

Hotel Hillerød II K/S

Milnersvej 41
3400 Hillerød
CVR-nr. 12 15 21 91

Årsrapport for 2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. oktober 2017

dirigent

John Jensen



MunkStrunge

statsautoriserede revisorer

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni | 11 |
| Balance 30. juni | 12 |
| Noter til årsrapporten | 14 |

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Hotel Hillerød II K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 25. oktober 2017

Bestyrelse

Helge Andersen
formand

Ole Hansen

John Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Hotel Hillerød II K/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hotel Hillerød II K/S for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vor øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og oprettholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Roskilde, den 25. oktober 2017

MunkStrunge
Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 33 08 82 05

Jesper Strunge
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | Hotel Hillerød II K/S Milnersvej 41 3400 Hillerød CVR-nr.: 12 15 21 91 Regnskabsperiode: 1. juli 2016 - 30. juni 2017 Stiftet: 27. november 1986 Hjemsted: Hillerød |
| Komplementar | Hotel Hillerød A/S |
| Bestyrelse | Helge Andersen, formand Ole Hansen John Jensen |
| Revision | MunkStrunge Statsautoriserede Revisorer I/S Algade 50, 2. tv. 4000 Roskilde |
| Pengeinstitut | Nykredit Bank A/S |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet ejer hotelejeendommen Hotel Hillerød, der er beliggende på Milnersvej 41, 3400 Hillerød. Hotelejeendommen bortforpagtes til Hotel Hillerød A/S, som ejes af kommanditisterne i Hotel Hillerød II K/S.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendom måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af en række forudsætninger, herunder ejendommens budgetterede pengestrømme samt fastsatte afkastkrav, jf. omtalen heraf i beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis og note 2. Afkastkravene er fastsat så de vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Fastsættelsen af afkastkravet er baseret på skøn, jf. omtale heraf i regnskabets note 2 og 5.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 3.125.796, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på kr. 39.512.148.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hotel Hillerød II K/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabsloven er ændret, så det ikke længere er muligt at måle gæld tilknyttet investeringsejendomme til dagsværdi. Som følge heraf er anvendt regnskabspraksis ændret på følgende måde vedrørende finansielle forpligtelser, der knytter sig til investeringsejendomme og som tidligere blev målt til dagsværdi:

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Ledelsen har valgt at anvende overgangsbestemmelsen i Årsregnskabsloven hvilket medfører, at ændringen kan implementeres så dagsværdien af gælden i årsrapporten for det sidste regnskabsår, forud for overgang til den nye lov, anvendes som ny kostpris. Dette medfører, at forskellen mellem dagsværdien og den amortiserede kostpris resultatføres som en del af den effektive forrentning over lånets resterende løbetid. Dermed er der ingen regnskabsmæssig effekt på egenkapitalen pr. 1. juli 2016 og sammenligningstallene for 2015/16.

Den akkumulerede virkning af ændringen af regnskabspraksis udgør kr. 138.483 på årets resultat. Balancesummen er som følge af praksisændringen ændret med kr. 0, mens egenkapitalen pr. 30. juni 2017 er ændret med kr. 138.483.

Bortset fra ovennævnte område er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidsteår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Anvendt regnskabspraksis

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Forpagtningsafgift indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendommen samt administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Da kommanditselskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt, pålignes skatten komanditisterne, hvorfor der ikke er afsat skat i regnskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid |
|---|----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år |

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalafkast ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopførelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| | <u>Note</u> | <u>2016/2017</u> kr. | <u>2015/2016</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Nettoomsætning | | 5.778.475 | 7.378.866 |
| Andre driftsindtægter | | 36.002 | 34.953 |
| Andre eksterne omkostninger | | -683.912 | -854.881 |
| Bruttoresultat | | 5.130.565 | 6.558.938 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | -553.372 | -685.206 |
| Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer | | 4.577.193 | 5.873.732 |
| Værdireguleringer af investeringsaktiver | | -1.200.000 | 357.470 |
| Resultat før finansielle poster | | 3.377.193 | 6.231.202 |
| Finansielle indtægter | | 0 | 53.723 |
| Finansielle omkostninger | | -251.397 | -506.697 |
| Resultat før skat | | 3.125.796 | 5.778.228 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 3.125.796 | 5.778.228 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte til kommanditister | | 2.600.000 | 2.080.000 |
| Overført resultat | | 525.796 | 3.698.228 |
| | | 3.125.796 | 5.778.228 |

Balance 30. juni

| | <u>Note</u> | <u>2017</u> kr. | <u>2016</u> kr. |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Aktiver | | | |
| Investeringsejendomme | | 62.800.000 | 64.000.000 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | <u>1.332.058</u> | <u>1.885.430</u> |
| Materielle anlægsaktiver | 2 | <u>64.132.058</u> | <u>65.885.430</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>64.132.058</u> | <u>65.885.430</u> |
| Andre tilgodehavender | | <u>660.475</u> | <u>1.812.589</u> |
| Tilgodehavender | | <u>660.475</u> | <u>1.812.589</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>2.580.921</u> | <u>446.777</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>3.241.396</u> | <u>2.259.366</u> |
| Aktiver i alt | | <u>67.373.454</u> | <u>68.144.796</u> |

