

## **Maskin Industri Viborg A/S**

Lundborgvej 18  
8800 Viborg

CVR-nr: 12 13 40 96

### **ÅRSRAPPORT 1. juli 2016 til 30. juni 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 08. august 2017

---

Dirigent Henning Aabrik

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledespåtegning.....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	3

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5

### **Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017**

Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	9
Balance .....	10
Noter.....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Maskin Industri Viborg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 08. august 2017

### **Direktion**

Søren Christian Skou Jensen

### **Bestyrelse**

Henning Aabrik  
Formand

Søren Christian Skou Jensen

Martin Jørgensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i Maskin Industri Viborg A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Maskin Industri Viborg A/S for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 08. august 2017

LMO Erhvervsrevision  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 36563877



Egon Brøndum Nielsen  
Registreret revisor

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Maskin Industri Viborg A/S Lundborgvej 18 8800 Viborg
	CVR-nr.: 12 13 40 96 Stiftet: 1. maj 1988 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Henning Aabrik, formand Søren Christian Skou Jensen Martin Jørgensen
<b>Direktion</b>	Søren Christian Skou Jensen
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank A/S Sct. Mathias Gade 68 8800 Viborg
<b>Revisor</b>	LMO Erhvervsrevision Godkendt revisionsaktieselskab Asmildklostervej 11 8800 Viborg

## LEDELSESBERETNING

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består af investering, udlejning og anden aktivitet med fast ejendom.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabskapitalen er nedsat med 1.600.000 kr. til dækning af underskud, og der er sket kapitalforhøjelse med nominelt 600.000 kr. + overkurs på 900.000 kr. Ejendom i Rødkærsbro er ekstraordineret nedskrevet til 1.000.000 kr.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat på -400 tkr. er ikke tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Maskin Industri Viborg A/S for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger indregnes til kostpris med fradrag for akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug samt senere forbedringer.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	25 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat beregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, gæld til ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE**  
1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-142.862</b>	<b>-8.243</b>
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-1.948.926	-244.213
2 Andre driftsomkostninger .....	-182.438	-85.660
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-2.274.226</b>	<b>-338.116</b>
3 Andre finansielle indtægter .....	2.751.143	658.250
4 Andre finansielle omkostninger .....	-351.792	-2.113.095
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>125.125</b>	<b>-1.792.961</b>
5 Skat af årets resultat .....	-525.000	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-399.875</b>	<b>-1.792.961</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	-399.875	-1.792.961
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-399.875</b>	<b>-1.792.961</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2017  
AKTIVER

	2017 kr.	2016 kr.
6 Grunde og bygninger .....	5.500.000	2.850.552
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>5.500.000</b>	<b>2.850.552</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>5.500.000</b>	<b>2.850.552</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	0	982.675
Selskabsskat.....	174.669	241.652
Andre tilgodehavender.....	29.684	4.324
Udskudt skatteaktiv.....	2.645.000	3.170.000
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>2.849.353</b>	<b>4.398.651</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	0	12.794.401
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>0</b>	<b>12.794.401</b>
Likvide beholdninger.....	352.028	1.611.748
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>3.201.381</b>	<b>18.804.800</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>8.701.381</b>	<b>21.655.352</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2017  
PASSIVER

	2017 kr.	2016 kr.
Virksomhedskapital.....	600.000	1.600.000
Overført resultat.....	250.158	-1.849.967
<b>7 EGENKAPITAL .....</b>	<b>850.158</b>	<b>-249.967</b>
Ansvarlig lånekapital.....	0	1.000.000
<b>8 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>0</b>	<b>1.000.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	4.528.175	35.747
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	3.323.048	20.869.572
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7.851.223</b>	<b>20.905.319</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>7.851.223</b>	<b>21.905.319</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>8.701.381</b>	<b>21.655.352</b>

## NOTER

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Bygninger .....	1.948.926	244.213
	<hr/>	<hr/>
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1.948.926</b>	<b>244.213</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>2 Andre driftsomkostninger</b>		
Tab ved salg af ejendom.....	182.438	0
Tab ved salg af materielle anlægsaktiver .....	0	85.660
	<hr/>	<hr/>
<b>Andre driftsomkostninger i alt .....</b>	<b>182.438</b>	<b>85.660</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>3 Andre finansielle indtægter</b>		
Renter kassekredit .....	0	2.272
Udbytter, værdipapirer .....	137.970	655.978
Kursgevinster, værdipapirer .....	2.591.014	0
Renter, tilknyttet virksomhed .....	22.159	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Andre finansielle indtægter i alt .....</b>	<b>2.751.143</b>	<b>658.250</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>4 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, kassekredit .....	6.590	0
Gebyrer mv., ikke skattemæssigt fradrag .....	1.121	-2
Værdiregulering, værdipapirer.....	0	1.189.885
Renter, mellemregning Villy Jensen .....	306.975	409.207
Renter, retssag .....	13.479	0
Kurstab på lån, realisationsprincip .....	0	388.282
Prioritetsrenter, kreditforeninger.....	0	85.723
Renter, ansvarlig lån .....	23.627	40.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Andre finansielle omkostninger i alt.....</b>	<b>351.792</b>	<b>2.113.095</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	456.538	0
Regulering af tidligere års skat.....	68.462	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>525.000</b>	<b>0</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## NOTER

	Grunde og bygninger
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo .....	3.789.788
Tilgang i årets løb .....	4.598.373
	8.388.161
Kostpris 30. juni 2017	8.388.161
Af-/nedskrivninger, primo .....	-939.235
Årets af-/nedskrivninger .....	-1.948.926
	-2.888.161
Af-/nedskrivninger 30. juni 2017	-2.888.161
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5.500.000</b>

	Primo	Overførsel	Kapital-udvidelse	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
<b>7 Egenkapital</b>					
Virksomhedskapital.....	1.600.000	-1.600.000	600.000	0	600.000
Overkurs ved kapitaludvidelse .....	0	0	900.000		
Overkurs overført til frie reserver..			-900.000		
Overført resultat.....	-1.849.967	1.600.000	900.000	-399.875	250.158
	<b>-249.967</b>	<b>0</b>	<b>1.500.000</b>	<b>-399.875</b>	<b>850.158</b>

	Gæld i alt primo	Restgæld efter 5 år
<b>8 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Ansvarlig lånekapital .....	1.000.000	0
	<b>1.000.000</b>	<b>0</b>