

C.C. Contractor A/S

**Theresavej 1
7400 Herning**

CVR-nr. 12 11 79 81

ÅRSRAPPORT

2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 19/12 2017



dirigent

BENT MOESBY

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	7
Hoved- og nøgletal.....	8
Ledelsesberetning	9

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse.....	17
Balance	18
Egenkapitalopgørelse.....	20
Pengestrømsopgørelse	21
Noter	22

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for C.C. Contractor A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

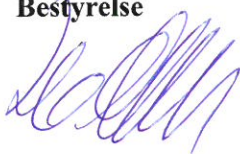
Herning, den 19/12 2017

Direktion



Jørn From

Bestyrelse



Bent Moesby
formand



Bodil From



Jørn From

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i C.C. Contractor A/S

Påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for C.C. Contractor A/S for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

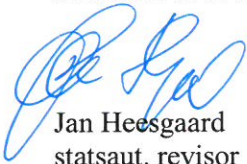
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 19/12 2017

Blicher Revision & Rådgivning

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 78 33 78 18



Jan Heesgaard
statsaut. revisor
mne6143

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Selskabet	C.C. Contractor A/S Theresavej 1 7400 Herning
	Telefon: 97 12 46 11 Telefax: 97 21 03 75 Hjemmeside: www.cc-contractor.dk E-mail: mail@cc-contractor.dk
	CVR-nr.: 12 11 79 81 Stiftet: 1. maj 1988 Hjemsted: Herning Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Bent Moesby, formand Bodil From Jørn From
Direktion	Jørn From
Revisor	Blicher Revision & Rådgivning Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østergade 48 7400 Herning Jan Heesgaard, statsaut. revisor Ole Ravn Callesen, revisor
Ejerforhold	Følgende aktionærer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen: J.F. Holding Herning ApS, Herning C.C. Contractor A/S indgår i J.F. Holding Herning ApS' koncernregnskab.

Ledelsesberetning

HOVED- OG NØGLETAL

	2012/13 kr. 1.000	2013/14 kr. 1.000	2014/15 kr. 1.000	2015/16 kr. 1.000	2016/17 kr. 1.000
HOVEDTAL					
Nettoomsætning	402.013	673.419	700.855	522.569	530.778
Resultat af ordinær drift	19.628	37.689	38.990	35.814	21.697
Resultat af finansielle poster	-262	-494	60	-235	-466
Årets resultat	14.477	28.344	30.537	27.731	16.515
Balancesum	145.842	200.691	197.193	187.130	199.488
Egenkapital	45.958	67.301	80.839	83.569	78.085
PENGESTRØMME					
- fra driftsaktivitet	-3.016	29.171	-29.782	69.161	-21.601
- fra investeringsaktivitet	-351	-97	-1.794	-2.128	-193
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-439	-95	-1.794	-1.653	-181
- fra finansieringsaktivitet	-11.000	-7.000	-17.000	-25.000	-21.000
Antal personer beskæftiget	18	21	21	24	26
NØGLETAL i %					
Bruttomargin	9,8	9,2	9,0	11,9	9,6
Overskudsgrad	4,9	5,6	5,6	6,9	4,1
Afkastningsgrad	13,5	18,4	19,8	19,1	10,9
Soliditetsgrad	31,5	32,9	41,0	44,7	39,1
Forrentning af egenkapital	32,7	50,1	41,2	33,7	20,4

Forklaring af nøgletal

Bruttomargin = Dækningsgrad: (Dækningsbidrag x 100)/Nettoomsætning

Overskudsgrad: (Resultat før finansielle poster x 100)/Nettoomsætning

Afkastningsgrad: (Resultat før finansielle poster x 100)/Samlede aktiver

Soliditetsgrad: (Egenkapital ultimo x 100)/Samlede aktiver

Forrentning af egenkapital: (Årets resultat x 100)/Gennemsnitlig egenkapital

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive byggevirksomhed i totalentreprise.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet anvender produktionskriteriet. Igangværende arbejder måles således til kostpris med tillæg af budgetterede acontoavancer i forhold til færdiggørelsesgraden. Målingen af større igangværende arbejder kan indebære en vis usikkerhed. Værdien af igangværende arbejder skønnes dog at være forsigtigt opgjort.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets omsætning er realiseret på niveau med det forventede. Årets resultat lever ikke helt op til det forventede ved årets start, men på baggrund af aktiviteten i byggebranchen samt øgede priser på håndværkerydelser og visse byggematerialer anser ledelsen årets resultat som tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

På baggrund af den aktuelle ordresituation og de igangværende arbejder på statusdagspunktet, forventes for regnskabsåret 2017/18 en omsætning på et lidt højere niveau og en indtjening på nogenlunde samme niveau som i indeværende år.

