

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

BO PLAN BOLIGUDLEJNING A/S

Søndervej 200
5700 Svendborg

CVR. - nr. 12 14 26 09

Årsrapport for regnskabsåret
1. oktober 2022 - 30. september 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 25. november 2023

Lars Eden Gottfredsen
dirigent



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
PÅTEGNINGER	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2 - 3
LEDELSESBERETNING	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
ÅRSREGNSKAB 1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14 - 15

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Bo Plan Boligudlejning A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 25. november 2023

DIREKTION

Lars Eden Gottfredsen

BESTYRELSE

Trine Linke Hansen

Lars Eden Gottfredsen

Mikkel Emil Eden Gottfredsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Bo Plan Boligudlejning A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bo Plan Boligudlejning A/S for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover at udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidede gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

- fortsat -

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 25. november 2023

REVISIONSFIRMAET EDELBO
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR-NR 35 48 61 78

Johan Groth
statsaut. revisor
mne11630

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET: Bo Plan Boligudlejning A/S
Søndervej 200
5700 Svendborg

CVR. - nr. 12 14 26 09

Hjemstedskommune: Svendborg

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Stiftelsesdato: 1. april 1988

DIREKTION: Lars Eden Gottfredsen

BESTYRELSE: Trine Linke, formand
Lars Eden Gottfredsen
Mikkel Emil Eden Gottfredsen

REVISOR: RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg
CVR - nr. 35 48 61 78

LEDELSESBERETNING 2022/23

SELSKABETS VÆSENTLIGE AKTIVITETER

Selskabets formål er at drive udlejning og vedligeholdelse af fast ejendom til beboelse.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 udviser et overskud på 2.381.662 kr. Selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på 30.066.774 kr.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bo Plan Boligudlejning A/S for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen indeholder lejeindtægter ved udlejning af fast ejendom og hermed forbundne indtægter ved udlejning.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

- fortsættes -

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger består af indtægter og omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Indirekte omkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

- fortsættes -

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS*- fortsat -***Materielle anlægsaktiver (fortsat)**

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Scrapværdi</u>
Bygninger	20 - 40 år	25 - 50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	0 - 30 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis driftsomkostninger.

Værdiforringelse af langfristede aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv, henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivitet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

- fortsættes -

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Reserve for opskrivninger omfatter bruttoopskrivning af grunde og bygninger med fradrag af den del der kan henføres til hensættelse til udskudt skat.

Reserven kan elimineres ved realisation, ændret regnskabsmæssigt skøn og afskrivninger.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023

Note	kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	Bruttoresultat	6.206.759	6.319.912
1	Personaleomkostninger	-1.508.658	-1.224.964
	Afskrivninger	-990.136	-950.155
	Andre driftsomkostninger	0	-13.185
	Driftsresultat	3.707.965	4.131.608
2	Finansielle omkostninger	-644.396	-666.742
	Ordinært resultat før skat	3.063.570	3.464.866
3	Skat af ordinært resultat	-681.908	-764.443
	Årets resultat	<u>2.381.662</u>	<u>2.700.423</u>
	Forslag til resultatdisponering:		
	Udbytte for regnskabsåret	2.500.000	2.500.000
	Overført resultat	-118.338	200.423
	Disponeret i alt	<u>2.381.662</u>	<u>2.700.423</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2023**AKTIVER**

Note	kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
ANLÆGSAKTIVER			
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	70.848.627	71.680.906
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>523.374</u>	<u>681.231</u>
		<u>71.372.001</u>	<u>72.362.137</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>71.372.001</u>	<u>72.362.137</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
	Varebeholdning		
	Råvarer og hjælpematerialer	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	200.783	203.464
	Periodeafgrænsningsposter	<u>251.157</u>	<u>136.375</u>
		<u>451.940</u>	<u>339.839</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.063.153</u>	<u>2.995.409</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.555.093</u>	<u>3.375.248</u>
	Aktiver i alt	<u>73.927.093</u>	<u>75.737.385</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2023**PASSIVER**

