

**C.C. Contractor A/S**

**Theresavej 1  
7400 Herning**

**CVR-nr. 12 11 79 81**

## **ÅRSRAPPORT**

**2021/22**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den 11/1/2023

  
BENT MOESBY

dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	7
Hoved- og nøgletal.....	8
Ledelsesberetning .....	9

### Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Resultatopgørelse.....	11
Balance .....	12
Egenkapitalopgørelse.....	14
Pengestrømsopgørelse .....	15
Noter .....	16
Anvendt regnskabspraksis .....	22

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for C.C. Contractor A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 11 / 1 2023

### Direktion



Jørn From

### Bestyrelse




Bent Moesby  
Formand



Claus Minds



Jørn From



Lone Rømer

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i C.C. Contractor A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for C.C. Contractor A/S for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 11/1 2023

### **Blicher Revision & Rådgivning**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 78 33 78 18



Jan Heesgaard  
statsaut. revisor  
mne6143

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	C.C. Contractor A/S Theresavej 1 7400 Herning
	Telefon: 97 12 46 11
	Telefax: 97 21 03 75
	Hjemmeside: <a href="http://www.cc-contractor.dk">www.cc-contractor.dk</a>
	E-mail: <a href="mailto:mail@cc-contractor.dk">mail@cc-contractor.dk</a>
	CVR-nr.: 12 11 79 81
	Stiftet: 1. maj 1988
	Kommune: Herning
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Bestyrelse</b>	Bent Moesby, formand Claus Minds Jørn From Lone Rømer
<b>Direktion</b>	Jørn From
<b>Revisor</b>	Blicher Revision & Rådgivning Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østergade 48 7400 Herning
	Jan Heesgaard, statsaut. revisor Ole Ravn Callesen, revisor

**HOVED- OG NØGLETAL**

	2017/18	2018/19	2019/20	2020/21	2021/22
	kr. 1.000	kr. 1.000	kr. 1.000	kr. 1.000	kr. 1.000
<b>HOVEDTAL</b>					
Nettoomsætning .....	612.861	881.317	796.497	949.480	815.484
Resultat af primær drift.....	20.244	42.017	48.587	53.121	54.336
Resultat af finansielle poster.....	-244	-282	-210	-498	-896
Årets resultat .....	15.542	32.530	37.758	41.004	41.674
Balancesum .....	268.008	309.119	330.443	381.298	310.929
Egenkapital .....	78.627	96.157	103.915	107.918	108.592
<b>PENGESTRØMME</b>					
- fra driftsaktivitet .....	26.866	79.448	30.010	13.776	77.514
- fra investeringsaktivitet .....	-5.470	-1.247	-195	-604	13
heraf investering i materielle anlægsaktiver .....	-5.594	-1.252	-469	-657	-57
- fra finansieringsaktivitet.....	-15.000	-13.973	-29.705	-36.687	-41.173
Antal personer beskæftiget .....	31	36	35	33	30
<b>NØGLETAL i %</b>					
Bruttomargin.....	8,6	9,0	10,8	9,7	10,9
Overskudsgrad .....	3,3	4,8	6,1	5,6	6,7
Afkastningsgrad.....	7,6	13,6	14,7	13,9	17,5
Soliditetsgrad .....	29,3	31,1	31,4	28,3	34,9
Forrentning af egenkapital .....	19,8	37,2	37,7	38,7	38,5

**Forklaring af nøgletal**

Bruttomargin = Dækningsgrad: (Dækningsbidrag x 100)/Nettoomsætning

Overskudsgrad: (Resultat før finansielle poster x 100)/Nettoomsætning

Afkastningsgrad: (Resultat før finansielle poster x 100)/Samlede aktiver

Soliditetsgrad: (Egenkapital ultimo x 100)/Samlede aktiver

Forrentning af egenkapital: (Årets resultat x 100)/Gennemsnitlig egenkapital



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive byggevirksomhed i totalentreprise.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet anvender produktionskriteriet. Igangværende arbejder måles således til kostpris med tillæg af budgetterede acontoavancer i forhold til færdiggørelsesgraden. Målingen af større igangværende arbejder kan indebære en vis usikkerhed. Værdien af igangværende arbejder skønnes dog at være korrekt opgjort på baggrund af sagsstyringssystemet.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets omsætning er realiseret på niveau med det forventede. Årets resultat er ligeledes på niveau med det forventede og anses som tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

På baggrund af den aktuelle ordresituation og de igangværende arbejder på statusdagspunktet, forventes for regnskabsåret 2022/23 en omsætning på et lidt højere niveau end i indeværende år samt en indtjening på nogenlunde samme niveau som realiseret i indeværende år.

