



**RR REVISION**  
BENNY JAKOBSEN

## **Malerbutikken ApS**

**Nejstlunden 72**

**9850 Hirtshals**

**CVR nr. 12 12 90 84**

**Årsrapport**  
**1/10 2016 – 30/9 2017**  
**(29. regnskabsår)**

**Dette regnskab er opstillet af revisor uden revision eller review**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28/2 2018

**Inge M. Jensen**  
dirigent

REGISTREREDE REVISORER

MEMBER OF  
DANSKE REVISORER

**FSR\***



## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september .....	10
Balance 30. september.....	11
Noter til årsrapporten .....	13



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2016/17 for Malerbutikken ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Ledelsen har vedtaget at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Hirtshals, den 28/2 2018

Direktion:

Inge Marie Jensen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Malerbutikken ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Malerbutikken ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 21/2 2018

**RR REVISION**  
BENNY JAKOBSEN  
CVR NR. 73 95 34 13  
MNE5783

**Benny Jakobsen**  
registreret revisor  
medlem af FSR – danske revisorer



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:**

Malerbutikken ApS  
Nejstlunden 72  
9850 Hirtshals

CVR nr.: 12 12 90 84

Regnskabsår: 1. oktober – 30. september

**Hjemsted:**

Hjørring Kommune

**Direktion:**

Inge Marie Jensen



## Ledelsesberetning

---

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er en detailforretning med salg af diverse malermaterialer samt ejendomsudlejning.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har pr. 1. april 2017 udlejet forretningslokalerne til anden side og ophører med salg af malerartikler.

### **Usædvanlige forhold og eventuel usikkerhed ved indregning**

Der er ikke specielle usikkerheder i årsrapporten.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Generelt**

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af reglerne for klasse C-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

## **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Anvendte undtagelsesbestemmelser**

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

## **Resultatopgørelse**

### **Bruttoresultat**

Nettoomsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Anlægsaktiver

##### Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

##### Driftsmidler

Driftsmidler måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

##### Afskrivninger

Bygninger og driftsmidler afskrives lineært. Afskrivningerne er baseret på en vurdering af de enkeltes aktivers driftsøkonomiske levetider, og afskrives således:

Bygninger (restværdi kr. 659.805) .....	30 år
Driftsmidler (restværdi kr. 0) .....	5-8 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelses af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer i børsnoterede selskaber måles til dagsværdi.





# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Omsætningsaktiver**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering.

### **Egenkapital – udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## **Gældsforpligtelser**

### **Gæld**

Prioritetsgæld måles til "amortiseret kostpris", der for kontantlån svarer til restgæld. For obligationslån svarer "amortiseret kostpris" til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med over afdragstiden foretaget lineær afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er indregnet til dagsværdi, der for de øvrige gældsposter svarer til nominel værdi.

Gæld måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2016/17	2015/16
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>77.553</b>	<b>192.099</b>
Lønninger og personaleomkostninger .....	1	(14.066)	(162.704)
<b>Resultat før afskrivninger</b> .....		<b>63.487</b>	<b>29.395</b>
Afskrivninger.....		(4.633)	(21.014)
Andre driftsudgifter .....	2	(187.253)	(26.933)
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....		<b>(128.399)</b>	<b>(18.552)</b>
Finansielle indtægter .....		3.582	0
Finansielle omkostninger .....	3	(19.707)	(24.137)
<b>Resultat før skat</b> .....		<b>(144.524)</b>	<b>(42.689)</b>
Årets skat .....	4	25.693	(8.500)
Skat tidligere år .....		(1.208)	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>(120.039)</b>	<b>(51.189)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte .....		52.900	0
Overført til næste år.....		(172.939)	(51.189)
<b>I alt</b> .....		<b>(120.039)</b>	<b>(51.189)</b>



## Balance 30. september

	Note	2017	2016
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger .....		562.732	875.245
Driftsmidler .....		0	33.173
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>562.732</b>	<b>908.418</b>
Værdipapirer.....		261.074	7.929
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>261.074</b>	<b>7.929</b>
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>823.806</b>	<b>916.347</b>
Varebeholdninger .....		0	146.622
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>146.622</b>
Andre tilgodehavender .....		10.822	9.286
<b>Tilgodehavender i alt.....</b>		<b>10.822</b>	<b>9.286</b>
<b>Likvide beholdninger i alt.....</b>		<b>171.049</b>	<b>410.726</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>		<b>181.871</b>	<b>566.634</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.005.677</b>	<b>1.482.981</b>



## Balance 30. september

	Note	2017	2016
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital .....		125.000	125.000
Overført resultat .....		189.947	362.886
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		52.900	0
<b>Egenkapital i alt.....</b>	<b>5</b>	<b>367.847</b>	<b>487.886</b>
Hensættelse udskudt skat.....	7	68.200	78.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>68.200</b>	<b>78.000</b>
Langfristet gæld.....	6	156.329	180.401
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>156.329</b>	<b>180.401</b>
Kortfristet del af langfristet gæld .....		33.656	149.397
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		27.562	131.313
Anden gæld.....		22.298	55.167
Gæld virksomhedsdeltagere og ledelse .....		329.785	400.817
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>		<b>413.301</b>	<b>736.694</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt.....</b>		<b>569.630</b>	<b>917.095</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.005.677</b>	<b>1.482.981</b>
Eventualforpligtelser .....	7		
Sikkerhedsstillelser.....	8		



## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Lønninger og personaleomkostninger</b>	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	Lønninger.....	13.268	158.000
	Andre sociale udgifter.....	798	4.704
		<b>14.066</b>	<b>162.704</b>
	Antal beskæftigede i gennemsnit.....	1	1
<b>2</b>	<b>Særlige poster</b>	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	Tab salg ejendom.....	187.253	0
		<b>187.253</b>	<b>0</b>
<b>3</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	Renter kassekredit.....	0	2.485
	Renter kreditorer.....	0	706
	Kursregulering aktier.....	0	332
	Renter kapitalejer.....	14.348	15.394
	Renter SKAT.....	854	54
	Prioritetsrenter P. Rimmensgade.....	3.330	3.899
	Prioritetsrenter Anemonevej.....	1.175	1.267
		<b>19.707</b>	<b>24.137</b>
<b>4</b>	<b>Årets skat</b>	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	Årets aktuelle skat.....	9.724	0
	Årets udskudte skat.....	(35.417)	8.500
		<b>(25.693)</b>	<b>8.500</b>



## Noter til årsrapporten

5	Egenkapital	Selskabskapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
	Saldo primo.....	125.000	362.886	0	487.886
	Forslag til årets resultatdisponering.....	0	(172.939)	52.900	(120.039)
	<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>125.000</b>	<b>189.947</b>	<b>52.900</b>	<b>367.847</b>

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

6	Langfristet gæld	Restgæld 30.09.2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 1 år	Restgæld efter 5 år
	Anden langfristet gæld.....	9.724	9.724	0	0
	Prioritetsgæld.....	180.261	23.932	156.329	64.400
		<b>189.985</b>	<b>33.656</b>	<b>156.329</b>	<b>64.400</b>

### 7 Eventualforpligtelser

Virksomheden har, udover almindelige leverandørgarantier ingen kautions- eller garantiforpligtelser.

Den i virksomheden påhvilende udskudte skat udgør kr. 68.200.

### 8 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut kr. 180.261, er der givet pant i grunde og bygninger (regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.2017 kr. 562.732).

Herudover er der til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut deponeret følgende sikkerheder:

Kr. 250.000 ejerpantebrev med sekundær pant i Peder Rimmensgade 7 A.  
(regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.2017 kr. 562.732).