Selskabets videnressourcer

Selskabets videnressourcer består i kompetente og erfarne medarbejdere.

Særlige forretningsmæssige og finansielle risici

Selskabet er ikke eksponeret for særlige risici ud over, hvad der normalt forekommer indenfor byggebranchen.

Påvirkning af det eksterne miljø

Selskabet har ikke produktionsmidler i væsentligt omfang og påvirker ikke det eksterne miljø i nævneværdig grad.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet har ikke forsknings- eller udviklingsaktiviteter.

Redegørelse for samfundsansvar

Selskabet arbejder løbende på at udbygge og skærpe kompetencerne indenfor energi- og klimaspørgsmål for at kunne fokusere på kundernes ønsker om miljø- og klimamæssige løsninger. Ligeledes støtter selskabet i høj grad det lokale idræts- og foreningsliv via sponsorater mv. ligesom der i selskabets personalepolitik tages hensyn til særlige behov hos den enkelte medarbejder samt overholdelse af alle arbejdsmiljømæssige regler i selskabet og på selskabets byggepladser. For så vidt angår respekt for menneskerettigheder, er det selskabets politik, ikke at handle med virksomheder, som kan mistænkes for overtrædelse af, hvad FN definerer som almindelige menneskerettigheder. Ligeledes er det selskabets politik, ikke at handle med virksomheder, som kan mistænkes for brug af korruption og bestikkelse.

Redegørelse for den kønsmæssige sammensætning i ledelsesorganer

Det er selskabets generelle politik, at medarbejdere ansættes på baggrund af deres kvalifikationer. Der skelnes

Ledelsesberetning

ikke til køn, race, hudfarve eller andre karakteristika, der ikke har med stillingens kvalitative indhold at gøre. Virksomhedens målsætning om valg af mindst en kvinde til selskabets bestyrelse er opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for C.C. Contractor A/S for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 112 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen indgår i en overliggende koncern.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Byggeri mv. for fremmed regning indregnes i takt med, at arbejdet udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder. Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på byggeprojekterne og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter varekøb med fradrag af rabatter, driftsomkostninger vedrørende ejendomme opført under beholdninger samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor udgør for 2016/17 (2015/16) tkr. 214 (tkr. 284) der fordeles således: Lovpligtig revision tkr. 120 (tkr. 112), skatterådgivning tkr. 7 (tkr. 42) samt andre ydelser tkr. 87 (tkr. 130).

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet J.F. Holding Herning ApS. Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	301.762
Indretning af lejede lokaler	5 år	0

Småaktiver og aktiver med kort levetid indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Datter- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer indregnes til dagsværdi på balancedagen.

Varebeholdninger

Grunde og bygninger, samt eventuelle igangværende byggeprojekter for egen regning måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Grunde og bygninger er samlet nedskrevet med t.kr. 729.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af

Anvendt regnskabspraksis

nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der i det væsentligste vedrører kontingenter og sponsorater, er indregnet under aktiver og omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og

Anvendt regnskabspraksis

finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Resultatopgørelse

1. oktober - 30. september

Note	2016/17	2015/16 kr. 1.000
Nettoomsætning	530.778.356	522.569
Andre driftsindtægter	0	228
Produktionsomkostninger	-479.678.138	-460.575
Andre eksterne omkostninger	-9.378.254	-8.657
BRUTTORESULTAT	41.721.964	53.565
2 Personaleomkostninger	-19.208.687	-16.968
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-816.475	-783
DRIFTSRESULTAT	21.696.802	35.814
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	112.824	123
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	39.673	37
Andre finansielle indtægter	551	4
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	13.204	61
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-301.880	-224
Andre finansielle omkostninger	-330.275	-236
RESULTAT FØR SKAT	21.230.899	35.579
Skat af årets resultat	-4.715.915	-7.848
3 ÅRETS RESULTAT	16.514.984	27.731

