

Timohe Holding A/S

Mosevænget 5, 5550 Langeskov

CVR-nr. 12 11 86 86

Årsrapport 2019/20

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. november 2020

Dirigent:


.....
Mogens Nygaard Nielsen



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Timohe Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

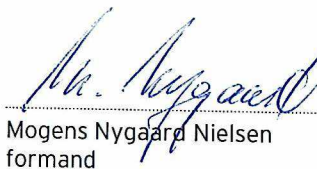
Langeskov, den 25. november 2020

Direktion:



Morten Nygaard Nielsen
direktør

Bestyrelse:



Mogens Nygaard Nielsen
formand



Franz Zitz



Morten Nygaard Nielsen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Timohe Holding A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Timohe Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.


Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 25. november 2020
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Jens-Chr. Nielsen
statsaut. revisor
mne36190

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Timohe Holding A/S
Adresse, postnr., by	Mosevænget 5, 5550 Langeskov
CVR-nr.	12 11 86 86
Stiftet	29. december 1987
Hjemstedskommune	Kerteminde
Regnskabsår	1. juli 2019 - 30. juni 2020
Telefon	65 38 12 62
Bestyrelse	Mogens Nygaard Nielsen, formand Franz Zitz Morten Nygaard Nielsen
Direktion	Morten Nygaard Nielsen, direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er eje af kapitalandele i dattervirksomheden Fyns Galvanisering A/S og anden formuepleje iøvrigt.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på 771 t.kr. mod et overskud på 572 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på 4.020 t.kr.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Selskabet har gennem de seneste regnskabsår foretaget investering i to udlejningsejendomme beliggende i nærhed til selskabets firmaadresse. De to udlejningsejendomme er pr. statusdagen begge udlejet og har bidraget positivt til selskabets drift i regnskabsåret.

Den væsentligste aktivitet iøvrigt ligger i selskabets datterselskab. Resultatet heri har i regnskabsåret ikke været væsentligt påvirket af Covid-19 epidemien og samfundets efterfølgende lock down i foråret 2020, som endnu ikke har haft større påvirkning på selskabets kundekreds. Der er således i 4. kvartal i datterselskabets regnskabsår ikke konstateret væsentlig nedgang i aktivitetsniveauet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Selskabet forventer fortsat at kunne opnå positivt resultat i det kommende regnskabsår. Forventningen er primært baseret på aktiviteten i datterselskabet.

Ledelsen i datterselskabet forventer i regnskabsåret 2020/2021 at der kan opnås et resultat på nogenlunde samme niveau som i 2019/2020, såfremt Covid 19 epidemien ikke eskaleres radikalt i løbet af regnskabsåret.

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019/20	2018/19
	Nettoomsætning	74.040	27.666
	Eksterne omkostninger	-61.994	-28.451
	Bruttoresultat	12.046	-785
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-9.667	-5.079
	Resultat før finansielle poster	2.379	-5.864
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	787.345	583.002
2	Finansielle omkostninger	-20.903	-8.112
	Resultat før skat	768.821	569.026
3	Skat af årets resultat	2.346	3.074
	Årets resultat	<u>771.167</u>	<u>572.100</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	350.000	200.000
	Overført resultat	421.167	372.100
		<u>771.167</u>	<u>572.100</u>

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Balance

Note	kr.	2019/20	2018/19
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	1.091.357	348.681
		<u>1.091.357</u>	<u>348.681</u>
5	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.043.986	3.456.641
		<u>4.043.986</u>	<u>3.456.641</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.135.343</u>	<u>3.805.322</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Udskudte skatteaktiver	0	1.117
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	361.796	208.367
	Andre tilgodehavender	5.902	7.895
		<u>367.698</u>	<u>217.379</u>
	Likvide beholdninger	<u>342.849</u>	<u>14.029</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>710.547</u>	<u>231.408</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>5.845.890</u></u>	<u><u>4.036.730</u></u>

