

BOLIGGÅRDEN ODENSE ApS

Tønnesvej 23
5270 Odense N

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/03/2016

Jørgen Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 11 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BOLIGGÅRDEN ODENSE ApS
Tønnesvej 23
5270 Odense N

CVR-nr: 12150849

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Boliggården Odense ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalgt revision for de kommende regnskabsår.

Odense, den 20.03.2016

Direktionen
Jørgen Hansen

, den

Direktion

Jørgen Ejnar Hansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision for de kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af investeringsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsperioden investeret i en ejendom

Regnskabsperiodens resultat er efter omstændighederne tilfredsstillende. Der forventes et uændret resultat i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig ville kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Undladelser og tilvalg

Selskabet har valgt at opstille resultatopgørelsen med sammendragne poster, jævnfør årsregnskabslovens § 32.

Selskabet har tilvalgt følgende regler for klasse C virksomheder:

Anlægsnote er indarbejdet.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Huslejeindtægter medregnes på forfaldsdag.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer indregnes under omsætningsaktiver måles til dagsværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalt acontoskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst efter modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning | | 734.388 | 658.249 |
| Bruttoresultat | | 734.388 | 658.249 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 734.388 | 658.249 |
| Andre finansielle indtægter | 1 | 34 | 255 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -93.562 | -110.587 |
| Ordinært resultat før skat | | 640.860 | 547.917 |
| Skat af årets resultat | 2 | -400.899 | 118.593 |
| Årets resultat | | 239.961 | 666.510 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | | 666.510 |
| I alt | | | 666.510 |

Balance 31. december 2015

Aktiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger | | 12.600.000 | 12.600.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 3 | 12.600.000 | 12.600.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 12.600.000 | 12.600.000 |
| Fremstillede varer og handelsvarer | | 1.038.880 | 0 |
| Varebeholdninger i alt | | 1.038.880 | 0 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 2.750 |
| Tilgodehavender i alt | | 0 | 2.750 |
| Likvide beholdninger | | 28.493 | 16.997 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.067.373 | 19.747 |
| Aktiver i alt | | 13.667.373 | 12.619.747 |

Balance 31. december 2015

Passiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Andre reserver | | 6.905.833 | 6.815.561 |
| Overført resultat | | 1.154.319 | 914.358 |
| Egenkapital i alt | | 8.185.152 | 7.854.919 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 2.219.014 | 2.041.018 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 2.219.014 | 2.041.018 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 242.050 | 234.150 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 242.050 | 234.150 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 5.478 | 0 |
| Skyldig selskabsskat | | 132.631 | 8.254 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 100.172 | 53.353 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 2.782.876 | 2.428.053 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 3.021.157 | 2.489.660 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 3.263.207 | 2.723.810 |
| Passiver i alt | | 13.667.373 | 12.619.747 |

Noter

1. Andre finansielle indtægter

| | 2015 kr. | 2014 kr. |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Øvrige finansielle indtægter | 34 | 255 |
| | <u>34</u> | <u>255</u> |

2. Skat af årets resultat

| | 2015 kr. | 2014 kr. |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Aktuel skat | 132631 | -8254 |
| Ændring af udskudt skat | 14575 | -126847 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 253693 | 0 |
| | <u>400899</u> | <u>-118593</u> |

3. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr. | og maskiner kr. | Andre Anlæg mv. kr. |
|-------------------------------------|--|--------------------|---------------------------|
| Kostpris primo | 3572767 | xxx.xxx | xxx.xxx |
| Tilgang | 0 | xxx.xxx | xxx.xxx |
| Afgang | -xxx.xxx | -xxx.xxx | -xxx.xxx |
| Kostpris ultimo | <u>3572767</u> | <u>xxx.xxx</u> | <u>xxx.xxx</u> |
| Opskrivninger primo | 9027233 | xxx.xxx | xxx.xxx |
| Årets opskrivning | 0 | xxx.xxx | xxx.xxx |
| Opskrivninger ultimo | <u>9027233</u> | <u>xxx.xxx</u> | <u>xxx.xxx</u> |
| Af- og nedskrivning primo | -xxx.xxx | -xxx.xxx | -xxx.xxx |
| Årets afskrivning | -xxx.xxx | -xxx.xxx | -xxx.xxx |
| Tilbageførsel ved afgang | xxx.xxx | xxx.xxx | xxx.xxx |
| Af- og nedskrivning ultimo | <u>-xxx.xxx</u> | <u>-xxx.xxx</u> | <u>-xxx.xxx</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>12600000</u> | <u>xxx.xxx</u> | <u>xxx.xxx</u> |