

BOLIGGÅRDEN ODENSE ApS

Tønnesvej 23
5270 Odense N

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/07/2020

Jørgen Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BOLIGGÅRDEN ODENSE ApS Tønnesvej 23 5270 Odense N
	CVR-nr: 12150849
	Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019
Bankforbindelse	Spar Nord Bank Fælledvej 5000 Odense DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for BOLIGGÅRDEN ODENSE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 02/07/2020

Direktion

Jørgen Ejnar Hansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af boliger og erhverv i investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsperioden ikke foretaget investeringer.

Regnskabsperiodens resultat er tilfredsstillende. Der forventes et uændret resultat i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig ville kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Undladelse

Selskabet har valgt at opstille resultatopgørelsen med sammendragne poster, jævnfør årsregnskabslovens § 32.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Ligeledes indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålidelig.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålidelig.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Andre Finansielle indtægter

Renteindtægter

Andre Finansielle omkostninger

Renteomkostninger

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat korregerer for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen af aktuel skat er der en skatteprocent på 22,0%.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		555.556	579.252
Bruttoresultat		555.556	579.252
Resultat af ordinær primær drift		555.556	579.252
Andre finansielle indtægter		55	
Øvrige finansielle omkostninger		-544.747	-400.609
Ordinært resultat før skat		10.864	178.643
Skat af årets resultat		-2.390	-39.301
Årets resultat		8.474	139.342
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		8.474	139.342
I alt		8.474	139.342

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		13.000.000	13.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		13.000.000	13.000.000
Anlægsaktiver i alt		13.000.000	13.000.000
Fremstillede varer og handelsvarer		1.348.074	1.229.246
Varebeholdninger i alt		1.348.074	1.229.246
Andre tilgodehavender		944	
Tilgodehavender i alt		944	
Likvide beholdninger		5.702	10.811
Omsætningsaktiver i alt		1.354.720	1.240.057
Aktiver i alt		14.354.720	14.240.057

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		7.557.824	7.353.242
Overført resultat		2.082.635	2.074.161
Egenkapital i alt		9.765.459	9.552.403
Hensættelse til udskudt skat		2.028.063	2.215.828
Hensatte forpligtelser i alt		2.028.063	2.215.828
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		275.875	254.800
Langfristede gældsforpligtelser i alt		275.875	254.800
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		331.653	346.080
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		83.415	89.134
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.870.255	1.781.812
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.285.323	2.217.026
Gældsforpligtelser i alt		2.561.198	2.471.826
Passiver i alt		14.354.720	14.240.057