

# ÅRSRAPPORT 2022/23

## **Sandberg Management ApS**

Peder Damsvej 5  
4180 Sorø

CVR nr. 12111703

### **Indsender:**

Nordisk Revision Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Amerikakajen 1  
4220 Korsør

### **Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 8. april 2024

### **Dirigent**

René Sandberg Christensen

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Ledespåtegning	8
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	9
Balance pr. 30. september	10
Noter	12

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Sandberg Management ApS  
Peder Damsvej 5  
4180 Sorø

CVR-nr.: 12111703  
Stiftelsesdato: 17. marts 1988  
Hjemsted: Sorø Kommune  
Regnskabsår: 1. oktober 2022 - 30. september 2023

## Direktion

Rene Sandberg Christensen

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
8. april 2024, på selskabet adresse.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sandberg Management ApS 2022/23 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

# Anvendt regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som ejendommen vurderes at kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis tomgang, større renoveringsarbejder og lign.

Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Såfremt værdien overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2022/23 for Sandberg Management ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, den 8. april 2024

**Direktion:**

Rene Sandberg Christensen



## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2022/23	2021/22
Bruttofortjeneste/-tab	182.866	671.367
1. Personaleomkostninger	-60.000	-182.715
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>122.866</b>	<b>488.652</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	131.088	1.589.574
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	816.438	799.987
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender	276.860	801.899
Andre finansielle indtægter	2.717.235	1.161
Andre finansielle omkostninger	-68.723	-3.914.832
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>3.995.764</b>	<b>-233.559</b>
Skat af årets resultat	-733.360	415.150
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>3.262.404</b>	<b>181.591</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-598.699	1.687.636
Forslag til udbytte for regnskabsåret	61.000	57.200
Overført resultat	3.800.103	-1.563.245
<b>Disponeret i alt</b>	<b>3.262.404</b>	<b>181.591</b>

## Balance pr. 30. september

Note	2022/23	2021/22
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
2. Materielle anlægsaktiver		
3. Investeringsejendomme	3.703.889	3.703.890
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.703.889</u></b>	<b><u>3.703.890</u></b>
4. Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.542.273	1.887.637
Kapitalandele i associerede virksomheder	9.207.059	9.171.621
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>10.749.332</u></b>	<b><u>11.059.258</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>14.453.221</u></b>	<b><u>14.763.148</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Andre tilgodehavender	262.806	88.456
Periodeafgrænsningsposter	28.000	28.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>290.806</u></b>	<b><u>116.456</u></b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	14.517.244	11.345.529
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b><u>14.517.244</u></b>	<b><u>11.345.529</u></b>
Likvide beholdninger	952.946	881.563
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b><u>952.946</u></b>	<b><u>881.563</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>15.760.996</u></b>	<b><u>12.343.548</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>30.214.217</u></b>	<b><u>27.106.696</u></b>

## Balance pr. 30. september

Note	2022/23	2021/22
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.088.937	1.687.636
Overført resultat	26.271.140	22.429.281
Foreslået udbytte for regnskabsåret	61.000	57.200
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>27.621.077</u></b>	<b><u>24.374.117</u></b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>		
Hensættelser til udskudt skat	81.134	50.628
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>81.134</u></b>	<b><u>50.628</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Kreditinstitutter i øvrigt	385.000	385.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>385.000</u></b>	<b><u>385.000</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.417	22.416
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.443.144	1.686.374
Anden gæld	29.284	8.797
Periodeafgrænsningsposter	603.000	544.000
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	29.161	35.364
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.127.006</u></b>	<b><u>2.296.951</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.512.006</u></b>	<b><u>2.681.951</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>30.214.217</u></b>	<b><u>27.106.696</u></b>

5. Oplysning om hovedaktivitet

6. Eventualforpligtelser

## Noter

	2022/23	2021/22
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	0	0
	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Lønninger	60.000	177.000
Andre omkostninger til social sikring	0	5.715
	<b>60.000</b>	<b>182.715</b>

### 2. Materielle anlægsaktiver

#### Investeringsejendomme

Fruegade 2C, 4200 Slagelse: Den årlige leje udgør kr. 667 pr. m2 med et afkastkrav på 4%. En forøgelse af afkastkravet med 0,5% vil reducere dagsværdien med 103.917 kr. Ejendommen er værdiansat til kr. 11.546 pr m2. Der er ikke anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien. Værdien udgør herefter 935.250 kr. Abildvej 15, 4180 Sorø: Ejendommen er medtaget til kostpris.

#### Udlejningsejendomme

### 3. Investeringsejendomme

#### Anskaffelsessum:

Anskaffelsessum, primo	3.435.059
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>3.435.059</b>

#### Værdireguleringer:

Værdiregulering, primo	268.830
<b>Værdiregulering, ultimo</b>	<b>268.830</b>

#### Bogført værdi, ultimo

**3.703.889**

	Egenkapital	Årets resultat	Udbetalt udbytte	Ejerandel
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>				
<b>Tilknyttede selskaber</b>				
Restaurationsselskabet Svanerne ApS	1.542.273	131.088	476.451	100%
<b>Associerede selskaber</b>				
I/S Undalsvej 2, Kregme	9.207.060	816.438	781.000	50%

## Noter

### 5. Oplysning om hovedaktivitet

#### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er, at besidde kapitalandele i andre kapitalselskaber samt levere musik og arrangementer.

### 6. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.