### Selskabets videnressourcer

Selskabets videnressourcer består i kompetente og erfarne medarbejdere.

### Særlige forretningsmæssige og finansielle risici

Selskabet er ikke eksponeret for særlige risici ud over, hvad der normalt forekommer indenfor byggebranchen.

### Påvirkning af det eksterne miljø

Selskabet har ikke produktionsmidler i væsentligt omfang og påvirker ikke det eksterne miljø i nævneværdig grad.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet har ikke forsknings- eller udviklingsaktiviteter.

### Redegørelse for samfundsansvar

Selskabet arbejder løbende på at udbygge og skærpe kompetencerne indenfor energi- og klimaspørgsmål for at kunne fokusere på kundernes ønsker om miljø- og klimamæssige løsninger. Ligeledes støtter selskabet i høj grad det lokale idræts- og foreningsliv via sponsorater mv., ligesom der i selskabets personalepolitik tages hensyn til særlige behov hos den enkelte medarbejder. Ligeledes fokuseres der på overholdelse af alle arbejdsmiljømæssige regler på såvel selskabets kontor som på selskabets byggepladser. For så vidt angår respekt for menneskerettigheder, er det selskabets politik ikke at handle med virksomheder, som kan mistænkes for overtrædelse af, hvad FN definerer som almindelige menneskerettigheder. Ligeledes er det selskabets politik, ikke at handle med virksomheder, som kan mistænkes for brug af korruption og bestikkelse. Selskabets ledelse vurderer, at selskabet til fulde lever op til de opstillede politikker for samfundsansvar.

## Ledelsesberetning

### **Redegørelse for den kønsmæssige sammensætning i ledelsesorganer**

Det er selskabets generelle politik, at medarbejdere ansættes på baggrund af deres kvalifikationer. Der skelnes ikke til køn, race, hudfarve eller andre karakteristika, der ikke har med stillingens kvalitative indhold at gøre.

Virksomhedens målsætning om valg af mindst en kvinde til selskabets bestyrelse er nu opfyldt.

Selskabet har færre end 50 ansatte, hvorfor der ikke er udarbejdet en politik for at øge andelen af det underrepræsenterede køn på øvrige ledelsesniveauer.

## Resultatopgørelse

### 1. oktober - 30. september

Note	2021/22	2020/21 kr. 1.000
Nettoomsætning .....	815.483.503	949.480
2 Andre driftsindtægter .....	400.540	281
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer .....	-726.359.088	-857.041
Andre eksterne omkostninger .....	-10.785.715	-11.124
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>78.739.240</b>	<b>81.596</b>
3 Personaleomkostninger .....	-23.781.206	-27.775
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-622.403	-700
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>54.335.631</b>	<b>53.121</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	64.094	160
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser .....	36.675	33
Andre finansielle indtægter .....	-2.205	3
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	3.393	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-307.145	-66
Andre finansielle omkostninger .....	-690.629	-628
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>53.439.814</b>	<b>52.623</b>
4 Skat af årets resultat .....	-11.765.714	-11.619
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>41.674.100</b>	<b>41.004</b>

## Balance 30. september

### AKTIVER

Note	2022	2021 kr. 1.000
5 Goodwill .....	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6 Grunde og bygninger .....	4.570.000	4.727
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	1.624.671	2.034
6 Indretning af lejede lokaler .....	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>6.194.671</b>	<b>6.761</b>
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	1.214.129	1.151
8 Kapitalandele i kapitalinteresser .....	422.813	386
9 Andre værdipapirer og kapitalandele.....	793.396	796
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>2.430.338</b>	<b>2.333</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>8.625.009</b>	<b>9.094</b>
Grunde og bygninger .....	7.873.486	7.873
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>7.873.486</b>	<b>7.873</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	212.565.554	156.940
10 Igangværende arbejder for fremmed regning .....	19.838.549	30.295
Andre tilgodehavender.....	7.417.506	142.309
11 Periodeafgrænsningsposter .....	649.484	499
<b>Tilgodehavender.....</b>	<b>240.471.093</b>	<b>330.043</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b>53.959.342</b>	<b>34.288</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>302.303.921</b>	<b>372.204</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>310.928.930</b>	<b>381.298</b>

