

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

## BO PLAN BOLIGUDLEJNING A/S

Søndervej 200  
5700 Svendborg

CVR. - nr. 12 14 26 09

Årsrapport for regnskabsåret  
1. oktober 2021 - 30. september 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 21. februar 2023

---

Lars Eden Gottfredsen  
*dirigent*



---

KOGTVEDLUND

---

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
<b>PÅTEGNINGER</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	2 - 3
<b>LEDELSESBERETNING</b>	
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
<b>ÅRSREGNSKAB 1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 9
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11 - 12
Egenkapitalopgørelse .....	13
Noter .....	14 - 15

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Bo Plan Boligudlejning A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 21. februar 2023

### **DIREKTION**

Lars Eden Gottfredsen

### **BESTYRELSE**

Trine Linke Hansen

Lars Eden Gottfredsen

Mikkel Emil Eden Gottfredsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Bo Plan Boligudlejning A/S

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bo Plan Boligudlejning A/S for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover at udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidede gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG**

- fortsat -

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 21. februar 2023

**REVISIONSFIRMAET EDELBO**  
**STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB**  
**CVR-NR 35 48 61 78**

Johan Groth  
statsaut. revisor  
mne11630

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABET:**

Bo Plan Boligudlejning A/S  
Søndervej 200  
5700 Svendborg

CVR. - nr. 12 14 26 09

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Stiftelsesdato: 1. april 1988

**DIREKTION:**

Lars Eden Gottfredsen

**BESTYRELSE:**

Trine Linke, formand  
Lars Eden Gottfredsen  
Mikkel Emil Eden Gottfredsen

**REVISOR:**

RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg  
CVR - nr. 35 48 61 78

## **LEDELSESBERETNING 2021/22**

### **SELSKABETS VÆSENTLIGE AKTIVITETER**

Selskabets formål er at drive udlejning og vedligeholdelse af fast ejendom til beboelse.

### **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabets driftsresultat for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 udviser et overskud på 2.700.423 kr. Selskabets balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på 30.185.112 kr.

### **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bo Plan Boligudlejning A/S for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Ændring i regnskabsmæssige skøn og rettelse af fejl**

Der er foretaget rettelser i præsentationen af opskrivninger i noten for materielle anlægsaktiver, herunder en tilpasning af sammenligningstal. Ændringen medfører at "Opskrivninger primo" nedsættes med 4.177.307 kr., mens afskrivninger primo tilsvarende nedsættes. Der er således udelukkende tale om en klassifikationsfejl i noten, hvorfor rettelsen ikke har effekt på tidligere års resultater.

Der er foretaget rettelse af reserven for opskrivninger, herunder tilpasning af sammenligningstal. Ændringen medfører at "reserve for opskrivning" 2020/21 forøges med 932.649 kr., mens "overført resultat" tilsvarende formindskes. Der er således udelukkende tale om en klassifikationsfejl på egenkapitalen, hvorfor rettelsen ikke har effekt på tidligere års

## **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen indeholder lejeindtægter ved udlejning af fast ejendom og hermed forbundne indtægter ved udlejning.

- fortsættes -



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

### **Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger består af indtægter og omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Indirekte omkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

- fortsættes -

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS***- fortsat -***Materielle anlægsaktiver (fortsat)**

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Scrapværdi</u>
Bygninger .....	20 - 40 år	25 - 50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	3 - 8 år	0 - 30 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis driftsomkostninger.

**Værdiforringelse af langfristede aktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv, henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivitet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

*- fortsættes -*

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

#### ***Reserve for opskrivninger***

Reserve for opskrivninger omfatter bruttoopskrivning af grunde og bygninger med fradrag af den del der kan henføres til hensættelse til udskudt skat.

Reserven kan elimineres ved realisation, ændret regnskabsmæssigt skøn og afskrivninger.

#### ***Udbytte***

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022**

Note	kr.	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	<b>Bruttoresultat</b> .....	6.319.912	6.375.775
1	Personaleomkostninger .....	-1.224.964	-1.067.561
	Afskrivninger .....	-950.155	-1.100.666
	Andre driftsomkostninger .....	-13.185	0
	<b>Driftsresultat</b> .....	4.131.608	4.207.548
2	Finansielle indtægter .....	0	182
3	Finansielle omkostninger .....	-666.742	-727.433
	<b>Ordinært resultat før skat</b> .....	3.464.866	3.480.297
4	Skat af ordinært resultat .....	-764.443	-767.771
	<b>Årets resultat</b> .....	<u>2.700.423</u>	<u>2.712.526</u>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Udbytte for regnskabsåret .....	2.500.000	2.500.000
	Overført resultat .....	200.423	212.526
	<b>Disponeret i alt</b> .....	<u>2.700.423</u>	<u>2.712.526</u>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2022****AKTIVER**

Note	kr.	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger .....	71.680.906	74.908.520
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	<u>681.231</u>	<u>799.107</u>
		<u>72.362.137</u>	<u>75.707.627</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>	<u>72.362.137</u>	<u>75.707.627</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
	<b>Varebeholdning</b>		
	Råvarer og hjælpematerialer .....	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	0	0
	Andre tilgodehavender .....	203.464	383.220
	Periodeafgrænsningsposter .....	<u>136.375</u>	<u>122.731</u>
		<u>339.839</u>	<u>505.951</u>
	<b>Likvide beholdninger .....</b>	<u>2.995.409</u>	<u>3.129.953</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<u>3.375.248</u>	<u>3.675.904</u>
	<b>Aktiver i alt .....</b>	<u>75.737.385</u>	<u>79.383.530</u>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2022****PASSIVER**

