

PBU Bolig A/S

Øster Fælled Torv 3

2100 København Ø

CVR-nr. 12 12 41 39

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 15. februar 2018

Ib Jansholt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5
Ledelsesberetning	7
Hoved- og nøgletal	8
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

PBU Bolig A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	PBU Bolig A/S Øster Fælled Torv 3 2100 København Ø
Telefon	35272800
CVR-nr.	12124139
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemstedskommune	København
Bestyrelse	Sune Schackenfeldt, Formand Morten Schou Lars Ingemann Nielsen
Direktion	Ib Jansholt, Direktør
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab CVR-nr. 30700228 Osvald Helmuths Vej 4 Postboks 250 2000 Frederiksberg
Administrationselskab	DEAS A/S Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg

PBU Bolig A/S

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for PBU Bolig A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 1. februar 2018

Direktion

Ib Jansholt
Direktør

Bestyrelse

Sune Schackenfeldt
Formand

Morten Schou

Lars Ingemann Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i PBU Bolig A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for PBU Bolig A/S for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 1. februar 2018

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30700228

Lars Rhod Søndergaard
Statsautoriseret revisor
mne28632

Allan Lunde Pedersen
Statsautoriseret revisor
mne34495

PBU Bolig A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet ejes 100 pct. af Pædagogernes Pension.

Selskabets aktivitet består i at eje og administrere fast ejendom.

Selskabets boliger udlejes med fortrinsret for medlemmer af Pædagogernes Pension og Børne- og Ungdomspædagogernes Landsforbund (BUPL).

Administration og øvrige forvaltningsaktiviteter forestås af eksterne serviceleverandører. Der er ansat en direktør i selskabet.

Økonomiske forhold

Årets resultat af primær drift udgør 37.172 t.kr. i forhold til budgettet på 30.741 t.kr. Heri indgår lejeindtægter med 59.903 t.kr. mod budgettet på 60.924 t.kr. Der er i 2017 foretaget en samlet positiv værdiregulering af selskabets ejendomme. Værdireguleringen er sket som følge af en justering af de skønnede dagsværdier. Det samlede resultat udgør 73.951 t.kr. i forhold til resultatet på 86.569 t.kr. i 2016. Årets resultatet anses for tilfredsstillende. Afkastet af selskabets ejendomme udgør 3,5 pct. i 2017 i forhold til 3,8 i pct. i 2016.

I de ældre udlejningsejendomme vurderes ledige boliger fortløbende med henblik på muligheden af modernisering ved genudlejning.

I Tøjhus Have er der frasolgt 4 lejligheder i 2017.

Ejendomsporteføljen er pr. 31. december 2017 vurderet til en dagsværdi på 1.028.722 t.kr., hvilket er en stigning på 28.231 t.kr. i forhold til 2016.

Øvrige forhold

Der er ingen særlige risici i selskabet, udover almindelige udlejnings- og salgsrisici.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

PBU Bolig A/S

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

Virksomhedens udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives således (i t.kr.):

	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsætning	59.903	60.401	59.095	57.879	56.183
Bruttofortjeneste	37.172	38.960	32.219	30.718	32.564
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver	34.277	46.989	14.086	16.828	27.779
Resultat af finansielle poster	25	-16	-96	297	122
Årets resultat	73.951	86.569	45.163	48.161	61.124
Tilgodehavende husleje	617	406	248	356	501
Egenkapital i alt	1.063.878	1.029.927	978.358	968.194	950.033
Balancesum	1.088.945	1.053.868	998.151	989.869	972.491
Investeringsejendomme	1.028.722	1.000.491	951.745	943.208	925.352
Afkastningsgrad (%)	3,47	3,8	3,24	3,13	3,4
Overskudsgrad (%)	62,05	64,50	54,52	53,07	57,30
Egenkapitalens forrentning (%)	7,06	8,62	4,64	5,02	6,60
Egenkapitalandel (%)	97,7	97,73	98,02	97,81	97,7

PBU Bolig A/S

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PBU Bolig A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskabsopstilling og tekst til regnskabsposterne er tilpasset selskabets aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægter

I resultatopgørelsen indregnes årets periodiserede huslejeindtægt. Huslejeindtægter indgået før statutidspunktet, der vedrører efterfølgende regnskabsår, indregnes under posten "Periodeafgrænsningsposter".

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift og administration af selskabets ejendomme, herunder personaleomkostninger.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver

Posten indeholder de værdireguleringer, som foretages i forbindelse med, at investeringsejendomme optages til dagsværdi.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter af indestående i kreditinstitutter og renteomkostninger vedrørende gæld til realkreditinstitutter.