## Balance 30. september

### PASSIVER

Note	2022	2021 kr. 1.000
Virksomhedskapital .....	1.000.000	1.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	1.036.942	936
Overført resultat .....	65.055.444	64.982
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	41.500.000	41.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>108.592.386</b>	<b>107.918</b>
12 Hensættelse til udskudt skat.....	12.476.000	7.435
13 Andre hensatte forpligtelser.....	20.220.242	16.372
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>	<b>32.696.242</b>	<b>23.807</b>
Kreditinstitutter .....	0	364
14 <b>Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>0</b>	<b>364</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	961.508	770
10 Igangværende arbejder for fremmed regning .....	26.676.771	75.575
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	101.447.483	145.125
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	24.928.920	3.121
Selskabsskat .....	8.281.894	18.169
Anden gæld .....	7.343.726	6.449
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>169.640.302</b>	<b>249.209</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>169.640.302</b>	<b>249.573</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>310.928.930</b>	<b>381.298</b>
15 <b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
16 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
17 <b>Nærtstående parter</b>		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

Note	2022	2021 kr. 1.000
Virksomhedskapital primo.....	1.000.000	1.000
<b>Virksomhedskapital ultimo.....</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo.....	936.171	1.243
Årets bevægelse, resultatdisponering.....	100.771	-307
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo.....</b>	<b>1.036.942</b>	<b>936</b>
Overført resultat, primo .....	64.982.115	64.671
Årets resultat .....	73.329	311
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>65.055.444</b>	<b>64.982</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	41.000.000	37.000
Foreslået udbytte.....	41.500.000	41.000
Udloddet udbytte.....	-41.000.000	-37.000
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo.....</b>	<b>41.500.000</b>	<b>41.000</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>108.592.386</b>	<b>107.918</b>
<b>18 Forslag til resultatdisponering.....</b>	<b>41.674.100</b>	<b>41.004</b>

## Pengestrømsopgørelse

Note	2021/22	2020/21 kr. 1.000
Årets resultat før finansielle poster .....	54.335.631	53.121
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	622.403	700
Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver .....	-70.203	-33
Ændring i hensættelser.....	3.847.766	12.175
*Ændring af driftskapital .....	19.702.104	-51.492
<b>Pengestrømme fra drift før renter.....</b>	<b>78.437.701</b>	<b>14.471</b>
Renteindbetalinger og lignende .....	3.393	0
Renteudbetalinger .....	-997.774	-695
<b>Pengestrømme fra ordinær drift før skat .....</b>	<b>77.513.523</b>	<b>13.776</b>
Betalt selskabsskat .....	-16.612.080	-2.764
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet.....</b>	<b>60.831.240</b>	<b>11.012</b>
Køb af materielle anlægsaktiver .....	-57.000	-657
Salg af materielle anlægsaktiver .....	70.203	52
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet .....</b>	<b>13.203</b>	<b>-604</b>
Afdrag langfristet gæld .....	-172.783	-187
Udbetalt udbytte.....	-41.000.000	-37.000
Udbytte fra tilknyttede virksomhed samt kapitalinteresser.....	0	500
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet.....</b>	<b>-41.172.783</b>	<b>-36.687</b>
<b>Ændring i likvider .....</b>	<b>19.671.660</b>	<b>-26.279</b>
Likvide midler, primo .....	34.287.682	60.567
<b>Likvide midler, ultimo .....</b>	<b>53.959.342</b>	<b>34.288</b>

\*Heraf udgør udbetaling fra skattekontoen kr. 68.000.000.

## Noter

### 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet anvender produktionskriteriet. Igangværende arbejder måles således til kostpris med tillæg af budgetterede acontoavancer i forhold til færdiggørelsesgraden. Målingen af større igangværende arbejder kan indebære en vis usikkerhed. Værdien af igangværende arbejder skønnes dog at være korrekt opgjort på baggrund sagsstyringssystemet.

