



RR REVISION
BENNY JAKOBSEN

Malerbutikken ApS

Nejstlunden 72

9850 Hirtshals

CVR nr. 12 12 90 84

Årsrapport
1/10 2017 – 30/9 2018
(30. regnskabsår)

Dette regnskab er opstillet af revisor uden revision eller review

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22/2 2019

Inge M. Jensen
dirigent

REGISTREREDE REVISORER

MEMBER OF
DANSKE REVISORER

FSK*



Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	10
Balance 30. september.....	11
Noter til årsrapporten	14



Ledespåtegning

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/18 for Malerbutikken ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Ledelsen har vedtaget at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Hirtshals, den 22 / 2 2019

Direktion:

Inge Marie Jensen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Malerbutikken ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Malerbutikken ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 – 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 22/2 2019

RR REVISION

BENNY JAKOBSEN

CVR NR. 73 98 34 13

Benny Jakobsen

registreret revisor

medlem af FSR – danske revisorer

mnc5783



Selskabsoplysninger

Selskabet:

Malerbutikken ApS
Nejstlunden 72
9850 Hirtshals

CVR nr.: 12 12 90 84

Regnskabsår: 1. oktober – 30. september

Hjemsted:

Hjørring Kommune

Direktion:

Inge Marie Jensen



Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes fastholdelse af virksomhedens aktivitetsniveau samt en forbedret indtjening herpå.

Usædvanlige forhold og eventuel usikkerhed ved indregning

Der er ikke specielle usikkerheder i årsrapporten.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af reglerne for klasse C-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Nettoomsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivninger

Bygninger afskrives lineært. Afskrivningerne er baseret på en vurdering af de enkeltes aktivers driftsøkonomiske levetider, og afskrives således:

Bygninger (restværdi kr. 450.000) 30 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer i børsnoterede selskaber måles til dagsværdi.



Anvendt regnskabspraksis

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld

Prioritetsgæld måles til "amortiseret kostpris", der for kontantlån svarer til restgæld. For obligationslån svarer "amortiseret kostpris" til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med over afdragstiden foretaget lineær afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er indregnet til dagsværdi, der for de øvrige gældsposter svarer til nominel værdi.

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2017/18	2016/17
Bruttoresultat		48.034	77.553
Lønninger og personaleomkostninger	1	0	(14.066)
Resultat før afskrivninger		48.034	63.487
Afskrivninger.....		(4.633)	(4.633)
Andre driftsindtægter		22.231	0
Andre driftsudgifter		0	(187.253)
Resultat før finansielle poster		65.632	(128.399)
Finansielle indtægter		3.494	3.582
Finansielle omkostninger		(16.236)	(19.707)
Resultat før skat		52.890	(144.524)
Årets skat.....	2	(12.610)	24.485
Årets resultat		40.280	(120.039)
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte		54.000	52.900
Overført til næste år.....		(13.720)	(172.939)
I alt		40.280	(120.039)



Balance 30. september

	Note	2018	2017
Aktiver			
Grunde og bygninger.....		558.099	562.732
Materielle anlægsaktiver i alt.....		558.099	562.732
Værdipapirer.....		264.209	261.074
Finansielle anlægsaktiver i alt.....		264.209	261.074
Anlægsaktiver i alt.....		822.308	823.806
Andre tilgodehavende.....		0	7.448
Tilgodehavende selskabsskat		0	3.374
Tilgodehavender i alt.....		0	10.822
Likvide beholdninger i alt.....		134.819	171.049
Omsætningsaktiver i alt.....		134.819	181.871
Aktiver i alt		957.127	1.005.677



Balance 30. september

	Note	2018	2017
Passiver			
Selskabskapital	3	125.000	125.000
Overført resultat		176.223	189.943
Forslag til udbytte for regnskabsåret		54.000	52.900
Egenkapital i alt.....		355.223	367.843
Hensættelse udskudt skat.....		71.900	68.200
Hensatte forpligtelser i alt		71.900	68.200
Langfristet gæld.....	4	132.068	156.329
Langfristede gældsforpligtelser i alt.....		132.068	156.329
Kortfristet del af langfristet gæld		33.006	33.656
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.500	27.566
Anden kortfristet gæld.....		9.572	22.298
Gæld virksomhedsdeltagere og ledelse		348.858	329.785
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....		397.936	413.305
Gældsforpligtelser i alt.....		530.004	569.634
Passiver i alt		957.127	1.005.677
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser.....	6		

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Selskabskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
2017/18				
Saldo primo	125.000	189.943	52.900	367.843
Udbetalt udbytte	0	0	(52.900)	(52.900)
Forslag til årets resultatdisponering	0	(13.720)	54.000	40.280
Egenkapital ultimo	125.000	176.223	54.000	355.223





Noter til årsrapporten

1	Lønninger og personaleomkostninger	2017/18	2016/17
	Lønninger.....	0	13.268
	Personaleudgifter	0	798
		0	14.066
	Antal beskæftigede i gennemsnit.....	1	1

2	Årets skat	2017/18	2016/17
	Årets aktuelle skat.....	8.910	9.724
	Årets udskudte skat.....	3.700	(35.417)
	Skat tidligere år.....	0	1.208
		12.610	(24.485)

3 Selskabskapital

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

4	Langfristet gæld	Restgæld 30.09.2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 1 år	Restgæld efter 5 år
	Anden langfristet gæld.....	8.910	8.910	0	0
	Realkreditinstitut.....	156.164	24.096	132.068	10.768
		165.074	33.006	132.068	10.768

5 Eventualforpligtelser

Virksomheden har, udover almindelige leverandørgarantier ingen kautions- eller garantiforpligtelser.

Den i virksomheden påhvilende udskudte skat udgør kr. 68.300.



Noter til årsrapporten

6 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut kr. 156.164, er der givet pant i grunde og bygninger (regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.2018 kr. 558.099).

Herudover er der til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut deponeret følgende sikkerheder:

Kr. 250.000 ejerpantebrev med sekundær pant i Peder Rimmensgade 7 A.
(regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.2018 kr. 558.099).