

C.C. Contractor A/S

**Theresavej 1
7400 Herning**

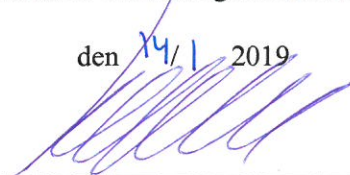
CVR-nr. 12 11 79 81

ÅRSRAPPORT

2017/18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 14/1 2019



dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	7
Hoved- og nøgletal.....	8
Ledelsesberetning	9

Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse.....	17
Balance	18
Egenkapitalopgørelse.....	20
Pengestrømsopgørelse	21
Noter	22

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for C.C. Contractor A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 14/1 2019

Direktion



Jørn From

Bestyrelse



Bent Moesby
formand



Bodil Herta Kirstine From



Jørn From

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i C.C. Contractor A/S

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for C.C. Contractor A/S for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 14/1 2019

Blicher Revision & Rådgivning

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 78 33 78 18



Jan Heesgaard
statsaut. revisor
mne6143

Selskabsoplysninger

Selskabet	C.C. Contractor A/S Theresavej 1 7400 Herning
	Telefon: 97 12 46 11 Telefax: 97 21 03 75 Hjemmeside: www.cc-contractor.dk E-mail: mail@cc-contractor.dk
	CVR-nr.: 12 11 79 81 Stiftet: 1. maj 1988 Kommune: Herning Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Bent Moesby, formand Bodil Herta Kirstine From Jørn From
Direktion	Jørn From
Revisor	Blicher Revision & Rådgivning Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østergade 48 7400 Herning Jan Heesgaard, statsaut. revisor Ole Ravn Callesen, revisor
Ejerforhold	Følgende aktionærer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen: J.F. Holding Herning ApS, Herning C.C. Contractor A/S indgår i J.F. Holding Herning ApS' koncernregnskab.

HOVED- OG NØGLETAL

	2013/14 kr. 1.000	2014/15 kr. 1.000	2015/16 kr. 1.000	2016/17 kr. 1.000	2017/18 kr. 1.000
HOVEDTAL					
Nettoomsætning	673.419	700.855	522.569	530.778	612.861
Driftsresultat	37.689	38.990	35.814	21.695	20.245
Resultat af finansielle poster.....	-494	60	-235	-466	-245
Årets resultat.....	28.344	30.537	27.731	16.515	15.543
Balancesum.....	204.621	197.193	187.130	230.187	268.008
Egenkapital	67.301	80.839	83.569	78.085	78.627
PENGESTRØMME					
- fra driftsaktivitet	29.171	-29.782	61.974	-21.601	26.866
- fra investeringsaktivitet	-97	-1.794	-2.128	-193	-5.470
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-95	-1.794	-1.653	-181	-5.594
- fra finansieringsaktivitet	-7.000	-17.000	-25.000	-21.000	-15.000
Antal personer beskæftiget	21	21	24	26	31
NØGLETAL i %					
Bruttomargin.....	9,2	9,0	11,9	9,6	8,6
Overskudsgrad	5,6	5,6	6,9	4,1	3,3
Afkastningsgrad.....	18,4	19,8	19,1	9,4	7,6
Soliditetsgrad	32,9	41,0	44,7	33,9	29,3
Forrentning af egenkapital	50,1	41,2	33,7	20,4	19,8

Forklaring af nøgletal

Bruttomargin = Dækningsgrad: (Dækningsbidrag x 100)/Nettoomsætning

Overskudsgrad: (Resultat før finansielle poster x 100)/Nettoomsætning

Afkastningsgrad: (Resultat før finansielle poster x 100)/Samlede aktiver

Soliditetsgrad: (Egenkapital ultimo x 100)/Samlede aktiver

Forrentning af egenkapital: (Årets resultat x 100)/Gennemsnitlig egenkapital

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive byggevirksomhed i totalentreprise.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet anvender produktionskriteriet. Igangværende arbejder måles således til kostpris med tillæg af budgetterede acontoavancer i forhold til færdiggørelsesgraden. Målingen af større igangværende arbejder kan indebære en vis usikkerhed. Værdien af igangværende arbejder skønnes dog at være forsigtigt opgjort.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets omsætning er realiseret på niveau med det forventede ligesom årets resultat er tilfredsstillende og på niveau med det budgetterede ved årets starts. Aktiviteten i byggebranchen er fortsat præget af stor aktivitet og et heraf afledt prispres på såvel håndværkerydelser som visse byggematerialer.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

På baggrund af den aktuelle ordresituation og de igangværende arbejder på statutidspunktet, forventes for regnskabsåret 2018/19 en omsætning og indtjening på et højere niveau end i indeværende år.