### 2 Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder modtagne lønrefusioner samt fortjeneste vedrørende finansielle leasingaftale indregnet som anlægsaktiver.

	2021/22	2020/21 kr. 1.000
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	30	33
Lønninger.....	21.730.024	25.643
Pensioner.....	1.612.257	1.700
Andre omkostninger til social sikring.....	438.925	432
	<b>23.781.206</b>	<b>27.775</b>
Honorar og gage til ledelsen .....	2.434.255	1.554
Pensioner til ledelsen .....	131.200	120
	<b>2.565.455</b>	<b>1.674</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet selskabsskat .....	6.724.714	19.554
Regulering af udskudt skat .....	5.041.000	-7.935
	<b>11.765.714</b>	<b>11.619</b>



## Noter

	<b>Goodwill</b>		
<b>5 Immaterielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris 1. oktober 2021 .....			2.000.000
Årets tilgang.....			0
Afgang .....			0
<b>Kostpris 30. september 2022 .....</b>			<b>2.000.000</b>
Af-/nedskrivninger 1. oktober 2021 .....			-2.000.000
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....			0
Af-/nedskrivninger.....			0
<b>Af-/nedskrivninger 30. september 2022 .....</b>			<b>-2.000.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022 .....</b>			<b>0</b>
		<b>Andre anlæg, driftsmateri- el og inventar</b>	<b>Indretning af lejede lokaler</b>
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>	<b>Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. oktober 2021 .....	5.200.000	5.505.577	1.073.882
Årets tilgang.....	0	57.000	0
Afgang .....	0	-456.083	0
<b>Kostpris 30. september 2022 .....</b>	<b>5.200.000</b>	<b>5.106.494</b>	<b>1.073.882</b>
Af-/nedskrivninger 1. oktober 2021 .....	-472.500	-3.473.003	-1.073.882
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	456.083	0
Af-/nedskrivninger.....	-157.500	-464.903	0
<b>Af-/nedskrivninger 30. september 2022 .....</b>	<b>-630.000</b>	<b>-3.481.823</b>	<b>-1.073.882</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022 .....</b>	<b>4.570.000</b>	<b>1.624.671</b>	<b>0</b>

I andre anlæg, driftsmateriel og inventar indgår finansielt leasede aktiver med en regnskabsmæssig værdi på kr. 723.071.

## Noter

	2022	2021 kr. 1.000
<b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober 2021 .....	500.000	500
<b>Kostpris 30. september 2022 .....</b>	<b>500.000</b>	<b>500</b>
Op- og nedskrivninger 1. oktober 2021 .....	650.035	991
Årets resultat i dattervirksomhed .....	64.094	160
Udbytte dattervirksomhed.....	0	-500
<b>Op- og nedskrivninger 30. september 2022 .....</b>	<b>714.129</b>	<b>651</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022 .....</b>	<b>1.214.129</b>	<b>1.151</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, hjemsted	Ejerandel
C.C.Contracor Tegnestuen A/S, Theresavej 1, Herning	100 %

<b>8 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. oktober 2021 .....	100.000	100
<b>Kostpris 30. september 2022 .....</b>	<b>100.000</b>	<b>100</b>
Op- og nedskrivninger 1. oktober 2021 .....	286.138	253
Årets regulering .....	36.675	33
<b>Op- og nedskrivninger 30. september 2022 .....</b>	<b>322.813</b>	<b>286</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022 .....</b>	<b>422.813</b>	<b>386</b>

Kapitalandele i kapitalinteresser kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel
Herning Isstadion A/S, Holingknuden 1, Herning	20%