Note	kr.	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>Egenkapital</b>			
	Selskabskapital .....	500.000	500.000
	Reserve for opskrivninger .....	22.368.501	22.601.236
	Overført resultat .....	4.816.611	4.383.453
	Foreslået udbytte .....	2.500.000	2.500.000
	<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>30.185.112</b>	<b>29.984.689</b>
<b>Hensættelser</b>			
	Udskudt skat .....	4.004.627	4.150.147
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
6	Gæld til realkreditinstitutter .....	34.398.833	35.481.778
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
	Kortfristet del af langfristet gæld .....	1.084.453	1.071.545
	Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	60.610	55.360
	Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	0	0
	Gæld til kapitalinteressere .....	2.258.912	4.779.900
	Skyldigt sambeskatningsbidrag .....	909.964	935.198
	Anden gæld .....	2.834.874	2.924.912
		<u>7.148.813</u>	<u>9.766.915</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>41.547.646</b>	<b>45.248.694</b>
	<b>Passiver i alt .....</b>	<b>75.737.385</b>	<b>79.383.530</b>
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 30. SEPTEMBER 2022**

kr.	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Reserve for opskrivning</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Saldo, primo .....	500.000	22.601.236	4.383.453	2.500.000	29.984.689
Regulering reserver for opskrivninger ..	0	-298.379	298.379	0	0
Skat af egenkapital transaktioner .....	0	65.643	-65.643	0	0
Betalt udbytte .....	0	0	0	-2.500.000	-2.500.000
Årets resultat .....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>200.423</u>	<u>2.500.000</u>	<u>2.700.423</u>
<b>Saldo, ultimo .....</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>22.368.501</u></b>	<b><u>4.816.611</u></b>	<b><u>2.500.000</u></b>	<b><u>30.185.112</u></b>

**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**

Note	kr.	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>		
	Lønninger & gager .....	1.123.148	958.091
	Pensioner.....	84.605	83.836
	Andre omkostninger til social sikring .....	17.210	25.634
		<u>1.224.964</u>	<u>1.067.561</u>
	Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede .....	<u>2</u>	<u>3</u>
<b>2</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		
	Andre finansielle indtægter .....	<u>0</u>	<u>182</u>
<b>3</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>		
	Finansielle udgifter moderselskab .....	29.600	82.400
	Andre finansielle udgifter.....	637.142	645.033
		<u>666.742</u>	<u>727.433</u>
<b>4</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	909.964	935.198
	Årets regulering af udskudt skat .....	<u>-145.521</u>	<u>-167.427</u>
		<u>764.443</u>	<u>767.771</u>



**NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**

Note kr.

5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>driftsmateriel og inventar</b>
	Anskaffelsessum primo .....	57.363.166	1.479.036
	Årets tilgang .....	0	0
	Årets afgang .....	-2.395.335	0
	Anskaffelsessum ultimo .....	<u>54.967.831</u>	<u>1.479.036</u>
	Opskrivning primo .....	28.975.943	0
	Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger .....	-298.379	0
	Opskrivning ultimo .....	<u>28.677.564</u>	<u>0</u>
	Af- og nedskrivninger primo .....	-11.430.589	-679.929
	Årets afskrivninger .....	-533.900	-117.876
	Af- og nedskrivninger ultimo .....	<u>-11.964.489</u>	<u>-797.805</u>
	<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo .....</b>	<u>71.680.906</u>	<u>681.231</u>
	Værdi af indregnede aktiver eksklusive opskrivninger .....	<u>43.003.342</u>	<u>681.231</u>
		<b>Gæld i alt</b>	<b>Afdrag</b>
		<b>30/9 2022</b>	<b>første år</b>
		<b>Restgæld</b>	<b>efter 5 år</b>
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<u>34.398.833</u>	<u>1.084.453</u>
	Gæld til realkreditinstitutter .....	<u>34.398.833</u>	<u>30.426.410</u>

7 **Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med Lars Gottfredsen Svendborg ApS og hæfter solidarisk og ubegrænset for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelser udgør et større beløb. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter fremgår af årsregnskabet for Lars Gottfredsen Svendborg ApS, cvr-nr.: 27 61 56 86.

8 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 34.399 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør 71.681 t.kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mikkel Emil Eden Gottfredsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-542004325032

IP: 212.97.xxx.xxx

2023-02-22 12:10:07 UTC

NEM ID 

## Lars Eden Gottfredsen

Direktør

Serienummer: a5f233c1-3c37-422d-927b-d3e94ecb7af6

IP: 85.27.xxx.xxx

2023-02-23 08:44:19 UTC

Mit  

## Lars Eden Gottfredsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a5f233c1-3c37-422d-927b-d3e94ecb7af6

IP: 85.27.xxx.xxx

2023-02-23 08:44:19 UTC

Mit  

## Trine Hansen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-708233518021

IP: 83.74.xxx.xxx

2023-02-23 10:18:19 UTC

NEM ID 

## Johan Groth

Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo, Statsautoriser...

Serienummer: CVR:35486178-RID:54133208

IP: 188.176.xxx.xxx

2023-02-23 10:24:08 UTC

NEM ID 

## Lars Eden Gottfredsen

Dirigent

Serienummer: a5f233c1-3c37-422d-927b-d3e94ecb7af6

IP: 85.27.xxx.xxx

2023-02-23 13:17:08 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: 74NYD-PW56X-0X635-Q120G-0PJIV-TGAEU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>