Selskabets videnressourcer

Selskabets videnressourcer består i kompetente og erfarne medarbejdere.

Særlige forretningsmæssige og finansielle risici

Selskabet er ikke eksponeret for særlige risici ud over, hvad der normalt forekommer indenfor byggebranchen.

Påvirkning af det eksterne miljø

Selskabet har ikke produktionsmidler i væsentligt omfang og påvirker ikke det eksterne miljø i nævneværdig grad.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet har ikke forsknings- eller udviklingsaktiviteter.

Redegørelse for samfundsansvar

Selskabet arbejder løbende på at udbygge og skærpe kompetencerne indenfor energi- og klimaspørgsmål for at kunne fokusere på kundernes ønsker om miljø- og klimamæssige løsninger. Ligeledes støtter selskabet i høj grad det lokale idræts- og foreningsliv via sponsorater mv. ligesom der i selskabets personalepolitik tages hensyn til særlige behov hos den enkelte medarbejder samt overholdelse af alle arbejdsmiljømæssige regler i selskabet og på selskabets byggepladser. For så vidt angår respekt for menneskerettigheder, er det selskabets politik, ikke at handle med virksomheder, som kan mistænkes for overtrædelse af, hvad FN definerer som almindelige menneskerettigheder. Ligeledes er det selskabets politik, ikke at handle med virksomheder, som kan mistænkes for brug af korruption og bestikkelse.

Ledelsesberetning

Redegørelse for den kønsmæssige sammensætning i ledelsesorganer

Det er selskabets generelle politik, at medarbejdere ansættes på baggrund af deres kvalifikationer. Der skelnes ikke til køn, race, hudfarve eller andre karakteristika, der ikke har med stillingens kvalitative indhold at gøre.

Virksomhedens målsætning om valg af mindst en kvinde til selskabets bestyrelse er opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for C.C. Contractor A/S for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 112 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen indgår i en overliggende koncern.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Byggeri mv. for fremmed regning indregnes i takt med, at arbejdet udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder. Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på byggeprojekterne og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, driftsomkostninger vedrørende ejendomme opført under beholdninger samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor udgør for 2017/18 (2016/17) tkr. 209 (tkr. 214), der fordeles således: Lovpligtig revision tkr. 115 (tkr. 120), skatterådgivning tkr. 5 (tkr. 7) samt andre ydelser tkr. 89 (tkr. 87).

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet J.F. Holding Herning ApS. Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	301.762
Indretning af lejede lokaler	5 år	0

Småaktiver og aktiver med kort levetid indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer indregnes til dagsværdi på balancedagen.

Varebeholdninger

Grunde og bygninger, samt eventuelle igangværende byggeprojekter for egen regning måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Grunde og bygninger er samlet nedskrevet med t.kr. 2.649.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der i det væsentligste vedrører kontingenter og sponsorater, er indregnet under aktiver og omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Resultatopgørelse

1. oktober - 30. september

Note	2017/18	2016/17 kr. 1.000
Nettoomsætning	612.860.778	530.778
Ændring i beholdning af grunde og bygninger	-2.776.540	0
Andre driftsindtægter	124.183	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-557.529.694	-479.678
Andre eksterne omkostninger	-9.702.870	-9.378
BRUTTORESULTAT	42.975.857	41.722
2 Personaleomkostninger	-21.978.257	-19.211
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-752.493	-816
DRIFTSRESULTAT	20.245.107	21.695
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-19.203	113
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	42.446	40
Andre finansielle indtægter	0	1
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	13
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-40.965	-302
Andre finansielle omkostninger	-226.919	-330
RESULTAT FØR SKAT	20.000.466	21.230
3 Skat af årets resultat	-4.457.856	-4.716
ÅRETS RESULTAT	15.542.610	16.514

