



**RR REVISION**  
BENNY JAKOBSEN

## **Malerbutikken ApS**

**Nejstlunden 72**

**9850 Hirtshals**

**CVR nr. 12 12 90 84**

**Årsrapport**  
**1/10 2018 – 30/9 2019**  
**(31. regnskabsår)**

**Dette regnskab er opstillet af revisor uden revision eller review**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 5 / 2 2020

**Inge M. Jensen**  
dirigent

REGISTREREDE REVISORER

MEMBER OF  
DANSKE REVISORER

**FSK\***



## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september .....	10
Balance 30. september.....	11
Egenkapitalopgørelse .....	13
Noter til årsrapporten .....	14



## Ledespåtegning

---

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2018/19 for Malerbutikken ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Ledelsen har vedtaget at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Hirtshals, den 5 / 1 2020

Direktion:

**Inge Marie Jensen**



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Malerbutikken ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Malerbutikken ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 – 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 5 / 2 2020

**RR REVISION**  
BENNY JAKOBSEN  
CVR NR. 73 95 34 13

**Benny Jakobsen**  
registreret revisor  
medlem af FSR – danske revisorer  
mnc5783



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:**

Malerbutikken ApS  
Nejstlunden 72  
9850 Hirtshals

CVR nr.: 12 12 90 84

Regnskabsår: 1. oktober – 30. september

**Hjemsted:**

Hjørring Kommune

**Direktion:**

Inge Marie Jensen



# Ledelsesberetning

---

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af reglerne for klasse C-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendte undtagelsesbestemmelser

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Nettoomsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## Balancen

### Anlægsaktiver

#### Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

#### Afskrivninger

Bygninger afskrives lineært. Afskrivningerne er baseret på en vurdering af de enkeltes aktivers driftsøkonomiske levetider, og afskrives således:

Bygninger (restværdi kr. 450.000) ..... 40 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer i børsnoterede selskaber måles til dagsværdi.

### Omsætningsaktiver

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering.





## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Egenkapital – udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

#### **Gæld**

Prioritetsgæld måles til "amortiseret kostpris", der for kontantlån svarer til restgæld. For obligationslån svarer "amortiseret kostpris" til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med over afdragstiden foretaget lineær afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er indregnet til dagsværdi, der for de øvrige gældsposter svarer til nominel værdi.

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2018/19	2017/18
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>41.856</b>	<b>48.034</b>
<b>Resultat før afskrivninger</b> .....		<b>41.856</b>	<b>48.034</b>
Afskrivninger.....		(4.633)	(4.633)
Andre driftsindtægter .....		0	22.231
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....		<b>37.223</b>	<b>65.632</b>
Finansielle indtægter .....		9.162	3.494
Finansielle omkostninger .....	1	(16.460)	(16.236)
<b>Resultat før skat</b> .....		<b>29.925</b>	<b>52.890</b>
Årets skat .....	2	(7.870)	(12.610)
<b>Årets resultat</b> .....		<b>22.055</b>	<b>40.280</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte .....		0	54.000
Overført til næste år.....		22.055	(13.720)
<b>I alt</b> .....		<b>22.055</b>	<b>40.280</b>



## Balance 30. september

	Note	2019	2018
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger.....		553.466	558.099
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>553.466</b>	<b>558.099</b>
Værdipapirer.....		273.037	264.209
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>273.037</b>	<b>264.209</b>
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>826.503</b>	<b>822.308</b>
Andre tilgodehavende.....		152	0
<b>Tilgodehavender i alt.....</b>		<b>152</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger i alt.....</b>		<b>90.322</b>	<b>134.819</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>		<b>90.474</b>	<b>134.819</b>
<b>Aktiver i alt.....</b>		<b>916.977</b>	<b>957.127</b>



## Balance 30. september

	Note	2019	2018
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital .....	3	125.000	125.000
Overført resultat .....		198.278	176.223
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	54.000
<b>Egenkapital i alt.....</b>		<b>323.278</b>	<b>355.223</b>
Hensættelse udskudt skat.....	4	75.600	71.900
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>75.600</b>	<b>71.900</b>
Langfristet gæld.....	5	107.974	132.068
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>107.974</b>	<b>132.068</b>
Kortfristet del af langfristet gæld .....		27.967	33.006
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		6.500	6.500
Anden kortfristet gæld.....		9.056	9.572
Gæld virksomhedsdeltagere og ledelse .....		366.602	348.858
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>		<b>410.125</b>	<b>397.936</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt.....</b>		<b>518.099</b>	<b>530.004</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>916.977</b>	<b>957.127</b>
Eventualforpligtelser .....	6		
Sikkerhedsstillelser.....	7		
Antal beskæftigede.....	8		

## Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Selskabskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
<b>2017/18</b>				
Saldo primo.....	125.000	176.223	54.000	355.223
Udbetalt udbytte.....	0	0	(54.000)	(54.000)
Forslag til årets resultatdisponering.....	0	22.055	0	22.055
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>125.000</b>	<b>198.278</b>	<b>0</b>	<b>323.278</b>





## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	Renteomkostninger virksomhedsledelse .....	14.324	13.616
	Øvrige renter.....	2.136	2.620
		<b>16.460</b>	<b>16.236</b>

<b>2</b>	<b>Årets skat</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	Årets aktuelle skat.....	3.872	8.910
	Årets udskudte skat.....	3.700	3.700
	Skat tidligere år.....	298	0
		<b>7.870</b>	<b>12.610</b>

### 3 Selskabskapital

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

### 4 Udskudt skat

Den i virksomheden påhvilende udskudte skat udgør kr. 75.600.

<b>5</b>	<b>Langfristet gæld</b>	<b>Restgæld 30.09.2019</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Restgæld efter 1 år</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
	Anden langfristet gæld.....	3.872	3.872	0	0
	Realkreditinstitut.....	132.069	24.095	107.974	11.594
		<b>135.941</b>	<b>27.967</b>	<b>107.974</b>	<b>11.594</b>



## Noter til årsrapporten

---

### 6 Eventualforpligtelser

Virksomheden har, udover almindelige leverandørgarantier ingen kautions- eller garantiforpligtelser.

### 7 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut kr. 132.069, er der givet pant i grunde og bygninger (regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.2019 kr. 553.466).

Herudover er der til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut deponeret følgende sikkerheder:

Kr. 250.000 ejerpantebrev med sekundær pant i Peder Rimmensgade 7 A.  
(regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.2019 kr. 553.466).

8	Antal beskæftigede	2019	2018
	Gennemsnitlig antal beskæftigede.....	1	1