

BOLIGGÅRDEN ODENSE ApS

Tønnesvej 23
5270 Odense N

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/03/2017

Jørgen Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BOLIGGÅRDEN ODENSE ApS
Tønnesvej 23
5270 Odense N

Telefonnummer: 30661023
e-mailadresse: boliggaarden.odense.aps@mail.dk

CVR-nr: 12150849
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Spar Nord Bank
Fælledvej
5000 Odense
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Boliggården Odense ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalgt revision for de kommende regnskabsår.

Odense, den 20.03.2017

Direktionen

Jørgen Ejnar Hansen

, den

Direktion

Jørgen Ejnar Hansen

Administrerende direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af investeringsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsperioden investeret i en ejendom

Regnskabsperiodens resultat er efter omstændighederne tilfredsstillende. Der forventes et uændret resultat i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig ville kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Undladelse

Selskabet har valgt at opstille resultatopgørelsen med sammendragne poster, jævnfør årsregnskabslovens § 32.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Andre Finansielle indtægter

Renteindtægter

Andre Finansielle omkostninger

Renteomkostninger

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat korrigerer for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved

beregningen af aktuel skat er der en skatteprocent på 22,0%.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er målt til dagsværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående, der måles til nominel værdi.

Hensatte forpligtelse

Udskudt skat på aktiver og forpligtelse indregnes som beregnet en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22,% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svare til amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		549.365	734.388
Bruttoresultat		549.365	734.388
Resultat af ordinær primær drift		549.365	734.388
Andre finansielle indtægter		0	34
Øvrige finansielle omkostninger		-98.709	-93.562
Ordinært resultat før skat		450.656	640.860
Skat af årets resultat		-93.249	-400.899
Årets resultat		357.407	239.961
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		357.407	
I alt		357.407	239.961

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		12.600.000	12.600.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	12.600.000	12.600.000
Anlægsaktiver i alt		12.600.000	12.600.000
Fremstillede varer og handelsvarer		1.063.880	1.038.880
Varebeholdninger i alt		1.063.880	1.038.880
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Likvide beholdninger		75.608	28.493
Omsætningsaktiver i alt		1.139.488	1.067.373
Aktiver i alt		13.739.488	13.667.373

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		7.041.242	6.905.833
Overført resultat		1.511.726	1.154.319
Egenkapital i alt		8.677.968	8.185.152
Hensættelse til udskudt skat		2.094.193	2.219.014
Hensatte forpligtelser i alt		2.094.193	2.219.014
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		250.750	242.050
Langfristede gældsforpligtelser i alt		250.750	242.050
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		138.109	5.478
Skyldig selskabsskat		82.661	132.631
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		79.349	100.172
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.416.458	2.782.876
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.716.577	3.021.157
Gældsforpligtelser i alt		2.967.327	3.263.207
Passiver i alt		13.739.488	13.667.373

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	3572767	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	3572767	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	9027233	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	9027233	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	12600000	xxx.xxx	xxx.xxx