

**Axel Mattssons Rideskole og  
Hestepension ApS  
CVR-nr. 12165110**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19.04.2016

**Dirigent**

---

Navn: Steen Lademann

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Axel Mattssons Rideskole og Hestepension ApS  
Bellevuevej 10-12  
2930 Klampenborg

CVR-nr.: 12165110

Hjemsted: Gentofte

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Jens-Christian Borregaard Winther, formand

Kim Storm-Pallesen

Kasper Michael Nielsen

### **Direktion**

Kim Storm-Pallesen, administrerende direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Axel Mattssons Rideskole og Hestepension ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 19.04.2016

## Direktion

Kim Storm-Pallesen  
administrerende direktør

## Bestyrelse

Jens-Christian Borregaard  
Winther  
formand

Kim Storm-Pallesen

Kasper Michael Nielsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Axel Mattssons Rideskole og Hestepension ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Axel Mattssons Rideskole og Hestepension ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 19.04.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Flemming Larsen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at drive hestepension med udlejning af hestebokse til privatpersoner, udlejning af skoleheste til Mattssons Rideklub samt udlejning af diverse lokaler på ejendommen.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat blev et underskud på 263 kr. Det er ledelsens vurdering, at resultatet for 2015 er utilfredsstillende.

Ledelsen forventer et overskud for 2016.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter, der vedrører regnskabsåret, fra drift af hestepension samt lejeindtægter fra ridefaciliteter, ejendom og reklameskilte er indtægtsført i resultatopgørelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt realiserede og urealiserede kurstab vedrørende gældsforpligtelser.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klar-  
gøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Biologiske aktiver

Biologiske aktiver, der omfatter levende dyr, måles ved første indregning til kostpris, der for købte aktiver består af købsprisen tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles de biologiske aktiver til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som aktiverne vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres til de senest konstaterede salgsværdier på markeder for tilsvarende aktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere. Konstaterede tab ved salg driftsføres.

Nettorealiseringsværdi opgøres som forventet salgspris med fradrag af omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

I varebeholdninger indgår råvarer og hjælpematerialer, som er regnskabsposten for fouragebeholdning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Nettoomsætning		4.078.777	4.006
Andre eksterne omkostninger		<u>(2.202.440)</u>	<u>(2.276)</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.876.337</b>	<b>1.730</b>
Personaleomkostninger	1	(1.650.676)	(1.414)
Af- og nedskrivninger		<u>(167.241)</u>	<u>(189)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58.420</b>	<b>127</b>
Andre finansielle omkostninger		<u>(43.247)</u>	<u>(30)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>15.173</b>	<b>97</b>
Skat af ordinært resultat	2	<u>(15.436)</u>	<u>117</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(263)</u></b>	<b><u>214</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(263)</u>	<u>214</u>
		<b><u>(263)</u></b>	<b><u>214</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		7.500.000	7.500
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		17.213	50
Biologiske aktiver		237.000	213
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>7.754.213</u>	<u>7.763</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>7.754.213</u>	<u>7.763</u>
Råvarer og hjælpematerialer		19.180	19
<b>Varebeholdninger</b>		<u>19.180</u>	<u>19</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		51.194	30
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		409.421	184
Andre tilgodehavender		21.750	4
<b>Tilgodehavender</b>		<u>482.365</u>	<u>218</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>8.232</u>	<u>229</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>509.777</u>	<u>466</u>
<b>Aktiver</b>		<u>8.263.990</u>	<u>8.229</u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	4	241.000	241
Reserve for opskrivninger		4.258.381	4.217
Overført overskud eller underskud		374.370	375
<b>Egenkapital</b>		<b><u>4.873.751</u></b>	<b><u>4.833</u></b>
Udskudt skat		1.114.031	1.100
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>1.114.031</u></b>	<b><u>1.100</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		666.131	866
Anden gæld		868.375	862
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b><u>1.534.506</u></b>	<b><u>1.728</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	199.428	199
Bankgæld		275.042	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		190.972	213
Skyldig selskabsskat		1.206	1
Anden gæld		75.054	155
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>741.702</u></b>	<b><u>568</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.276.208</u></b>	<b><u>2.296</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>8.263.990</u></b>	<b><u>8.229</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for opskrivnin- ger kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	241.000	4.216.789	374.633	4.832.422
Værdireguleringer	0	41.592	0	41.592
Årets resultat	0	0	(263)	(263)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>241.000</b>	<b>4.258.381</b>	<b>374.370</b>	<b>4.873.751</b>

## Noter

	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gager og løn	1.614.799	1.385
Andre omkostninger til social sikring	32.565	29
Andre personalemkostninger	3.312	0
	<u><b>1.650.676</b></u>	<u><b>1.414</b></u>
	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
<b>2. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	0	1
Ændring af udskudt skat	15.436	(118)
	<u><b>15.436</b></u>	<u><b>(117)</b></u>

## Noter

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</b>	<b>Biologiske aktiver kr.</b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo	4.950.926	615.200	282.000
Tilgange	0	0	122.000
Afgange	0	0	(80.000)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.950.926</b>	<b>615.200</b>	<b>324.000</b>
Opskrivninger primo	5.535.588	0	0
Årets opskrivninger	41.592	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>5.577.180</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	(2.986.514)	(565.328)	(69.000)
Årets nedskrivninger	0	(32.659)	0
Årets afskrivninger	(41.592)	0	(34.000)
Tilbageførsel ved afgang	0	0	16.000
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(3.028.106)</b>	<b>(597.987)</b>	<b>(87.000)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.500.000</b>	<b>17.213</b>	<b>237.000</b>

Offentlig ejendomsvurdering pr. 2014 7.500.000

Biologiske aktiver vedrører skoleheste

Opskrivning af grunde og bygninger er sket på grundlag af den senest modtagne offentlige ejendomsvurdering.

	<b>Antal</b>	<b>Pålydende værdi kr.</b>	<b>Nominal værdi kr.</b>
<b>4. Virksomhedskapital</b>			
Anparterne er ikke opdelt i klasser	241	1.000,00	241.000
	<b>241</b>		<b>241.000</b>

## Noter

	<b>Forfald inden 12 måneder 2014 t.kr.</b>	<b>Forfald inden 12 måneder 2015 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2015 kr.</b>
<b>5. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter	199	199.428	666.131
Anden gæld	0	0	868.375
	<b>199</b>	<b>199.428</b>	<b>1.534.506</b>

## 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er der deponeret ejerpantebrev på nom. 930 t.kr. i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 7.500 t.kr.