

Timohe Holding A/S

Mosevænget 5, 5550 Langeskov

CVR-nr. 12 11 86 86

Årsrapport 2021/22

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. november 2022

Dirigent:


.....
Mogens Nygaard Nielsen

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Timohe Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Langeskov, den 17. november 2022

Direktion:



Morten Nygaard Nielsen
direktør

Bestyrelse:



Mogens Nygaard Nielsen
formand



Franz Zitz



Morten Nygaard Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Timohe Holding A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Timohe Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 17. november 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Morten Schougaard Sørensen
statsaut. revisor
mne32129

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Timohe Holding A/S
Adresse, postnr., by	Mosevænget 5, 5550 Langeskov
CVR-nr.	12 11 86 86
Stiftet	29. december 1987
Hjemstedskommune	Kerteminde
Regnskabsår	1. juli 2021 - 30. juni 2022
Telefon	65 38 12 62
Bestyrelse	Mogens Nygaard Nielsen, formand Franz Zitz Morten Nygaard Nielsen
Direktion	Morten Nygaard Nielsen, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er eje af kapitalandele i dattervirksomheden Fyns Galvanisering A/S og anden formuepleje iøvrigt.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på 2.373 t.kr. mod et overskud på 978 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på 6.670 t.kr.

Den væsentligste aktivitet iøvrigt ligger i selskabets datterselskab. Årets resultat anses som tilfredsstillende og overstiger som følge af den positive udvikling i datterselskabet forventningen som selskabet havde forud for regnskabsåret.

Selskabet har gennem de seneste regnskabsår foretaget investering i udlejningsejendomme beliggende i nærhed til selskabets firmaadresse. Udlejningsejendommene er pr. statusdagen udlejet.

Aktivitet i selskabet og datterselskab anses i regnskabsåret ikke for at have været påvirket af Covid-19 epidemien.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Resultatopgørelse

Note	kr.	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	Bruttofortjeneste/bruttotab	-21.725	75.077
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-49.473	-23.570
	Resultat før finansielle poster	-71.198	51.507
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.481.724	982.679
2	Finansielle omkostninger	-68.729	-55.487
	Resultat før skat	2.341.797	978.699
3	Skat af årets resultat	30.774	-719
	Årets resultat	<u>2.372.571</u>	<u>977.980</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	250.000	350.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	176.389	0
	Overført resultat	1.946.182	627.980
		<u>2.372.571</u>	<u>977.980</u>

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Balance

Note	kr.	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	2.203.146	1.067.787
		<u>2.203.146</u>	<u>1.067.787</u>
5	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.808.389	4.676.665
		<u>6.808.389</u>	<u>4.676.665</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>9.011.535</u>	<u>5.744.452</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Udsudte skatteaktiver	0	2.516
	Andre tilgodehavender	35.780	42.794
		<u>35.780</u>	<u>45.310</u>
	Likvide beholdninger	<u>81.170</u>	<u>193.995</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>116.950</u>	<u>239.305</u>
	AKTIVER I ALT	<u>9.128.485</u>	<u>5.983.757</u>

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Balance

Note	kr.	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
6	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	176.389	0
	Overført resultat	5.743.683	3.797.501
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	250.000	350.000
	Egenkapital i alt	<u>6.670.072</u>	<u>4.647.501</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	1.569	0
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>1.569</u>	<u>0</u>
	Gældsforpligtelser		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	619.985	775.352
		<u>619.985</u>	<u>775.352</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kortfristet del af langfristet gæld	152.500	145.500
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	5.975
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.064.994	137.756
	Skyldig selskabsskat	580.365	241.573
	Anden gæld	29.000	23.700
	Periodeafgrænsningsposter	0	6.400
		<u>1.836.859</u>	<u>560.904</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.456.844</u>	<u>1.336.256</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>9.128.485</u></u>	<u><u>5.983.757</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2020	500.000	0	3.169.521	350.000	4.019.521
Overført via resultatdisponering	0	0	627.980	350.000	977.980
Udloddet udbytte	0	0	0	-350.000	-350.000
Egenkapital 1. juli 2021	500.000	0	3.797.501	350.000	4.647.501
Overført via resultatdisponering	0	176.389	1.946.182	250.000	2.372.571
Udloddet udbytte	0	0	0	-350.000	-350.000
Egenkapital 30. juni 2022	500.000	176.389	5.743.683	250.000	6.670.072

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Timohe Holding A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra selskabets ejendomsbesiddelser og indregnes i resultatopgørelsen på et periodiseret grundlag.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte lejevederlag. Alle former for evt. afgiven lejenedsættelse indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder alene administrationsomkostninger samt udgifter vedrørende drift af ejendomme.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	10-40 år
---------------------	----------

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheden.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambe- skattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virk- somheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpri- sen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til kr. 0. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgode- havender hos kapitalandelen i det omfang, det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabs- mæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indi- kation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserven omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære general- forsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationsselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som mellemværende med tilknyttede virksomheder.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

kr.	2021/22	2020/21		
2 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	39.468	14.327		
Renteomkostninger i øvrigt	29.218	33.910		
Rentetillæg og skat indregnet som finansielle poster	43	7.250		
	<u>68.729</u>	<u>55.487</u>		
3 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-34.859	5.905		
Årets regulering af udskudt skat	4.085	-5.186		
	<u>-30.774</u>	<u>719</u>		
4 Materielle anlægsaktiver				
kr.		Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli 2021		1.106.103		
Tilgang i årets løb		1.184.832		
Kostpris 30. juni 2022		<u>2.290.935</u>		
Af- og nedskrivninger 1. juli 2021		38.316		
Årets afskrivninger		49.473		
Af- og nedskrivninger 30. juni 2022		<u>87.789</u>		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022		<u>2.203.146</u>		
Afskrives over		<u>10-40 år</u>		
5 Finansielle anlægsaktiver				
kr.		Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2021		6.632.000		
Kostpris 30. juni 2022		<u>6.632.000</u>		
Værdireguleringer 1. juli 2021		-1.955.335		
Udloddet udbytte		-350.000		
Andel af årets resultat		<u>2.481.724</u>		
Værdireguleringer 30. juni 2022		176.389		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022		<u>6.808.389</u>		
Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Tilknyttede virksomheder				
Fyns Galvanisering A/S	Kerteminde	100,00 %	6.808.389	2.481.724

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Noter

6 Selskabskapital

Aktiekapitalen er opdelt i aktier á 1.000 kr eller multipla heraf.

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 500.000 kr. de seneste 5 år.

7 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 0 kr. senere end 5 år fra balancedagen.

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Modervirksomheden er sambeskattet med den danske dattervirksomhed. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomheden for danske selskabsskatter og kildeskatter m.v. inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter m.v. udgør 580 t.kr. pr. 30. juni 2022.

Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse kan udgøre et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

9 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt mellemværende med Danske Bank er tinglyst ejerpantebrev nom. 733 t.kr. i matr.nr. 32 I Birkende By, Birkende.

Den samlede regnskabsmæssige værdi af ejendommen, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør pr. statusdagen 907 t.kr.

Til sikkerhed for Fyns Galvanisering A/S' gæld overfor Danske Bank har virksomheden afgivet solidarisk selvskyldnerkaution vedrørende alt mellemværende med Danske Bank.