Balance 30. september
AKTIVER

Note	2017	2016 kr. 1.000
4 Goodwill	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	0	0
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.805.610	2.226
5 Indretning af lejede lokaler	572.738	787
Materielle anlægsaktiver	2.378.348	3.013
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.029.929	1.917
7 Kapitalandele i associerede virksomheder	238.754	199
Andre værdipapirer og kapitalandele	867.038	985
Finansielle anlægsaktiver	2.135.721	3.101
ANLÆGSAKTIVER	4.514.069	6.114
Grunde og bygninger	12.873.486	12.873
Varebeholdninger	12.873.486	12.873
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	112.447.279	80.957
8 Igangværende arbejder for fremmed regning	0	9.980
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	20.285.455	851
Andre tilgodehavender	47.145.986	30.874
Periodeafgrænsningsposter	401.749	867
Tilgodehavender	180.280.469	123.529
Likvide beholdninger	1.819.744	44.614
OMSÆTNINGSAKTIVER	194.973.699	181.016
AKTIVER	199.487.768	187.130

Balance 30. september**PASSIVER**

Note	2017	2016 kr. 1.000
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	668.683	1.516
Overført resultat	61.416.061	59.053
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	15.000.000	22.000
9 EGENKAPITAL.....	78.084.744	83.569
10 Hensættelse til udskudt skat.....	2.844.000	11.308
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	2.844.000	11.308
11 Modtagne forudbetalinger fra kunder	14.608.998	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	79.294.499	81.891
12 Gæld til tilknyttede virksomheder	18.844.821	8.589
Anden gæld.....	5.810.706	1.773
Kortfristede gældsforpligtelser.....	118.559.024	92.253
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	118.559.024	92.253
PASSIVER.....	199.487.768	187.130
13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
15 Nærtstående parter		

EGENKAPITALOPGØRELSE

Note	2017	2016 kr. 1.000
Virksomhedskapital primo.....	1.000.000	1.000
Virksomhedskapital ultimo.....	1.000.000	1.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo.....	1.516.186	1.356
Årets bevægelse, resultatdisponering.....	-847.503	160
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo.....	668.683	1.516
Overført resultat, primo	59.053.574	53.482
Årets overførsel.....	2.362.487	5.571
Overført resultat ultimo	61.416.061	59.053
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	22.000.000	25.000
Foreslået udbytte.....	15.000.000	22.000
Udloddet udbytte.....	-22.000.000	-25.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo.....	15.000.000	22.000
EGENKAPITAL.....	78.084.744	83.569

Pengestrømsopgørelse

Note	2016/17	2015/16 kr. 1.000
Årets driftsresultat.....	21.696.802	35.815
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	816.475	782
Fortjeneste/tab ved salg af anlægsaktiver	0	-228
Ændring af driftskapital	-41.057.935	31.029
Pengestrømme fra drift før renter.....	-18.544.658	67.398
Renteindbetalinger og lignende	13.755	65
Renteudbetalinger	-501.993	-373
Pengestrømme fra ordinær drift	-19.032.896	67.090
Betalt selskabsskat	-2.567.915	-5.116
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	-21.600.811	61.974
Køb af materielle anlægsaktiver	-180.952	-1.653
Salg af materielle anlægsaktiver	0	325
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-12.430	-800
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-193.382	-2.128
Udbetalt udbytte.....	-22.000.000	-25.000
Udbytte fra tilknyttede og associerede virksomheder.....	1.000.000	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-21.000.000	-25.000
Ændring i likvider	-42.794.193	34.846
Likvide midler, primo	44.613.937	9.768
Likvide midler, ultimo	1.819.744	44.614

Noter

	2016/17	2015/16 kr. 1.000
1 Usikkerhed ved indregning og måling		
<p>Selskabet anvender produktionskriteriet. Igangværende arbejder måles således til kostpris med tillæg af budgetterede acontoavancer i forhold til færdiggørelsesgraden. Målingen af større igangværende arbejder kan indebære en vis usikkerhed. Værdien af igangværende arbejder skønnes dog at være forsigtigt opgjort.</p>		
2 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	26	24
Lønninger.....	16.885.064	14.772
Pensioner.....	2.011.194	1.994
Andre omkostninger til social sikring.....	312.429	202
	19.208.687	16.968
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Samlet vederlag til bestyrelse og direktion.....	2.729.648	2.630
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
3 Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	15.000.000	22.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	-847.503	160
Overført resultat.....	2.362.487	5.571
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Disponeret i alt	16.514.984	27.731
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Noter