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Balance

Note	kr.	2019/20	2018/19
	PASSIVER		
	Egenkapital		
6	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	3.169.522	2.748.355
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	350.000	200.000
	Egenkapital i alt	4.019.522	3.448.355
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	2.670	0
	Hensatte forpligtelser i alt	2.670	0
	Gældsforpligtelser		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	920.556	0
	Skyldig selskabsskat	205.172	154.448
		1.125.728	154.448
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kortfristet del af langfristet gæld	144.000	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.799	5.625
	Gæld til tilknyttede virksomheder	375.937	382.914
	Skyldig selskabsskat	148.534	40.888
	Anden gæld	23.700	4.500
		697.970	433.927
	Gældsforpligtelser i alt	1.823.698	588.375
	PASSIVER I ALT	5.845.890	4.036.730

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Sikkerhedsstillelser
- 10 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Egenkapitaloppgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2018	500.000	2.376.255	175.000	3.051.255
Overført via resultatdisponering	0	372.100	200.000	572.100
Udloddet udbytte	0	0	-175.000	-175.000
Egenkapital 1. juli 2019	500.000	2.748.355	200.000	3.448.355
Overført via resultatdisponering	0	421.167	350.000	771.167
Udloddet udbytte	0	0	-200.000	-200.000
Egenkapital 30. juni 2020	500.000	3.169.522	350.000	4.019.522

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Timohe Holding A/S for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra selskabets ejendomsbesiddelser og indregnes i resultatopgørelsen på et periodiseret grundlag.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte lejevederlag. Alle former for evt. afgiven lejenedsættelse indregnes i nettoomsætningen.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder alene administrationsomkostninger samt udgifter vedrørende drift af ejendomme.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	10-40 år
---------------------	----------

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheden.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til kr. 0. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen i det omfang, det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabs-erfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som mellemværende med tilknyttede virksomheder.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationværdi

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Noter

kr.	2019/20	2018/19		
2 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	11.215	7.908		
Renteomkostninger i øvrigt	8.556	204		
Rentetillæg og skat indregnet som finansielle poster	1.132	0		
	<u>20.903</u>	<u>8.112</u>		
3 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-6.133	-1.957		
Årets regulering af udskudt skat	3.787	-1.117		
	<u>-2.346</u>	<u>-3.074</u>		
4 Materielle anlægsaktiver				
kr.		Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli 2019		353.760		
Tilgang i årets løb		752.343		
Kostpris 30. juni 2020		<u>1.106.103</u>		
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019		5.079		
Årets afskrivninger		9.667		
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020		<u>14.746</u>		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020		<u>1.091.357</u>		
Afskrives over		<u>10-40 år</u>		
5 Finansielle anlægsaktiver				
kr.		Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2019		6.632.000		
Kostpris 30. juni 2020		<u>6.632.000</u>		
Værdireguleringer 1. juli 2019		-3.175.359		
Udloddet udbytte		-200.000		
Andel af årets resultat		787.345		
Værdireguleringer 30. juni 2020		<u>-2.588.014</u>		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020		<u>4.043.986</u>		
Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Dattervirksomheder				
Fyns Galvanisering A/S	Kerteminde	100,00 %	4.043.986	787.345

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Noter

6 Selskabskapital

Aktiekapitalen er opdelt i aktier á 1.000 kr eller multipla heraf.

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 500.000 kr. de seneste 5 år.

7 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder ca. 300 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Modervirksomheden er sambeskattet med den danske dattervirksomhed. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomheden for danske selskabsskatter og kildeskatter m.v. inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter m.v. udgør 354 t.kr. pr. 30. juni 2020.

Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

9 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt mellemværende med Danske Bank er tinglyst ejerpantebrev nom. 733 t.kr. i matr.nr. 32 I Birkende By, Birkende. Den samlede regnskabsmæssige værdi af ejendommen, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør pr. statusdagen 748 t.kr.

Til sikkerhed for Fyns Galvanisering A/S' gæld overfor Danske Bank har virksomheden afgivet solidarisk selvskyldnerkaution vedrørende alt mellemværende med Danske Bank.

10 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Mogens Nygaard Nielsen Tina Nygaard Preister	Borsvinget 8, 5320 Agedrup Himmelmoor Chaussee 43, 25451 Quickborn, Tyskland
Morten Nygaard Nielsen Heidi Nygaard Jasem	Hammeren 9, 5320 Agedrup Hjulets Kvarter 36, 5220 Odense SØ