Balance 30. september
AKTIVER

Note	2018	2017 kr. 1.000
Goodwill	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	0	0
4 Grunde og bygninger	5.200.000	0
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.662.076	1.806
4 Indretning af lejede lokaler	357.962	573
Materielle anlægsaktiver	7.220.038	2.379
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.010.726	1.030
6 Kapitalandele i associerede virksomheder.....	281.200	239
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	885.879	867
Finansielle anlægsaktiver	2.177.805	2.136
ANLÆGSAKTIVER	9.397.843	4.515
Grunde og bygninger	10.096.946	12.873
Varebeholdninger	10.096.946	12.873
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	188.632.542	112.447
7 Igangværende arbejder for fremmed regning	34.005.461	30.700
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	0	20.285
Andre tilgodehavender.....	17.254.370	47.146
Periodeafgrænsningsposter	404.830	402
Tilgodehavender	240.297.203	210.980
Likvide beholdninger.....	8.216.073	1.819
OMSÆTNINGSAKTIVER	258.610.222	225.672
AKTIVER.....	268.008.065	230.187

Balance 30. september
PASSIVER

Note	2018	2017 kr. 1.000
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	691.925	668
Overført resultat	61.935.430	61.416
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	15.000.000	15.000
8 EGENKAPITAL.....	78.627.355	78.084
9 Hensættelse til udskudt skat.....	7.297.000	2.844
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	7.297.000	2.844
7 Igangværende arbejder for fremmed regning	60.741.087	45.309
Leverandører af varer og tjenesteydelser	107.508.134	79.295
Gæld til tilknyttede virksomheder	5.914.084	18.844
Anden gæld	7.920.405	5.811
Kortfristede gældsforpligtelser.....	182.083.710	149.259
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	182.083.710	149.259
PASSIVER.....	268.008.065	230.187
10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
12 Nærtstående parter		

EGENKAPITALOPGØRELSE

Note	2018	2017 kr. 1.000
Virksomhedskapital primo.....	1.000.000	1.000
Virksomhedskapital ultimo.....	1.000.000	1.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo.....	668.683	1.516
Årets bevægelse, resultatdisponering.....	23.242	-848
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo.....	691.925	668
Overført resultat, primo	61.416.062	59.054
Årets overførsel.....	519.368	2.362
Overført resultat ultimo	61.935.430	61.416
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	15.000.000	22.000
Foreslået udbytte.....	15.000.000	15.000
Udloddet udbytte.....	-15.000.000	-22.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo.....	15.000.000	15.000
EGENKAPITAL.....	78.627.355	78.084
13 Forslag til resultatdisponering.....	15.542.610	16.514

Pengestrømsopgørelse

Note	2017/18	2016/17 kr. 1.000
Årets driftsresultat.....	20.245.107	21.697
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	752.493	816
Fortjeneste/tab ved salg af anlægsaktiver	-124.183	0
Ændring af driftskapital	20.462.721	-41.058
Pengestrømme fra drift før renter.....	41.336.138	-18.545
Renteindbetalinger og lignende	0	13
Renteudbetalinger	-286.725	-502
Pengestrømme fra ordinær drift	41.049.413	-19.033
Betalt selskabsskat	-14.183.084	-2.568
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	26.866.329	-21.601
Køb af materielle anlægsaktiver	-5.594.183	-181
Salg af materielle anlægsaktiver	124.183	0
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	0	-12
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-5.470.000	-193
Udbetalt udbytte.....	-15.000.000	-22.000
Udbytte fra tilknyttede og associerede virksomheder.....	0	1.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet.....	-15.000.000	-21.000
Ændring i likvider	6.396.329	-42.794
Likvide midler, primo	1.819.744	44.614
Likvide midler, ultimo.....	8.216.073	1.820

Noter

2016/17
2017/18 **kr. 1.000**

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet anvender produktionskriteriet. Igangværende arbejder måles således til kostpris med tillæg af budgetterede acontoavancer i forhold til færdiggørelsesgraden. Målingen af større igangværende arbejder kan indebære en vis usikkerhed. Værdien af igangværende arbejder skønnes dog at være forsigtigt opgjort.