Note	kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Egenkapital			
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for opskrivninger	22.135.765	22.368.500
	Overført resultat	4.931.009	4.816.611
	Foreslået udbytte	2.500.000	2.500.000
	Egenkapital i alt	30.066.774	30.185.112
Hensættelser			
	Udskudt skat	3.842.108	4.004.627
Langfristede gældsforpligtelser			
5	Gæld til realkreditinstitutter	33.279.501	34.411.741
Kortfristede gældsforpligtelser			
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.120.381	1.071.545
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	54.750	60.610
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	0
	Gæld til kapitalinteresser	1.627.476	2.258.912
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	844.426	909.964
	Anden gæld	3.091.677	2.834.874
		<u>6.738.710</u>	<u>7.135.905</u>
	Gældsforpligtelser i alt	40.018.211	41.547.646
	Passiver i alt	73.927.093	75.737.385
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 30. SEPTEMBER 2023

kr.	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Reserve for opskrivning</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital, primo	500.000	22.368.500	4.816.611	2.500.000	30.185.112
Opløsning af tidligere års opskrivning ..	0	-298.379	298.379	0	0
Skat af egenkapitalbevægelser	0	65.643	-65.643	0	0
Betalt udbytte	0	0	0	-2.500.000	-2.500.000
Årets resultat	0	0	-118.338	2.500.000	2.381.662
Egenkapital, ultimo	500.000	22.135.765	4.931.009	2.500.000	30.066.774

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

Note	kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
1	Personaleomkostninger		
	Lønninger & gager	1.380.915	1.123.148
	Pensioner.....	105.213	84.605
	Andre omkostninger til social sikring	<u>22.530</u>	<u>17.210</u>
		<u>1.508.658</u>	<u>1.224.964</u>
	Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>3</u>	<u>3</u>
2	Finansielle omkostninger		
	Finansielle omkostninger vedr. tilknyttede virksomheder	32.600	29.600
	Andre finansielle omkostninger	<u>611.796</u>	<u>637.142</u>
		<u>644.396</u>	<u>666.742</u>
3	Skat af årets resultat		
	Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	844.426	909.964
	Årets regulering af udskudt skat	<u>-162.518</u>	<u>-145.521</u>
		<u>681.908</u>	<u>764.443</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

Note	kr.			
4	Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger	driftsmateriel og inventar
	Anskaffelsessum primo	54.967.831		1.479.036
	Årets tilgang	0		0
	Årets afgang	0		0
	Anskaffelsessum ultimo	54.967.831		1.479.036
	Opskrivning primo	28.677.564		0
	Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger	-298.379		0
	Opskrivning ultimo	28.379.185		0
	Af- og nedskrivninger primo	-11.964.489		-797.805
	Årets afskrivninger	-533.900		-157.857
	Af- og nedskrivninger ultimo	-12.498.389		-955.662
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	70.848.627		523.374
	Værdi af indregnede aktiver eksklusive opskrivninger	42.469.442		523.374
5	Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt 30/9 2023	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år
	Gæld til realkreditinstitutter	33.279.501	1.120.381	29.374.595

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Lars Gottfredsen Svendborg ApS og hæfter solidarisk og ubegrænset for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelser udgør et større beløb. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter fremgår af årsregnskabet for Lars Gottfredsen Svendborg ApS, cvr-nr.: 27 61 56 86.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 33.280 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør 70.849 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mikkel Emil Eden Gottfredsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ea26616a-d56a-46ba-8f4e-42b6c5a1095c

IP: 212.97.xxx.xxx

2023-11-26 07:49:53 UTC



Trine Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a50a7a09-3d03-4342-b147-8c8d5b1f6ffd

IP: 94.147.xxx.xxx

2023-11-27 04:16:32 UTC



Lars Eden Gottfredsen

Direktør

Serienummer: a5f233c1-3c37-422d-927b-d3e94ecb7af6

IP: 85.27.xxx.xxx

2023-11-27 07:10:05 UTC



Lars Eden Gottfredsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a5f233c1-3c37-422d-927b-d3e94ecb7af6

IP: 85.27.xxx.xxx

2023-11-27 07:10:05 UTC



Johan Groth

REVISIONSFIRMAET EDELBO STATS AUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 35486178

Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo, Statsautoriser...

Serienummer: a292825c-32c0-4852-bc27-9ecc8542629c

IP: 85.27.xxx.xxx

2023-11-27 07:15:54 UTC



Lars Eden Gottfredsen

Dirigent

Serienummer: a5f233c1-3c37-422d-927b-d3e94ecb7af6

IP: 85.27.xxx.xxx

2023-11-27 07:17:16 UTC



Penneo dokumentnøgle: UKK01-BFZZH-A1NFA-08A87-P13BW-IY1YZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**