsautoriseret Revision A/S

Tuborgvej 32

DK-2900 Hellerup

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har bestået af udleje af fabriksejendom samt investering i værdipapirer.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat for regnskabsåret anses for tilfredsstillende.

### **Den forventede udvikling**

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat for regnskabsåret 2016/17.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Gert Frederiksen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelse for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af salgsrabatter.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til kontorlokaler, kontoromkostninger m.v.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpriser med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. I afskrivningsgrundlaget modregnes en eventuel scrapværdi. Rente- og øvrige omkostninger på lån til finansiering af immaterielle og materielle anlægsaktiver indregnes ikke i kostprisen.

*Afskrivningsperioden er fastsat ud fra den vurderede økonomiske brugstid, der udgør:*

Driftsmidler .....	5 år
Produktionsbygninger .....	50 år

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum under kr. 12.900 udgiftsføres fuldt ud i anskaffelses- året. Afskrivninger samt avance og tab ved løbende udskiftning af materielle anlægsaktiver udgiftsføres under administrationsomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under finansielle aktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til børskursen på balancedagen. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

**Skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

**Skyldigt udbytte**

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 48 valgt at indregne forslag til udbytte som gæld i balancen.



**RESULTATOPGØRELSE 1. oktober 2015 - 30. september 2016**

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Huslejeindtægter.....		300.000	285.000
Administrationsomkostninger.....		176.698	265.971
Avance ved salg af ejendom.....		2.411.356	0
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER.....		2.534.658	19.029
Afskrivninger .....	2	0	186.834
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		2.534.658	-167.805
Finansielle indtægter.....		2.886.824	1.823.589
Finansielle udgifter .....		59.764	401.971
RESULTAT FØR SKAT.....		5.361.718	1.253.813
Skat af årets resultat.....	1	1.103.063	235.736
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>4.258.655</b>	<b>1.018.077</b>

**FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING**

Udbytte for regnskabsåret.....		0	0
Udlodning af udbytte ekstraordinært.....		8.000.000	0
Overført resultat.....		-3.741.345	1.018.077
		<b>4.258.655</b>	<b>1.018.077</b>

BALANCE pr. 30. september 2016

<u>AKTIVER</u>	<u>Note</u>	<u>30/9 2016</u> <u>kr.</u>	<u>30/9 2015</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger.....		0	4.920.644
Driftsmateriel og inventar.....		0	0
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER .....	2	<u>0</u>	<u>4.920.644</u>
Aktier/investeringsbeviser.....	3	<u>31.299.880</u>	<u>35.541.915</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER .....		<u>31.299.880</u>	<u>35.541.915</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT .....		<u>31.299.880</u>	<u>40.462.559</u>
Andre tilgodehavender.....		<u>7.230.531</u>	<u>0</u>
TILGODEHAVENDER.....		<u>7.230.531</u>	<u>0</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER .....		<u>2.392.820</u>	<u>2.760.707</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....		<u>9.623.351</u>	<u>2.760.707</u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<u><u>40.923.231</u></u>	<u><u>43.223.266</u></u>

**BALANCE pr. 30. september 2016**

		30/9 2016	30/9 2015
<b><u>PASSIVER</u></b>	Note	kr.	kr.
Anpartskapital.....		500.000	500.000
Overført resultat.....		35.456.639	39.197.984
<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	4	<u>35.956.639</u>	<u>39.697.984</u>
Hensættelse til eventualskat.....		0	863.720
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b> .....		<u>0</u>	<u>863.720</u>
Selskabsskat.....		1.637.374	43.913
Anden gæld.....		2.977.619	2.128.074
Gæld til kapitalejer.....		351.599	489.575
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....		0	0
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....		<u>4.966.592</u>	<u>2.661.562</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b> .....		<u>4.966.592</u>	<u>2.661.562</u>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....		<u>40.923.231</u>	<u>43.223.266</u>
Kautions, garanti og andre eventualforpligtelser.....	5		
Nærtstående parter.....	6		

**NOTER**

	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
<b><u>Note 1 - Skat af årets resultat</u></b>		
Skat af årets resultat .....	1.965.539	316.669
Regulering af skat tidligere år.....	1.244	0
Regulering vedrørende eventualskat .....	-863.720	-80.933
	<u>1.103.063</u>	<u>235.736</u>
	<b><u>Grunde og</u></b>	<b><u>Driftmateriel</u></b>
	<b><u>bygninger</u></b>	<b><u>og inventar</u></b>
<b><u>Note 2 - Materielle anlægsaktiver</u></b>		
Anskaffelsessum, primo.....	9.341.725	464.350
Tilgang til kostpris.....	0	0
Afgang til kostpris.....	-9.341.725	0
Anskaffelsessum, ultimo.....	<u>0</u>	<u>464.350</u>
Akkumulerede afskrivninger, primo.....	4.421.081	464.350
Afskrivninger vedr. årets afgang.....	-4.421.081	0
Årets afskrivninger.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Akkumulerede afskrivninger, ultimo.....	<u>0</u>	<u>464.350</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO.....	<u>0</u>	<u>0</u>

**NOTER****Note 3 - Finansielle anlægsaktiver**

	<u>Nom. værdi</u>	<u>Anskaffelssum</u>
<b>Investeringsbeviser og aktier</b>		
Saldo 1. oktober 2015.....	302.443	35.459.369
Årets tilgang.....	46.350	5.540.060
Årets afgang.....	-116.153	-8.493.343
Finansielle anlægsaktiver pr. 30. september 2016.....	<u>232.640</u>	<u>32.506.086</u>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>		<u>31.299.880</u>
<b>Kursværdi, ultimo</b>		<u>31.299.880</u>

**Note 4 - Egenkapital**

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anpartskapital.....	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

Anpartskapitalens fordeling 8. stk kr. 50.000, 8 stk kr. 10.000 og 20. stk kr. 1.000

**Overført resultat:**

Saldo primo.....	39.197.984	38.179.907
Overført af årets resultat.....	-3.741.345	1.018.077
Overført til næste år.....	<u>35.456.639</u>	<u>39.197.984</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<u>35.956.639</u>	<u>39.697.984</u>

**Note 5 - Hensættelse til eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen kautions-, garanti eller andre forpligtelser

**Note 6 - Nærtstående parter****Bestemmende indflydelse**

Else Frederiksen, Ibækvej 177, 7100 Vejle

**Øvrige Nærtstående parter**

Smedemester Hans Frederiksens Fond, Ibækvej 187, 7100 Vejle