PBU Bolig A/S

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Som et 100 % ejet datterselskab af Pædagogernes Pension er selskabet fritaget for selskabsskat jf. SEL §3A. I stedet betaler og udgiftsfører pensionskassen pensionsafkastskat af selskabets resultat. Fritagelsen for selskabsbeskatning er blandt andet betinget af, at mindst 90% af selskabets aktiver er placeret i ejendomme. I 2017 har 94,5% af selskabets aktiver gennemsnitlig været placeret i ejendomme. Som følge af at PBU Bolig A/S er overgået til skattefrihed i år 2001, afsættes der ikke aktuel skat eller udskudt skat. I noterne i regnskabet oplyses den skatteforpligtelse, der påhviler selskabet, såfremt betingelserne for skattefrihed i fremtiden ikke måtte opfyldes.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme indregnes til en beregnet dagsværdi.

Dagsværdien måles på grundlag af den enkelte ejendoms forventede driftsafkast efter markedsforholdene og et til ejendommen knyttet forrentningskrav (afkastkrav).

Såfremt driftsresultatet efter markedsforholdene ikke umiddelbart kan opnås, er der ved værdiansættelsen taget højde herfor.

Investeringsejendomme, som er sat til salg, værdifastsættes til en anslået salgspris. Hvis ejendommene sælges som udstykkede ejerlejligheder, reguleres den anslåede salgspris med et fradrag, svarende til usikkerheden pga. den tidsmæssige forskydning i salget af lejlighederne.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af investeringsejendomme

Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst/tab ved salg af fast ejendom.

Indestående i Grundejernes Investeringsfond

I overensstemmelse med reglerne om udvendig vedligeholdelse af investeringsejendomme er der bundet et beløb på en særskilt konto hos Grundejernes Investeringsfond, jf. Boligreguleringslovens §18b.

Indeståendet i Grundejernes Investeringsfond måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis modsvarer nominal værdi. Indeståendet, der frigives i takt med afholdelse af udvendige vedligeholdelsesudgifter efter nærmere regler i boliglovgivningen, indregnes under andre tilgodehavender.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter indestående i bank.

Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Deposita

Deposita vedrører mellemværende med lejere.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne huslejeindtægter m.v. til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

PBU Bolig A/S

Anvendt regnskabspraksis

Forklaring af nøgletal

Overskudsgrad	=	$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	=	$\frac{\text{Årets resultat}}{\text{Gns. egenkapital}}$
Afkastningsgrad (%)	=	$\frac{(\text{Driftsresultat} + \text{Finansielle indtægter}) \times 100}{\text{Gns. aktiver}}$
Egenkapitalandel (soliditet) (%)	=	$\frac{\text{Egenkapital i alt} \times 100}{\text{Passiver i alt}}$

PBU Bolig A/S**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Huslejeindtægter	1	59.902.959	60.400.776
Andre driftsindtægter	2	2.001.443	1.413.658
Driftsomkostninger	3, 4	-24.732.884	-22.854.535
Bruttoresultat		37.171.518	38.959.899
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		34.277.549	46.689.147
Gevinst/tab ved salg af fast ejendom		2.460.633	936.318
Driftsresultat		73.909.700	86.585.364
Finansielle indtægter	5	95.689	94.311
Finansielle omkostninger	6	-54.427	-110.571
Resultat før skat		73.950.962	86.569.104
Skat af årets resultat	7	0	0
Årets resultat		73.950.962	86.569.104
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		30.000.000	40.000.000
Overført resultat		43.950.962	46.569.104
Resultatdesponering		73.950.962	86.569.104

PBU Bolig A/S**Balance 31. december**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	8	1.028.722.000	1.000.491.000
Materielle anlægsaktiver		1.028.722.000	1.000.491.000
Anlægsaktiver		1.028.722.000	1.000.491.000
Indestående i Grundejernes Investeringsfond		3.292.972	1.305.130
Andre tilgodehavender		3.158.452	558.781
Tilgodehavender		6.451.424	1.863.911
Likvide beholdninger		53.772.043	51.513.132
Omsætningsaktiver		60.223.467	53.377.043
Aktiver		1.088.945.467	1.053.868.043

PBU Bolig A/S**Balance 31. december**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		469.100.000	469.100.000
Overført resultat		564.777.716	520.826.754
Udbytte for regnskabsåret		30.000.000	40.000.000
Egenkapital	9	<u>1.063.877.716</u>	<u>1.029.926.754</u>
Deposita	10	16.798.897	16.643.757
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.664.042	3.876.882
Anden gæld		5.546.413	3.387.233
Periodeafgrænsningsposter		58.399	33.417
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>25.067.751</u>	<u>23.941.289</u>
Gældsforpligtelser		<u>25.067.751</u>	<u>23.941.289</u>
Passiver		<u>1.088.945.467</u>	<u>1.053.868.043</u>
Nærtstående parter	11		
Sikkerhedsstillelser, pantsætninger og eventualforpligtelser	12		

