

BOLIGGÅRDEN ODENSE ApS

Tønnesvej 23
5270 Odense N

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/02/2019

Jørgen Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BOLIGGÅRDEN ODENSE ApS
Tønnesvej 23
5270 Odense N

Telefonnummer: 30661023
e-mailadresse: boliggaarden.odense.aps@mail.dk

CVR-nr: 12150849
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse Spar Nord Bank
Fælledvej
5000 Odense
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Boliggården Odense ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalgt revision for de kommende regnskabsår.

Odense, den 13.2.2019
Direktionen
Jørgen Ejnar Hansen

Odense, den 13/02/2019

Direktion

Jørgen Ejnar Hansen
Administrerende direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af boliger og erhverv i investeringsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsperioden ikke foretaget investeringer.

Regnskabsperiodens resultat er tilfredsstillende. Der forventes et uændret resultat i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig ville kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Undladelse

Selskabet har valgt at opstille resultatopgørelsen med sammendragne poster, jævnfør årsregnskabslovens § 32.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Ligeledes indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålidelig.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålidelig.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Andre Finansielle indtægter

Renteindtægter

Andre Finansielle omkostninger

Renteomkostninger

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat korrigerer for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen af aktuel skat er der en skatteprocent på 22,0%.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		579.252	636.512
Bruttoresultat		579.252	636.512
Resultat af ordinær primær drift		579.252	636.512
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-400.609	-93.775
Ordinært resultat før skat		178.643	542.737
Skat af årets resultat		-39.301	-119.644
Årets resultat		139.342	423.093
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		139.342	423.093
I alt		139.342	423.093

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		13.000.000	13.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		13.000.000	13.000.000
Anlægsaktiver i alt		13.000.000	13.000.000
Fremstillede varer og handelsvarer		1.229.246	1.226.746
Varebeholdninger i alt		1.229.246	1.226.746
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Tilgodehavender i alt			0
Likvide beholdninger		10.811	14.474
Omsætningsaktiver i alt		1.240.057	1.241.220
Aktiver i alt		14.240.057	14.241.220

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		7.353.242	7.353.242
Overført resultat		2.074.161	1.934.819
Egenkapital i alt		9.552.403	9.413.061
Hensættelse til udskudt skat		2.215.828	2.199.010
Hensatte forpligtelser i alt		2.215.828	2.199.010
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		254.800	258.700
Langfristede gældsforpligtelser i alt		254.800	258.700
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		346.080	220.770
Skyldig selskabsskat		0	102.827
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		89.134	89.450
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.781.812	1.957.402
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.217.026	2.370.449
Gældsforpligtelser i alt		2.471.826	2.629.149
Passiver i alt		14.240.057	14.241.220