	Goodwill	
4 Immaterielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. oktober 2016.....	2.000.000	
Årets tilgang.....	0	
Afgang	0	
Kostpris 30. september 2017	2.000.000	
Af-/nedskrivninger 1. oktober 2016.....	-2.000.000	
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	
Af-/nedskrivninger.....	0	
Af-/nedskrivninger 30. september 2017	-2.000.000	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	0	
	Andre anlæg, driftsmateri- el og inventar	Indretning af lejede lokaler
5 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. oktober 2016.....	5.453.169	1.073.882
Årets tilgang.....	180.952	0
Afgang	0	0
Kostpris 30. september 2017	5.634.121	1.073.882
Af-/nedskrivninger 1. oktober 2016.....	-3.226.812	-286.368
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	0
Af-/nedskrivninger.....	-601.699	-214.776
Af-/nedskrivninger 30. september 2017	-3.828.511	-501.144
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	1.805.610	572.738

Under andre anlæg, driftsmateriel og inventar er opført inventar med kr. 301.762, hvorpå der ikke afskrives.

Noter

	2017	2016 kr. 1.000
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2016.....	500.000	500
Kostpris 30. september 2017	500.000	500
Op- og nedskrivninger 1. oktober 2016	1.417.105	1.294
Årets resultat i dattervirksomhed.....	112.824	123
Udbytte dattervirksomhed.....	-1.000.000	0
Op- og nedskrivninger 30. september 2017	529.929	1.417
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	1.029.929	1.917

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, hjemsted	Ejerandel
C.C. Contractor Tegnestuen A/S, Theresavej 1, Herning	100 %

7 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2016.....	100.000	100
Kostpris 30. september 2017	100.000	100
Op- og nedskrivninger 1. oktober 2016	99.081	62
Årets regulering	39.673	37
Op- og nedskrivninger 30. september 2017	138.754	99
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	238.754	199

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel
Herning Isstadion A/S, Holing Kunden 1, Herning	20 %

Noter

	2017	2016 kr. 1.000
8 Igangværende arbejder for fremmed regning		
Igangværende arbejder for fremmed regning	0	397.755
Acontofaktureret herpå	0	-387.775
	0	9.980
9 Egenkapital		
Aktiekapitalen består af 1.000 stk. aktier á kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.		
	2017	2016 kr. 1.000
10 Udskudt skat		
Udskudt skat 1. oktober 2016	11.308.000	10.649
Årets regulering af udskudt skat i resultatopgørelsen	-8.464.000	659
Udskudt skat 30. september 2017	2.844.000	11.308
Udskudt skat kan henføres til indregnede aconto avancer, forskel imellem skattemæssige og regnskabsmæssige afskrivninger på anlægsaktiver og regnskabsmæssige nedskrivninger på beholdning af grunde mv.		
11 Modtagne forudbetalinger fra kunder		
Igangværende arbejder for fremmed regning	-276.582.110	0
Acontofaktureret herpå	291.191.108	0
	14.608.998	0
12 Gæld til tilknyttede virksomheder		
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.050.722	3.407
Skyldig selskabsskat (sambeskatningsbidrag)	15.794.099	5.182
	18.844.821	8.589

Noter

13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Garantiforpligtelser (arbejdsgarantier) andrager kr. 242.003.000.

Selskabet har indgået huslejekontrakt vedrørende domicilejendom med en årlig leje på kr. 867.000 og en restløbetid på 8 år.

Selskabet har indgået leasingaftaler vedrørende kopimaskiner mv. og bil med en restløbetid på mellem 3 og 5 år og en samlet restforpligtelse på ca. kr. 1.050.000.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for moderselskabet J.F. Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser herudover andrager kr. 0.

14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelse andrager kr. 0.

15 Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse: Direktør Jørn From

Transaktioner:

Selskabet har i året haft samhandel med Bodil From ApS og Ejendomsselskabet Banegårdspladsen, Herning ApS. Samhandlen er sket på markedsmæssige vilkår. Ligeledes har der været samhandel med det 100% ejede datterselskab C.C.Contractor - Tegnestuen A/S. Samhandlen er sket på markedsmæssige vilkår.

Selskabet har lejet domicilejendom hos Theresavej 1 ApS. Årlige leje kr. 867.000. Lejeaftalen er indgået på markedsmæssige vilkår.

Der har i øvrigt ikke været samhandel med nærtstående parter i årets løb.