

## **Maskin Industri Viborg A/S**

Lundborgvej 18  
8800 Viborg

CVR-nr: 12 13 40 96

### **ÅRSRAPPORT 1. juli 2017 til 30. juni 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 25. september 2018

---

Dirigent Henning Aabrik

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledespåtegning.....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	3

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5

### **Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse.....	9
Balance .....	10
Noter.....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Maskin Industri Viborg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 25. september 2018

### **Direktion**

Søren Christian Skou Jensen

### **Bestyrelse**

Henning Aabrik  
Formand

Søren Christian Skou Jensen

Martin Jørgensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i Maskin Industri Viborg A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Maskin Industri Viborg A/S for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 25. september 2018

LMO Erhvervsrevision  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 36563877

Egon Brøndum Nielsen  
Registreret revisor  
mne867

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Maskin Industri Viborg A/S Lundborgvej 18 8800 Viborg
	CVR-nr.: 12 13 40 96 Stiftet: 1. maj 1988 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Henning Aabrik, formand Søren Christian Skou Jensen Martin Jørgensen
<b>Direktion</b>	Søren Christian Skou Jensen
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank A/S Sct. Mathias Gade 68 8800 Viborg
<b>Revisor</b>	LMO Erhvervsrevision Godkendt revisionsaktieselskab Asmildklostervej 11 8800 Viborg

## LEDELSESBERETNING

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består af investering, udlejning og anden aktivitet med fast ejendom.

### **Usædvanlige forhold**

Ejendom i Rødkærsbro er solgt i regnskabsåret med et tab på yderligere ca. 260 tkr udover nedskrivninger, som blev foretaget sidste år.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er ikke tilfredsstillende.

Der er nu overskud på den løbende drift, og herunder understøtter dødsboet efter Villy Jensen den løbende drift i de næste 12 måneder.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Maskin Industri Viborg A/S for 1. juli 2017 - 30. juni 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Industrigrund og bygninger (som er afhændet i dette regnskabsår):

Grunde og bygninger indregnes til kostpris med fradrag for akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug samt senere forbedringer.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

### Brugstid

Bygninger	25 år
-----------	-------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat beregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, gæld til ledelse samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>144.390</b>	<b>-142.862</b>
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	0	-1.948.926
2 Andre driftsomkostninger .....	-296.730	-182.438
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-152.340</b>	<b>-2.274.226</b>
3 Andre finansielle indtægter .....	0	2.751.143
4 Andre finansielle omkostninger .....	-149.303	-351.792
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-301.643</b>	<b>125.125</b>
5 Skat af årets resultat .....	-1.145.000	-525.000
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-1.446.643</b>	<b>-399.875</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	-1.446.643	-399.875
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-1.446.643</b>	<b>-399.875</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2018  
AKTIVER

	2018 kr.	2017 kr.
6 Grunde og bygninger .....	4.476.520	5.500.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>4.476.520</b>	<b>5.500.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>4.476.520</b>	<b>5.500.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	1.632	0
Selskabsskat.....	30.354	174.669
Andre tilgodehavender .....	30.724	29.684
Udskudt skatteaktiv.....	1.500.000	2.645.000
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>1.562.710</b>	<b>2.849.353</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>87.205</b>	<b>352.028</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.649.915</b>	<b>3.201.381</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>6.126.435</b>	<b>8.701.381</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2018  
PASSIVER

	2018 kr.	2017 kr.
Virksomhedskapital.....	600.000	600.000
Overført resultat.....	-1.196.485	250.158
<b>7 EGENKAPITAL .....</b>	<b>-596.485</b>	<b>850.158</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	26.450	4.528.175
8 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	6.696.470	3.323.048
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6.722.920</b>	<b>7.851.223</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE .....</b>	<b>6.722.920</b>	<b>7.851.223</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>6.126.435</b>	<b>8.701.381</b>

## NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Bygninger .....	0	1.948.926
	<hr/>	<hr/>
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>0</b>	<b>1.948.926</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>2 Andre driftsomkostninger</b>		
Tab ved salg af ejendom.....	296.730	182.438
	<hr/>	<hr/>
<b>Andre driftsomkostninger i alt .....</b>	<b>296.730</b>	<b>182.438</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>3 Andre finansielle indtægter</b>		
Udbytter, værdipapirer .....	0	137.970
Kursgevinster, værdipapirer .....	0	2.591.014
Renter, tilknyttet virksomhed .....	0	22.159
	<hr/>	<hr/>
<b>Andre finansielle indtægter i alt.....</b>	<b>0</b>	<b>2.751.143</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>4 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, kassekredit .....	1.146	6.590
Gebyrer mv., ikke skattemæssigt fradrag .....	0	1.121
Renter, mellemregning boet efter Villy Jensen .....	59.191	306.975
Renter, retsag .....	0	13.479
Andre renter.....	88.966	0
Renter, ansvarlig lån .....	0	23.627
	<hr/>	<hr/>
<b>Andre finansielle omkostninger i alt.....</b>	<b>149.303</b>	<b>351.792</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	1.145.000	456.538
Regulering af tidligere års skat.....	0	68.462
	<hr/>	<hr/>
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>1.145.000</b>	<b>525.000</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## NOTER

	Grunde og bygninger
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo.....	8.388.161
Afgang i årets løb.....	-3.911.641
	4.476.520
Kostpris 30. juni 2018	4.476.520
Af-/nedskrivninger, primo.....	-2.888.161
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	2.888.161
	4.476.520
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4.476.520</b>

	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
<b>7 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	600.000	0	600.000
Overført resultat.....	250.158	-1.446.643	-1.196.485
	<b>850.158</b>	<b>-1.446.643</b>	<b>-596.485</b>

	2018 kr.	2017 kr.
<b>8 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Mellemregning med boet efter Villy Jensen.....	6.696.470	3.323.048
	<b>6.696.470</b>	<b>3.323.048</b>
<b>Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse i alt.....</b>	<b>6.696.470</b>	<b>3.323.048</b>