2 Personaleomkostninger

Antal personer beskæftiget	31	26
Lønninger.....	19.473.617	16.886
Pensioner.....	2.131.043	2.011
Andre omkostninger til social sikring.....	373.597	314
	<u>21.978.257</u>	<u>19.211</u>

Samlet vederlag til bestyrelse og direktion.....	<u>2.470.483</u>	<u>2.729</u>
--	------------------	--------------

3 Skat af årets resultat

Beregnet selskabsskat	0	13.170
Regulering af udskudt skat	4.453.000	-8.464
Regulering af tidligere års skat	4.856	10
	<u>4.457.856</u>	<u>4.716</u>

Noter

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateri- el og inventar	Indretning af lejede lokaler
4 Materielle anlægsaktiver			
Kostpris 1. oktober 2017.....	0	5.634.121	1.073.882
Årets tilgang.....	5.200.000	394.183	0
Afgang	0	-438.517	0
Kostpris 30. september 2018	5.200.000	5.589.787	1.073.882
Af-/nedskrivninger 1. oktober 2017.....	0	-3.828.511	-501.144
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	438.517	0
Af-/nedskrivninger.....	0	-537.717	-214.776
Af-/nedskrivninger 30. september 2018	0	-3.927.711	-715.920
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018	5.200.000	1.662.076	357.962

	2018	2017 kr. 1.000
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2017.....	500.000	500
Kostpris 30. september 2018	500.000	500
Op- og nedskrivninger 1. oktober 2017	529.929	1.417
Årets resultat i dattervirksomhed	-19.203	113
Udbytte dattervirksomhed.....	0	-1.000
Op- og nedskrivninger 30. september 2018	510.726	530
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018	1.010.726	1.030

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, hjemsted

Ejerandel

C.C.Contracor Tegnestuen A/S,
Theresavej 1, Herning

100 %

Noter

	2018	2017 kr. 1.000
6 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2017.....	100.000	100
Kostpris 30. september 2018	100.000	100
Op- og nedskrivninger 1. oktober 2017	138.754	99
Årets regulering	42.446	40
Op- og nedskrivninger 30. september 2018	181.200	139
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018	281.200	239
Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:		
Navn	Ejerandel	
Herning Isstadion A/S, Holingknuden 1, Herning	20 %	
7 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af udført arbejde	-550.568.359	-276.582
Acontofaktureret herpå	577.303.985	291.191
	26.735.626	14.609
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	34.005.461	30.700
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver).....	60.741.087	45.309
	26.735.626	14.609

Noter

8 Egenkapital

Aktiekapitalen består af 1.000 stk. aktier à kr. 1.000.
Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

30/9 2018

9 Udskudt skat

Udskudt skat pr. 1. oktober 2017	2.844.000
Årets regulering af udskudt skat i resultatopgørelsen	4.453.000
Hensættelse til udskudt skat	7.297.000

Udskudt skat kan henføres til indregnede acontoavancer på igangværende arbejder, forskelle imellem skattemæssige og regnskabsmæssige afskrivninger på anlægsaktiver og regnskabsmæssige nedskrivninger på beholdning af grunde mv.

10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Garantiforpligtelser (arbejdsgarantier) andrager kr. 321.170.000.

Selskabet har indgået huslejekontrakt vedrørende domicilejendom med en årlig leje på kr. 884.000 og en restløbetid på 7 år.

Selskabet har indgået leasingaftaler vedrørende kopimaskiner mv. og bil med en restløbetid på mellem 2 og 4 år og en samlet restforpligtelse på ca. kr. 800.000.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for moderselskabet J.F. Holding Herning ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser herudover andrager kr. 0.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Af likvide beholdninger på kr. 8.216.073 indestår kr. 849.963 på deponeringkonto indtil endelig tinglysning af grundsalg.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelse andrager kr. 0.

Noter

12 Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse: Direktør Jørn From

Transaktioner:

Selskabet har i året haft samhandel med Bodil From ApS og Ejendomsselskabet Banegårdspladsen, Herning ApS. Samhandlen er sket på markedsmæssige vilkår. Ligeledes har der været samhandel med det 100% ejede datterselskab C.C.Contractor - Tegnestuen A/S. Samhandlen er sket på markedsmæssige vilkår.

Selskabet har lejet domicilejendom hos Theresavej 1 ApS. Årlige leje kr. 884.000. Lejeaftalen er indgået på markedsmæssige vilkår.

Der har i øvrigt ikke været samhandel med nærtstående parter i årets løb.

	2018	2017 kr. 1.000
13 Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	15.000.000	15.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	23.242	-848
Overført resultat	519.368	2.362
	15.542.610	16.514