

Braruphus ApS
Brarupvej 17
4840 Nørre Alslev
CVR-nr. 12 12 21 44

Årsrapport 2016/17

28. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den

Dirigent, Jan Holmgaard

Indholdsfortegnelse

| | side |
|--|------|
| Påtegning | |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors assistanceerklæring | 3 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab | |
| Regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september | 9 |
| Balance pr. 30. september | 10 |
| Noter | 12 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Braruphus ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi kan tillige oplyse, at ingen af selskabets aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i årsrapporten anførte, og at der ikke påhviler selskabet eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Alslev, den 9. november 2017

Direktionen

Jan Holmgaard

Susanne Holmgaard

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Den uafhængige revisors assistanceerklæring

Til kapitalejerne i Braruphus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Braruphus ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i Revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, de har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Roskilde, den 9. november 2017

Trekroner Revision A/S
Statsautoriserede Revisorer
CVR-nr.: 28 99 13 55

Linnea Weinreich
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Braruphus ApS
Brarupvej 17
4840 Nørre Alslev

Telefon: 54 43 25 80
E-mail: Braruphus@pc.dk

CVR-nr.: 12 12 21 44
Stiftet: 1. maj 1988
Hjemsted: Nørre Alslev
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Jan Holmgaard
Susanne Holmgaard

Revisor

Trekroner Revision A/S
Statsautoriserede Revisorer
Universitetsparken 2
4000 Roskilde

Bankforbindelse

Danske Bank
Hollands Gaard 46
4800 Nykøbing F

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 udviser et resultat på kr. 161.518. Balancen viser en egenkapital på kr. 904.166.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Regnskabspraksis

Årsregnskabet for Braruphus ApS er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg eller fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen periodiseres, således at lejen indregnes i den periode, den vedrører. Lejeindtægter, som er modtaget i regnskabsåret, men som vedrører det kommende regnskabsår, opføres under passiverne som modtagne forudbetalinger.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Regnskabspraksis - fortsat

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger vedrørende finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta og amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | | |
|-----------|----------|-----------|
| | Brugstid | Restværdi |
| Bygninger | 15-50 år | t.kr. 287 |

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Regnskabspraksis - fortsat

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteværdier, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

| <u>Note</u> | <u>2016/17</u> kr. | <u>2015/16</u> kr. |
|--|-----------------------|-----------------------|
| BRUTTORESULTAT | 275.907 | 287.892 |
| 1 Afskrivninger | <u>-49.696</u> | <u>-49.696</u> |
| RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER | 226.211 | 238.196 |
| 2 Finansielle indtægter | 0 | 0 |
| 3 Finansielle omkostninger | <u>-17.036</u> | <u>-19.274</u> |
| RESULTAT FØR SKAT | 209.175 | 218.922 |
| 4 Skat af årets resultat | <u>-47.657</u> | <u>-48.537</u> |
| ÅRETS RESULTAT | <u>161.518</u> | <u>170.385</u> |

Forslag til resultatdisponering

| | | |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Udbytte for regnskabsåret | 100.000 | 100.000 |
| Overført resultat | <u>61.518</u> | <u>70.385</u> |
| FORDELT | <u>161.518</u> | <u>170.385</u> |

Balance pr. 30. september

Aktiver

| <u>Note</u> | 2017 kr. | 2016 kr. |
|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Grunde og bygninger | <u>1.318.155</u> | <u>1.367.851</u> |
| Materielle anlægsaktiver | <u>1.318.155</u> | <u>1.367.851</u> |
| ANLÆGSAKTIVER | <u>1.318.155</u> | <u>1.367.851</u> |
| Likvide beholdninger | <u>363.415</u> | <u>274.508</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | <u>363.415</u> | <u>274.508</u> |
| AKTIVER | <u><u>1.681.570</u></u> | <u><u>1.642.359</u></u> |