Balance 30. juni

| | Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 26.000.000 | 26.000.000 |
| Ikke indbetalt virksomhedskapital | | -17.888.000 | -17.888.000 |
| Indbetalt virksomhedskapital | | 8.112.000 | 8.112.000 |
| Overført resultat | | 28.800.148 | 28.274.352 |
| Foreslået udlodning til kommanditister | | 2.600.000 | 2.080.000 |
| Egenkapital | 3 | 39.512.148 | 38.466.352 |
| Gæld til realkreditinstitutter | 4 | 25.632.616 | 27.983.561 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 4 | 25.632.616 | 27.983.561 |
| Gæld til realkreditinstitutter | 4 | 1.874.533 | 1.410.084 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 25.000 | 25.000 |
| Anden gæld | | 322.157 | 252.799 |
| Deposita | | 7.000 | 7.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 2.228.690 | 1.694.883 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 27.861.306 | 29.678.444 |
| Passiver i alt | | 67.373.454 | 68.144.796 |
| Usikkerhed ved indregning og måling | 5 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |

Noter til årsrapporten

| | <u>2016/2017</u> kr. | <u>2015/2016</u> kr. |
|---|--|---|
| 1 Personaleomkostninger | | |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>3</u> | <u>3</u> |
| | | |
| 2 Materielle anlægsaktiver | | |
| | <u>Investeringsej</u> <u>endomme</u> kr. | <u>Andre anlæg,</u> <u>driftsmateriel</u> <u>og inventar</u> kr. |
| Kostpris 1. juli 2016 | <u>59.756.499</u> | <u>9.139.910</u> |
| Kostpris 30. juni 2017 | <u>59.756.499</u> | <u>9.139.910</u> |
| Opskrivninger 1. juli 2016 | 4.243.501 | 0 |
| Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger | <u>-1.200.000</u> | <u>0</u> |
| Opskrivninger 30. juni 2017 | <u>3.043.501</u> | <u>0</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2016 | 0 | 7.122.646 |
| Årets afskrivninger | <u>0</u> | <u>685.206</u> |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2017 | <u>0</u> | <u>7.807.852</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017 | <u>62.800.000</u> | <u>1.332.058</u> |
| Afskrives over | <u>- år</u> | <u>3-10 år</u> |

Investeringsejendommen måles til dagsværdi. Opgørelsen af dagsværdi er hovedsagligt baseret på data, som ikke er observerbare i markedet.

Det i 2016/17 anvendte afkastkrav udgør 7,5%. En forøgelse af afkastkravet med 0,5%-point vil reducere dagsværdien med 3,9 mio. kr. Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien.

Noter til årsrapporten

3 Egenkapital

| | Virksomheds- kapital kr. | Ikke indbetalt virksomheds- kapital kr. | Overført resultat kr. | Foreslået udlodning til kommanditis ter kr. | I alt kr. |
|----------------------------------|--------------------------------|---|-----------------------------|---|-------------------|
| Egenkapital 1. juli 2016 | 26.000.000 | -17.888.000 | 28.274.352 | 2.080.000 | 38.466.352 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -2.080.000 | -2.080.000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 525.796 | 2.600.000 | 3.125.796 |
| Egenkapital 30. juni 2017 | 26.000.000 | -17.888.000 | 28.800.148 | 2.600.000 | 39.512.148 |

4 Langfristede gældsforpligtelser

| | 2017 kr. | 2016 kr. |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | | |
| Efter 5 år | 18.149.886 | 20.494.659 |
| Mellem 1 og 5 år | 7.482.730 | 7.488.902 |
| Langfristet del | 25.632.616 | 27.983.561 |
| Inden for et år | 1.874.533 | 1.410.084 |
| | 27.507.149 | 29.393.645 |

5 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom er værdiansat til kr. 62.800.000 beregnet på et forventet afkast for 2017/18 samt under hensyntagen til den fremtidige udvikling af Hillerød, bl.a. opførelse af et nyt supersygehus.

Trods ejendommens beliggenhed og gode vedligeholdelsesstand samt markedet generelt, er værdiansættelsen forbundet med usikkerhed.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 27.507, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2017 udgør t.kr. 62.800.

Noter til årsrapporten

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

På ejendommen matr. 17 ag Trollesminde er der endvidere tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 18.000.000, som er deponeret til sikkerhed for mellemværende med Nykredit Bank A/S. Ejerpantebrevet tjener tillige til sikkerhed for bankmellemværende i Hotel Hillerød A/S.