## Noter

	<b>2022</b>	
<b>9 Andre finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris 1. oktober 2021 .....	1.413.070	
Årets tilgang.....	0	
Afgang .....	0	
<b>Kostpris 30. september 2022 .....</b>	<b>1.413.070</b>	
Af-/nedskrivninger 1. oktober 2021 .....	-617.469	
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	
Af-/nedskrivninger.....	-2.205	
<b>Af-/nedskrivninger 30. september 2022 .....</b>	<b>-619.674</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022 .....</b>	<b>793.396</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
		<b>kr. 1.000</b>
<b>10 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder for fremmed regning .....	646.299.448	595.986
Acontofaktureret herpå .....	-653.137.670	-641.266
	<b>-6.838.222</b>	<b>-45.280</b>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	19.838.549	30.295
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	26.676.771	75.575
	<b>-6.838.222</b>	<b>-45.280</b>
<b>11 Periodeafgrænsningsposter</b>		
Periodeafgrænsningsposter på kr. 649.484 vedrører i det væsentligste betalte kontingenter og sponsorer vedrørende efterfølgende regnskabsår.		
<b>12 Udskudt skat</b>		
Udskudt skat primo.....	7.435.000	
Årets ændring udskudt skat i resultatopgørelse .....	5.041.000	
<b>Hensættelse til udskudt skat .....</b>	<b>12.476.000</b>	

## Noter

	2022	2021 kr. 1.000
<b>13 Andre hensatte forpligtelser</b>		
Garantiforpligtelser.....	20.220.242	16.372
	<u>20.220.242</u>	<u>16.372</u>

Andre hensatte forpligtelser vedrører garantiarbejder på afsluttede projekter herunder forventede omkostninger i forbindelse med 1 og 5 års gennemgang af afleverede projekter.

	1/10 2021 Gæld i alt	30/9 2022 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
<b>14 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Kreditinstitutter.....	1.134.292	961.508	961.508	0
	<u>1.134.292</u>	<u>961.508</u>	<u>961.508</u>	<u>0</u>

### 15 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Garantiforpligtelser (arbejdsgarantier) andrager kr. 273.462.000.

Der er stillet bankgaranti på kr. 200.000 til sikkerhed for opfyldelse af forpligtelse for udførelse af arbejde.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med tilknyttet virksomhed vedrørende domicilejendom med en årlig leje på kr. 1.434.000 og en restløbetid på 5 år.

Finansielle leasingaftaler er indregnet i balancen.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for moderselskabet J.F. Holding Herning ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser herudover andrager kr. 0.

## Noter

### 16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Af likvide beholdninger på kr. 53.959.342 indestår kr. 3.466.310 på deponeringskonti til sikkerhed for endelig gennemførelse af ejendomshandel.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelse herudover andrager kr. 0.

### 17 Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:

Direktør Jørn From, Julsvænget 32, 8600 Silkeborg. Jørn From besidder indirekte aktiemajoriteten i virksomheden.

Transaktioner:

Transaktioner med nærtstående parter er gennemført på normale markedsvilkår og er derfor ikke oplyst i henhold til årsregnskabslovens §98 c, stk. 7.

### 18 Forslag til resultatdisponering

	2022	2021 kr. 1.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	41.500.000	41.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	100.771	-307
Overført resultat.....	73.329	311
	<u>41.674.100</u>	<u>41.004</u>

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for C.C. Contractor A/S for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 112 stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen indgår i en overliggende koncern. Selskabet indgår i koncernregnskabet for J. F. Holding Herning ApS, Herning, CVR-nr. 27 03 88 24.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Byggeri mv. for fremmed regning indregnes i takt med, at arbejdet udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder. Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på byggeprojekterne og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

### Ændring i lagre

Ændring i lagre består af forskydning i lagerbeholdningerne af grunde og bygninger.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter leverancer fra underleverandører, varekøb med fradrag af rabatter samt driftsomkostninger vedrørende ejendomme opført under beholdninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor oplyses i koncernregnskabet jf. Årl. § 96 stk. 3.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders og kapitalinteressers resultater efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet J.F. Holding Herning ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og afregnes via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

## Anvendt regnskabspraksis

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	475.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	326.524
Indretning af lejede lokaler	5 år	0

Småaktiver og aktiver med kort levetid, som enkeltvis og akkumuleret er uvæsentlige, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og i kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede og unoterede aktier, der af ledelsen anses som langfristede investeringer, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Varebeholdninger

Grunde og bygninger måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien er kr. 2.418.314 lavere end kostprisen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre tilgodehavender omfatter indestående på skattekontoen samt færdige ej fakturerede arbejder.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der i det væsentligste vedrører kontingenter, sponsorater og rejseomkostninger, er indregnet under aktiver og omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder indenfor garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

#### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

#### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.