Balance pr. 30. september

Passiver

| <u>Note</u> | <u>2017</u> kr. | <u>2016</u> kr. |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Selskabskapital | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | 679.166 | 617.648 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | <u>100.000</u> | <u>100.000</u> |
| 5 EGENKAPITAL | <u>904.166</u> | <u>842.648</u> |
| 6 Hensættelser til udskudt skat | <u>192.000</u> | <u>190.000</u> |
| HENSATTE FORPLIGTELSER | <u>192.000</u> | <u>190.000</u> |
| 8 Gæld til realkreditinstitutter | 223.745 | 253.700 |
| 7 Langfristet del af selskabsskat | <u>39.657</u> | <u>38.952</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | <u>263.402</u> | <u>292.652</u> |
| 8 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 30.000 | 30.000 |
| 7 Selskabsskat | 38.952 | 31.988 |
| Anden gæld | <u>253.050</u> | <u>255.071</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | <u>322.002</u> | <u>317.059</u> |
| GÆLDSFORPLIGTELSER | <u>585.404</u> | <u>609.711</u> |
| PASSIVER | <u>1.681.570</u> | <u>1.642.359</u> |

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

| | 2016/17 kr. | 2015/16 kr. |
|--|----------------|----------------|
| 1 Afskrivninger | | |
| Bygninger | 49.696 | 49.696 |
| | 49.696 | 49.696 |
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Øvrige renteindtægter | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Øvrige renteomkostninger | 17.036 | 19.274 |
| | 17.036 | 19.274 |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets resultat | 45.657 | 41.952 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 0 | -415 |
| Regulering af udskudt skat | 2.000 | 7.000 |
| | 47.657 | 48.537 |

Noter

5 Egenkapital

| | Selskabs- kapital kr. | Reserve for opskrivninger kr. | Overført resultat kr. | Udbytte kr. |
|---------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|----------------|
| Egenkapital, primo | 125.000 | 0 | 617.648 | 100.000 |
| Udbetalt udbytte | 0 | 0 | 0 | -100.000 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | 0 | 61.518 | 100.000 |
| Egenkapital, ultimo | 125.000 | 0 | 679.166 | 100.000 |

Selskabskapitalen består af 125 anparter á nominelt kr. 1.000.
Kapitalen er ikke opdelt i særlige klasser.

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Noter

| | 30/9 2017 kr. | 30/9 2016 kr. | | |
|---|----------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 6 Hensættelser til udskudt skat | | | | |
| Hensættelser til udskudt skat, primo | 190.000 | 183.000 | | |
| Udskudt skat af årets resultat | 2.000 | 7.000 | | |
| | 192.000 | 190.000 | | |
| 7 Selskabsskat | | | | |
| Skyldig selskabsskat, primo | 70.940 | 41.586 | | |
| Regulering af tidligere års skat | 0 | -415 | | |
| Betalt selskabsskat vedrørende sidste år | -31.988 | -9.183 | | |
| Skyldig skat vedrørende tidligere år | 38.952 | 31.988 | | |
| Beregnet selskabsskat for indeværende år | 45.657 | 41.952 | | |
| Betalt acontoskat for indeværende år | -6.000 | -3.000 | | |
| Modregnet udbytteskat | 0 | 0 | | |
| Skyldig selskabsskat | 78.609 | 70.940 | | |
| Langfristet del af selskabsskat | -39.657 | -38.952 | | |
| | 38.952 | 31.988 | | |
| 8 Langfristede gældsforpligtelser | | | | |
| | Gæld i alt primo kr. | Gæld i alt ultimo kr. | Afdrag næste år kr. | Restgæld efter 5 år kr. |
| Gæld til realkreditinstitutter | 253.700 | 223.745 | 30.000 | 88.000 |
| | 253.700 | 223.745 | 30.000 | 88.000 |

Noter

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld, t.kr. 224, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi den 30. september 2017 udgør t.kr. 1.318.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jan Debel Holmgaard

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-850897012936

IP: 87.55.44.66

2017-12-04 17:59:08Z

NEM ID 

Susanne Gertrud Martina Holmgaard

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-272171971510

IP: 87.55.44.66

2017-12-04 17:59:28Z

NEM ID 

Linnea Weinreich

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-852792908541

IP: 87.54.0.66

2017-12-04 19:47:01Z

NEM ID 

Jan Debel Holmgaard

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-850897012936

IP: 87.55.44.66

2017-12-06 20:27:40Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TPH35-051HE-P8TY8-1ALMI-J6XX1-IMLBV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>