PBU Bolig A/S

Noter

	2017	2016
1. Huslejeindtægter		
Boliglejemål	40.653.386	40.678.256
Erhvervslejemål	19.249.573	19.722.520
	59.902.959	60.400.776
2. Andre driftsindtægter		
Vaskeriindtægter	85.479	98.129
Andre øvrige indtægter	1.915.964	1.315.529
	2.001.443	1.413.658
3. Personaleomkostninger		
Oplysninger om vederlag til bestyrelse og direktion er undladt med henvisning til årsregnskabslovens lempelse om oplysningspligt for vederlag til et enkelt medlem af bestyrelse og direktion.		
4. Driftsomkostninger		
Udvendig vedligeholdelse	-4.790.244	-3.224.516
Særindretning erhvervslejemål	-155.806	-71.004
Hensættelse til indvendig vedligeholdelse	-721.427	-734.380
Renholdelse	-2.891.090	-3.014.477
	-8.558.567	-7.044.377
Øvrige omkostninger	-8.726.441	-8.762.169
	-8.726.441	-8.762.169
Administrationsomkostninger	-7.447.876	-7.047.989
	-7.447.876	-7.047.989
	-24.732.884	-22.854.535
Som led i administrationen af ejendommene er der i regnskabsåret afholdt 1.433 t.kr. til viceværter m.fl. I 2016 udgjorde beløbet 1.581 t.kr.		
5. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	95.689	94.311
	95.689	94.311
6. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	-54.427	-110.571
	-54.427	-110.571

PBU Bolig A/S

Noter

7. Skat af årets resultat

Udskudt skat.

Som følge af at PBU Bolig A/S er overgået til skattefrihed i år 2001 afsættes der ikke udskudt skat. Såfremt selskabet på et senere tidspunkt ikke længere måtte opfylde betingelserne for skattefrihed udgør skatteforpligtelsen ca. 108 mio.kr.

8. Investeringsejendomme

	2017	2016
Kostpris primo	571.122.472	567.990.669
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	2.252.576	5.026.890
Afgang i årets løb	-4.954.559	-1.895.087
Kostpris ultimo	568.420.489	571.122.472
Værdireguleringer primo	429.368.528	383.754.331
Årets værdireguleringer	34.277.549	46.689.147
Tilbageførsel af tidligere års værdireguleringer ved salg	-3.344.566	-1.074.950
Værdireguleringer ultimo	460.301.511	429.368.528
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.028.722.000	1.000.491.000
Anvendt afkastprocent		
Bolig	3,4	4,0
Erhverv	4,9	5,3

9. Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	469.100.000	520.826.754	40.000.000	1.029.926.754
Udbetalt udbytte fra sidste år			-40.000.000	-40.000.000
Forslag til årets resultatdisponering		43.950.962	30.000.000	73.950.962
	469.100.000	564.777.716	30.000.000	1.063.877.716

Selskabskapital

Aktierne er ikke opdelt i klasser

1 stk. aktiebrev á kr. 469.100.000

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

10. Deposita

Deposita vedrører mellemværende med lejere.

Noter

11. Nærtstående parter

Ejerforhold

Pædagogernes Pension, København, ejer selskabets aktiekapital 100 pct. Aktiekapitalen udgjorde ved årets udgang 469,1 mill.kr.

Transaktioner med Pædagogernes Pension:

Pædagogernes Pension lejer kontorlokaler i ejendommen Østerfælled Torv 3, årlig leje udgør 1.299 t.kr.

Mellemværende pr. 31.12.2017 udgør 0 t.kr. Rente heraf 0 kr.

Koncernforhold

PBU Bolig A/S indgår i koncernregnskabet for Pædagogernes Pension - pensionskassen for pædagoger, København.

12. Sikkerhedsstillelser, pantsætninger og eventualforpligtelser

Der forefindes ingen pant hæftelser, kautions-, garanti- eller lignende forpligtelser ud over, hvad der fremgår af regnskabet.

Lejerne har stillet bankgaranti for leje på 4.201 t.kr. Garantien vedrører ejendommen Øster Fælled Torv, Ejerlejlighed 1.

Der er momsreguleringsforpligtelse vedrørende følgende ejendomme:

Øster Fælled Torv, Ejerlejlighed 1 på 904 t.kr.